

# Revitalisering Goudse Wachtelstraat

Met name Mozaïek Wonen is volop bezig met het opknappen van de Wachtelstraat (Gouda) en het achterliggende gebied. Wat is nu precies de stand van zaken?

## Zes historische pareltjes

Huisnummers 43, 44, 45, 46, 50 en 51 zijn heel fraai casco gerestaureerd en worden nu met een afbouwpakket voor het interieur te koop aangeboden tegen een zeer scherpe prijs. Dit heeft als voordeel dat de koper zelf voor een groot deel zijn woningplattegrond kan bepalen. Nu heeft de verkoop van deze panden enige tijd op een laag pitje gestaan. Dat komt omdat Mozaïek de woningen wil verkopen mét parkeergelegenheid. Maar de wet vereist dat je dan exact in het koopcontract de locatie van het parkeerterrein vermeldt. Dat die ergens op het achterliggende terrein komt staat vast. Maar waar precies...daar hoopt Mozaïek met de gemeente binnen enkele weken uit te zijn. Dan kan de verkoop weer doorgang vinden. In de tussentijd kunnen gegadigden zich

vanzelfsprekend melden bij de makelaar. Kijk voor meer informatie op [www.wachtelstraat.nl](http://www.wachtelstraat.nl).

## Thalia Taxi

Huisnummer 47 is het kantoor van het voormalige Thalia Taxi. Ook dit gebouw zal door Mozaïek worden opgeknapt en daarna in de vrije verkoop komen. De garage van Thalia Taxi (nummers 48 en 49) zal worden gesloopt waarbij de gedachte is om er twee karakteristieke woningen voor terug te bouwen in de stijl van de omgeving.

## Parkeerterrein

Tenslotte het achterliggende stuk grond. Dat zal voornamelijk worden ingericht als parkeerterrein, onder andere voor de kopers van de woningen aan de Wachtelstraat. Het wordt geen openbaar parkeerterrein voor omwonenden. Zodra bekend is wat er met de rest van de bebouwing op het terrein gaat gebeuren zullen we het u zeker melden.





Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

[www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

## Per direct te huur

Turfsingel 61A te Gouda

Vrije sector appartement

Huur € 782,28

Servicekosten € 45,50



## Het tuinseizoen gaat van start

Zodra de zon doorbreekt en de temperatuur stijgt, gaat het bij iedereen kriebelen, dan komt het echte voorjaars gevoel naar voren. Maar eenmaal buiten ziet de tuin er niet aantrekkelijk uit. Daarom lekker aan de slag met 5 Tuintips voor het voorjaar.

### 1. Blad verwijderen

Of het nou tussen de planten, in de vijver of op het gazon ligt. Vanaf maart kunt u bij vorstvrij weer het oude blad verwijderen. Blad in de vijver gaat anders rotten en de waterkwaliteit gaat snel achteruit. Het gazon kan verstikt worden door al het blad met ook vaak mos tot gevolg. Vaste planten lopen langzaam uit en dit proces gaat iets sneller als het daglicht er volop bij kan dus het overtollige blad mag nu uit de tuin. Let wel, voor egels is een bladerenhoop een genot, dus bij dikke lagen voorzichtig verwijderen en een egel rustig laten liggen. Het kan ook geen kwaad om op bepaalde plekken in de tuin een hoop blad te laten liggen voor diverse insecten en andere dierlijke tuinbezoekers.

### 2. Snoeien

Veel heesters en vaste planten zijn aan een snoeibeurt toe in het voorjaar. Over het algemeen snoeit u heesters en bomen die na juni bloeien nu zoals rozen, vlinderstruik. Voorjaarsbloeiers snoeit u na de bloei, bijv. de magnolia, forsythia en div. prunus soorten. Groenblijvers zoals Coniferen kunnen vanaf maart gesnoeid worden maar beter is van juni t/m oktober op schaduwrijke dagen. Buxus kan ook vanaf maart tot eind juni geknipt worden. Wat kunt u niet snoeien, bijvoorbeeld druiven, berken en zo zijn er nog wel een aantal bomen en struiken die nu niet gesnoeid kunnen worden. Twijfelt u? Vraag het bij Life and Garden.

