

Mozaïek doet aan (kleinschalig) Woningen aan de wandel land- en waterbeheer...

Ingrijpend funderingsherstel noodzakelijk



De vier woongebouwen aan de Goudse Dijkgraafslag zijn nog niet zo lang geleden mooi opgeknapt. Om te voorkomen dat de tuinen van de appartementen over een paar jaar in de sloot verdwijnen moesten de beschouwingen worden vernieuwd. Een mooie klus voor uitvoerder Van Herk, die er een ponton met graafmachine voor liet uitrukken.

Voor de oude beschouwing werd een nieuwe aangebracht en stevig verankerd. Daartussen is bemeste grond gestort zodat langs waterkant nu de natuur z'n gang kan gaan. De totale kosten van het werk, dat ongeveer drie weken in beslag nam, lagen rond de € 50.000,-. Het resultaat komt niet alleen de veiligheid, maar ook de uitstraling van de woongebouwen absoluut ten goede.



Tijdens een bewonersavond in maart kregen de bewoners van het Sonatepad 1 t/m 26 in Gouda te horen dat ze vier tot zes maanden hun huis uit moeten wegens funderingsherstel aan de woningen. Brenger van het slechte nieuws was eigenaar en verhuurder Mozaïek Wonen. Oorzaak van dit alles is een zeer krachtige en aanhoudende grondverschuiving op zeven meter diepte die de funderingspalen krom trekt. Mozaïek Wonen gaat nieuwe funderingspalen aanbrengen en een nieuwe begane grondvloer storten. Daarna wordt de woning weer netjes opgeleverd, inclusief nieuwe keuken, toilet, binnemuren en binnenschilderwerk.

Als eerste zijn de bewoners van Sonatepad 14 t/m 26 aan de beurt. Voor hen zijn inmiddels tijdelijke wisselwoningen gevonden die in augustus door Mozaïek Wonen worden gestof-

feerd. In september gaan de bewoners tijdelijk verhuizen waarna in oktober de aannemer aan de slag kan. Uiterlijk in maart 2012 kunnen de bewoners terugkeren naar het Sonatepad, waarna de bewoners van het tweede huizenblok aan de beurt zijn. De bewoners ontvangen een totale vergoeding van € 6.900,- waarmee ze onder andere de dubbele verhuizing kunnen bekostigen.

Het overleg met de bewoners is terecht zeer intensief. In april is een bewonersdelegatie opgericht waarmee Mozaïek iedere twee weken contact heeft. Deze delegatie wordt ondersteund door Huurdersvereniging Beter Wonen. Vanuit die ondersteuning heeft recent een extern bureau met de delegatie een second opinion uitgevoerd over de (berekenings)rapporten en onderzoeken.

Woensdag 29 juni zijn de bewoners geïnformeerd over de laatste stand van zaken, waaronder de beschikbare wisselwoningen.

Officiële handeling en Open Huis bij Gouwe Akkeren groot succes!



Eugène Kraan (links) verrichtte 29 juni, met het leggen van de steen, zijn laatste officiële handeling als directeur van Mozaïek Wonen.

Het is nog nooit zo druk geweest op het bouwterrein van Gouwe Akkeren te Gouda! Kopers, geïnteresseerden, bureaus en betrokkenen van het project waren woensdag 29 juni jl. aanwezig bij de door Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. georganiseerde feestelijke aangelegenheid.

De zonnige middag startte met het leggen van de 87 jaar oude steen, welke bij de sloop van de oude woningen bewaard is gebleven, in het in aanbouw zijnde appartementengebouw aan de Walvisstraat. Dit gebeurde zeer vakkundig door de heren Kraan en Lassche van woningcorporatie Mozaïek Wonen. Het appartementencomplex zal straks een 36-tal schitterende appartementen voor de huurders van Mozaïek Wonen gaan vormen. Na deze



officiële handeling kon iedereen die in aanbouw zijnde koopwoningen gaan bewonderen. Project Gouwe Akkeren kent naast de appartementen 67 eengezinswoningen met een verkoopprijs vanaf € 199.000,- vrij op naam. De kopers van het bijzondere project waren dolenthousiast over de ruimte die de woningen bieden en de voorspoedige voortgang van de bouw. Het eerste blok aan de Tweede Schoolstraat wordt voor de jaarwisseling namelijk al opgeleverd!

