

Verdeling bestuurlijke bevoegdheden

I	Bestuurlijke aangelegenheden: algemeen beleid	Raad van commissarissen	Directeur/bestuurder	MT	De meest betrokken manager	Ondernemingsraad
1	Ondernemingsplan/meerjarenbeleidsplan vastgesteld	■	●	○		□
2	Strategisch voorraadbeheer op PMC-niveau vastgesteld	□	●	○	❖	
3	Nieuwbouwbeleid vastgesteld	□	●	○	❖	
4	Verkoop-/sloopbeleid vastgesteld	□	●	○	❖	
5	Besluit over investering/budget nieuwbouwproject beschikbaar	□	●	○	❖	
6	financieel statuut vastgesteld	■	●	○	❖	
7	(Des)investeringsbegroting vastgesteld	□	●	○	❖	
8	Bedrijfskosten begroting vastgesteld	□	●	○	❖	
9	Meerjaren onderhoudsbegroting vastgesteld	□	●	○	❖	
10	Integrale begroting vastgesteld (incl. MJB)	■	●	○	❖	
11	Begrotingswijziging > 10 % per post vastgesteld	■	●	○	❖	
12	Besluit over aan-/verkoop onroerende zaken beschikbaar	□	●	○	❖	
13	Jaarrekening vastgesteld	■	●	○	❖	
14	Jaarrekening beredeneerd verslag vastgesteld	■	●	○	❖	
15	Registeraccountant beschikbaar	●	○	□	❖	
❖	Opstellen					
●	Beslissen					
○	voorafgaand adviseren					
□	voorafgaand informeren					
■	Goedkeuren					

II	Bestuurlijke aangelegenheden: interne organisatie	Raad van commissarissen	Directeur/bestuurder	MT	De meest betrokken manager	Ondernemingsraad
1	Ingrijpende organisatiewijziging vastgesteld	■	●	○		○
2	Functieclassificatie directeur/bestuurder vastgesteld	●	○			
3	Arbeidsvoorwaarden directeur/bestuurder vastgesteld	●	○			
4	Aanstelling directeur/bestuurder gerealiseerd	●	○	○		○
5	Beoordelingsrapporten van directeur/bestuurder beschikbaar	●	○			
6	Aanstelling MT-leden gerealiseerd	□	●	○		
7	Beslissing tot ontslag MT-lid beschikbaar	□	●	□		
8	Beslissing tot schorsing of ontslag directeur/bestuurder beschikbaar	●		□		○
9	Beslissing tot schorsing of ontslag lid RvC beschikbaar	●	□			
10	Beslissing tot benoeming lid RvC beschikbaar*	●	□			○
11	Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuur en commissarissen beschikbaar	■	●	○		
12	Procuratie statuut (vertegenwoordigingsbevoegdheid)	■	●	○		
❖	Opstellen					
●	Beslissen					
○	voorafgaand adviseren					
□	voorafgaand informeren					
■	Goedkeuren					

III	Bestuurlijke aangelegenheden: diversen	Raad van commissarissen	Directeur/bestuurder	MT	De meest betrokken manager	Ondernemingsraad
1	Prestatieafspraken met gemeente vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Informatievoorziening RvC vastgesteld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	Statuten woningstichting vastgesteld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Reglement RvC vastgesteld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	Besluit tot fusie/ontbinding/overgang rechtspersoon beschikbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
6	Besluit tot strategisch samenwerkingsverband beschikbaar (Lange Termijn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
7	Klachtenreglement beschikbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Huurreglement beschikbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Huurdersparticipatiebeleid en -reglement beschikbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
❖	Opstellen					
●	Beslissen					
○	voorafgaand adviseren					
□	voorafgaand informeren					
■	Goedkeuren					

IV	Bestuurlijke aangelegenheden: specifiek beleid	Raad van commissarissen	Directeur/bestuurder	MT	De meest betrokken manager	Ondernemingsraad
1	Toewijzingsbeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Jaarlijks huurbeleidsplan vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Kwaliteitsbeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ZAV- beleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Mutatiebeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Reparatiebeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Incassobeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Overlastbeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Aanbestedingsbeleid onderhoud vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Milieubeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Personeelsbeleid vastgesteld (voorzover geen goedkeuring RvC nodig)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
12	Informatiseringsbeleid vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	aanbestedingsbeleid nieuwbouw vastgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	herstructureringsplannen en leefbaarheidsplannen opgesteld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
❖	Opstellen					
●	Beslissen					
○	voorafgaand adviseren					
□	voorafgaand informeren					
■	Goedkeuren					