### 3. Organische mest gebruiken (bijv. koemest, kalk)

In het voorjaar is het beter om grondverbetering toe te passen dan te strooien met bijvoorbeeld minerale meststoffen (kunstmest). De planten nemen nu niet genoeg op en zo verdwijnt veel van de mest in het grondwater. Gebruik daarom nu koemest (rozen), kalk (gazon, buxus, druif) of tuinturf (skimmia, rhodo's, camellia).

### 4. Tuinset schoonmaken

En als dat zonnetje er dan is wil je er ook van kunnen genieten, dus de tuinset kan ook weer uit de schuur en/of het heeft misschien een schoonmaakbeurt nodig en wat onderhoud. Als u een houten set heeft en de alg heeft het hout groen gekleurd dan kunt u prima de algen-middelen gebruiken die ook geschikt zijn voor houten terrassen, even in borstelen, laten drogen en de volgende dag eraf borstelen.

### 5. Voorjaarsbloeiers planten

Als al het onderhoud is gedaan hebben we nog wat kleur nodig om het voorjaarsgevoel te versterken. Er zijn nu diverse soorten, voorgetrokken bloembollen die u kunt planten, veel soorten kunt u laten zitten als ze zijn uitgebloeid, u ziet ze vanzelf volgend jaar weer terug.

## Gratis violen bij Life and Garden

Bij besteding van minimaal € 10,- ontvangt u gratis een clayette met vrolijke violen! De actie is geldig van 5 t/m 12 maart tegen inlevering van deze bon bij Life and Garden, Achterwillenseweg 31, Gouda. Deze actie wordt mede mogelijk gemaakt door Mozaïek Wonen.

Eén bon per klant!

life&garden



Bijvoorbeeld de Muscari (blauwe druifjes) Naricissen, Crocussen en Sneeuwkllokjes (Galanthus). Violen geven vaak direct een vrolijk tintje daarom ontvangt u vanaf zaterdag 5 maart t/m zaterdag 12 maart bij een minimale besteding van 10 euro en tegen inlevering van de bon 1 clayette violen cadeau.

We wensen u een vrolijk voorjaar!



# Op koers; Ondernemingsplan Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen heeft een nieuw ondernemingsplan, waarin staat beschreven welke koers het bedrijf de komende vijf jaar gaat varen. Uiteraard blijft de kerntaak het verhuren van betaalbare woningen aan mensen met een lager inkomen, senioren, verstandelijk beperkten en andere speciale doelgroepen. Daar verandert niets aan, dat doen we nu ook. Wat gaat er dan wel veranderen? Onze speerpunten voor de komende jaren zijn:

- Leefbare wijken
- Goed onderhoud
- Betaalbare huur
- De uitstraling van onze woningen
- Energie en milieu

We willen nóg intensiever gaan samenwerken met onze partners in wonen, welzijn en zorg. Dat is o.a. van belang om de woonomgeving van onze huurders leefbaar te houden. En we willen dat onze klanten ruim tevreden zijn over hun woning en onze service. Tot slot willen we dat elke cent van onze huurders goed wordt besteed. Dus Mozaïek moet een klantgerichte organisatie zijn. Zonder fratsen. Sober en doelmatig. Samengevat, de drie essen...

- Samenwerking
- Service
- Sober

Wilt u meer weten? Op onze website kunt u de brochure 'op koers' en het volledige ondernemingsplan downloaden.



# Mozaïek pakt illegale bouwsels aan

Het nieuwe ondernemingsplan van Mozaïek Wonen heeft o.a. als speerpunt 'het investeren in de uitstraling van onze woningen'. De woningstichting laat er geen gras over groeien, want in april gaat Mozaïek aan de slag met 300 woningen in de Goudse wijk Korte Akkeren.

