

# De huur opzeggen

Verhuizen...de één kijkt er naar uit, de ander ziet er als een berg tegenop. Hoe dan ook, rond de verhuizing moet van alles worden geregeld. Zoals het opzeggen van de huur bijvoorbeeld. In deze folder leest u hoe u de huur kunt opzeggen, hoe u de woning aan ons moet opleveren en waar u op moet letten bij de overname van spullen door een volgende bewoner. Voor uw gemak is in deze folder een handige checklist opgenomen.

## Het opzeggen van de huur

Bij verhuizing hanteren wij een opzegtermijn van één maand. Als u de huur op 12 maart opzegt, dan is uw laatste huurdag 11 april. U kunt de huur telefonisch opzeggen. We maken dan direct een afspraak voor u met onze opzichter, die bij u thuis langs komt.

Meestal weet u al een paar maanden van tevoren dat u gaat verhuizen. Laat het ons zo snel mogelijk weten, dan hebben wij meer tijd om een nieuwe huurder voor uw woning te vinden en dan heeft u meer tijd om met deze huurder iets te regelen rond de eventuele overname van spullen in uw woning.

Opzeggen kan ook via onze website of bij ons op kantoor. U krijgt van ons een schriftelijke bevestiging van uw huuropzegging. Hierin staat verdere informatie rond de einddatum en de oplevering van uw woning.

## Huurverrekening

U betaalt de huur maandelijks vooruit. Vanzelfsprekend verrekenen wij teveel betaalde huur achteraf met u. Als u bijvoorbeeld de 11<sup>e</sup> april verhuist, dan krijgt u de teveel betaalde huur tot 30 april (19 dagen) van ons terug.

## Overname spullen

Zodra u de huur opzegt gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder. Als zich een geschikte kandidaat aandient kan deze contact met u opnemen om de woning te bezichtigen. U kunt bij de bezichtiging altijd vragen naar een geldige legitimatie en/of de voorlopige aanbiedingsbrief van Mozaïek Wonen.

Misschien wil de nieuwe bewoner wel uw gordijnen overnemen. Of de vloerbedekking in de slaapkamer. Daarover kunt u met elkaar afspraken maken. Wacht daar wel mee tot u zeker weet dat de kandidaat ook écht de woning krijgt toegewezen. Voor alle duidelijkheid: de nieuwe huurder is niet verplicht om iets van u over te nemen.


## De oplevering

Ongeveer een week na de huuropzegging komen we bij u langs en lopen we met u door de woning om te bekijken of alles nog in goede staat is. Als er bijvoorbeeld een deur of bovenlicht kapot is krijgt u ruimschoots de gelegenheid om dit te repareren. U kunt tevens met ons bespreken welke spullen u ter overname aan een volgende huurder kunt aanbieden.

Z.O.Z.



**Mozaïek Wonen**



De laatste dag van de huurovereenkomst is tevens de dag van de oplevering. Wij komen dan opnieuw bij u langs om de sleutels in ontvangst te nemen. En we kijken of de lege woning in goede staat is. We letten daarbij o.a. op zaken als:

- is de woning (bezem)schoon
- zijn alle sleutels aanwezig
- zijn alle ramen heel
- zijn alle gaten in de muur gedicht
- is de vloerbedekking verwijderd
- is de tuin in orde
- is verder alles heel en compleet

Let op: overhandig nooit de sleutels aan de nieuwe huurder.

### **Checklist verhuizen**

#### **een maand voor de verhuizing**

- huur opzeggen
- telefoon laten overschrijven
- afdeling Burgerzaken informeren
- verhuispakket bij postkantoor halen
- adreswijzigingen versturen
- verzekeringen aanpassen
- verhuisdozen regelen

#### **twee weken voor de verhuizing**

- alvast wat spullen inpakken
- extra vuilniszakken kopen
- oppas regelen voor kinderen/huisdieren op de verhuisdag
- kranten bewaren om mee in te pakken
- afspraak maken voor ophalen grofvuil

#### **een dag voor de verhuizing**

- parkeerplaats voor de verhuishwagen organiseren
- koelkast en vriezer ontdooien
- vloerbedekking losmaken en meubels demonteren

#### **voor de oplevering van de woning**

- woning leeg- en schoonmaken
- sleutels van de woning verzamelen
- zorgen dat alles heel en compleet is
- meterstanden opnemen

### **Nadere informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze folder nog vragen? Bel ons gerust. We zijn u graag van dienst.

Mozaïek Wonen  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
Postbus 219, 2800 AE Gouda

T (0182) 69 29 69  
F (0182) 69 29 39

[info@mozaiekwonen.nl](mailto:info@mozaiekwonen.nl)  
[www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)