Ook de kinderen vermaakten zich uitstekend. Het springkussen bood een ideale bezigheid, waardoor de ouders wat meer tijd hadden om de woningen uitgebreid te bekijken. Kortom: een groot succes!

Indien u meer wilt weten over de eengezinswoningen in Gouwe Akkeren, kunt u de uitgebreide informatie opvragen bij Boer Makelaardij (telefoonnummer 0182-53 84 00) of de website bekijken: www.gouweakkeren.nl.

Column



Bezuinigen of stimuleren?

Twintig jaar geleden werkte ik bij het Ministerie van VROM. Dat was toen nog een enorme subsidiefabriek. Er werd geen woning in Nederland gebouwd of verbeterd zonder subsidies van VROM. Tijden veranderen. De subsidies werden afgeschaft en VROM zelf ook, nu niet meer dan een klein onderdeel van het Ministerie van Binnenlandse zaken.

Anno 2011 wordt er bijna geen woning meer gebouwd in Nederland, niet met en niet zonder subsidies van VROM. Toch is de vraag naar huurwoningen heel groot. Het bouwen van die extra woningen leidt tot veel werk voor bouwvakkers, woning-inrichters, enz. en tot belastinginkomsten voor het Rijk. Een hele bedrijfstak wordt nu echter afgebroken. Ik wil niet pleiten voor een terugkeer naar de subsidiefabriek VROM. Wel pleit ik voor een tijdelijke stimuleringsregeling, bijvoorbeeld het tijdelijk schrappen of verlagen van de BTW op nieuwbouw. En ik pleit voor het niet opleggen van een heffing door het Rijk aan de corporaties. Door die heffing is er minder geld voor het kunnen bouwen. En bouwen levert toch meer op dan afbreken?

Peter de Klerk
directeur Mozaïek Wonen

HET RodeDorp

Wonen op een steenworp van alles!

ZOMERVOORDEEL

Profiteer t/m 31 juli van kortingen tot ruim **25%** op diverse uitbreidingsopties



41 nieuwbouwwoningen nabij het centrum vanaf € 205.000,- v.o.n.

3-LAAGSE WONING MET ZADELDAK • EIGEN TUIN MET BERGING • BIJZONDERE HOEKWONINGEN • STATION EN CENTRUM OP LOOPAFSTAND

Voor meer informatie en de voorwaarden kijk je op www.woneninhetrodedorp.nl.
Of bel met: **Atta Makelaars: 010 433 57 10** of **Dupree Makelaars: 0182 551255**



Per direct te huur Savelberghof 81, 82 en 91

Per direct te huur – drie ruime appartementen (68 m2) aan de Savelberghof in Gouda. Doelgroep: senioren vanaf 55 jaar. Inkomensgrens: vanaf € 33. 615,-.

Huurprijzen liggen rond de € 700,- (vrije sector) inclusief servicekosten, exclusief parking van € 67,- per maand (verplichte afname). Desgewenst is thuiszorg 'om de hoek' beschikbaar. Openbaar vervoer en winkels op loopafstand. Huisnummers 81 en 82 zijn op de begane grond, nummer 92 is op de 1e etage via trap en lift bereikbaar.



Interesse? Mail of schrijf naar Mozaïek Wonen. Bellen kan ook, op werkdagen tussen 9.00 en 11.00 uur staan onze woonconsulenten voor u klaar.

Jaarverslag 2010 digitaal

Kijk voor het digitale jaarverslag van Mozaïek Wonen op



Afscheid

Op 30 juni nam Eugène Kraan, directeur van Mozaïek Wonen, officieel afscheid in het bijzijn van vele honderden mensen die hem de hand kwamen schudden in de foyer van de Goudse Schouwburg. Eugène gaat genieten van z'n welverdiende 'ouwe dag'. Alle medewerkers van Mozaïek Wonen wensen hem en zijn naasten nog heel veel gezonde en gelukkige jaren toe.

Afscheid Eugène Kraan



Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl

KIJK VOOR HET ACTUELE NIEUWBOUW AANBOD OP:

WONEN IN GOUDA.NL