Deze krijgen een complete facelift, waardoor het aanzien van de wijk aanzienlijk verbetert. Nu heeft een inspectie aan het licht gebracht dat maar liefst 71 van deze woningen 'illegale bouwsels' hebben, die door de bewoners zijn aangebracht. De bouwsels bestaan uit overkappingen, luifels, schotelantennes en de meest uiteenlopende uitbouwen in de tuinen van de huurders. Ze zijn niet alleen illegaal, maar meestal ook fouteilijk. Ze doen afbreuk aan de uitstraling van de woningen. En ze belemmeren de komende werkzaamheden aan gevels en bergingen. Daarom heeft Mozaïek Wonen de bewoners gevraagd de bouwsels te verwijderen. Bewoners die hieraan nog geen gehoor hebben gegeven worden persoonlijk benaderd. Eind maart moeten alle obstakels zijn verwijderd. Huurderstip: vraag altijd eerst advies en/of toestemming aan uw verhuurder voordat u gaat 'aanbouwen'. Niet in de laatste plaats vanwege het veiligheidsaspect. Want sommige bouwsels staan echt op instorten. Niet zo'n fijne gedachte als u kinderen er dagelijks spelen. Ook kennen we gevallen waarbij een aanbouw de vluchtroute via de achterkant verspert. U vergeeft het uzelf nooit als er ooit brand uitbreekt en u moet met uw gezin via de achtertuin het huis ontvluchten...



# 1e Bewoners appartementen Thijsseelaan

Op dinsdag 1 maart 2011 was het dan zover. De eerste bewoners van de prachtige nieuwe appartementen aan de Jac.P. Thijsseelaan, kregen de sleutel. Het luxe en hoogwaardige nieuwbouwcomplex is gelegen in de wijk Bloemendaal in Gouda. De verhuurder van de 34 appartementen is Mozaïek Wonen.

De heer en mevrouw Van der Laan waren de eerste blijde bewoners die de sleutel kregen. Hetty de Jong, manager afdeling Wonen van Mozaïek Wonen reikte de sleutel uit. De eigen woning hadden de heer en mevrouw Van der Laan al verkocht en ze hebben de laatste weken in een hotelkamer "gewoond". Zij zijn dus extra blij dat ze de sleutel hebben en gaan zo snel mogelijk verhuizen. De komende weken krijgen ook de andere huurders de sleutel van hun appartement.

De prachtige appartementen zijn bedoeld voor 55-plussers met een lichte zorgindicatie. Het gebouw heeft een hoog en laag gedeelte met daartussen het trappenhuis en twee liften. In het hoge gedeelte van zes bouwlagen zijn 18 ruime huurappartementen met een oppervlakte van 110m<sup>2</sup>, huurprijs circa € 730,- per maand. In het lage gedeelte met drie bouwlagen zijn 16 huurappartementen met een oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>, huurprijs circa € 515,- per maand. Alle appartementen hebben drie kamers.



## Column



## Woningmarkt

Op het economisch vlak zien we gelukkig steeds meer positieve berichten: werkloosheid en begrotingstekort dalen, belastinginkomsten en beurskoersen stijgen. Op de woningmarkt worden de cijfers helaas nog niet beter. De prijzen van koopwoningen blijven licht dalen. En doordat er nu meer mensen willen huren – in plaats van kopen – neemt de druk op de markt voor huurwoningen weer toe. Met name voor jongeren in Bodegraven is de kans op een huurwoning wel heel klein. We doen eraan wat we kunnen om de kansen te vergroten: jongeren voorrang geven, verkoop van huurwoningen desnoods beperken. Maar wat echt helpt, is nog meer woningen bouwen. Nagenoeg heel Gouda is inmiddels belegd met bouwplannen in uitvoering. Prima, maar Bodegraven is zo ver nog niet. Een mooie kans en een uitdaging voor College en Raad van de nieuwe gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

**Peter de Klerk**  
directeur Mozaïek Wonen

KIJK VOOR HET ACTUELE **NIUWBOUW AANBOD** OP:

**WONEN IN GOUDA.NL**