

# Woningruil

## Wat is woningruil?

**De naam zegt het al: woningruil betekent dat twee huurders met elkaar van woning willen ruilen. Dat kunnen huurders in heel Nederland zijn. Dus als u van woning wilt ruilen met een huurder in Groningen, dan is dat in principe mogelijk.**

**Natuurlijk gelden bij woningruil bepaalde spelregels. We zetten ze hieronder voor u op een rijtje.**

## Spelregels woningruil

Beide verhuurders moeten vooraf toestemming geven aan de woningruil. Dat geldt ook voor de gemeente(n) waar de woningruil zich afspeelt.

Let op: het moet gaan om een échte ruil, zónder oneigenlijke motieven. Als achteraf blijkt dat de motieven voor woningruil niet zuiver waren, dan kan in het uiterste geval de rechter worden ingeschakeld om beide woningen te laten ontruimen...

Woningruil is niet altijd mogelijk, bijvoorbeeld als het een aangepaste woning, een te verkopen woning, een wisselwoning of een leeftijdsgebonden woning betreft. Uw verhuurder kan u daar meer over vertellen.

## Op zoek naar een ruilkandidaat

Hoe vindt u een geschikte ruilkandidaat voor uw woning? Dat kan op verschillende manieren. U kunt natuurlijk zelf op zoek gaan, advertenties plaatsen en u inschrijven op [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl).

U kunt ook het formulier Advertentie Woningruil invullen. Dit formulier is verkrijgbaar bij onze receptie of te downloaden van onze website [www.mozaïekwonen.nl](http://www.mozaïekwonen.nl). Uw formulier gaat, samen met dat van alle andere huurders die van woning willen ruilen, in een map die bij onze receptie ter inzage ligt. Zit er een geschikte ruilwoning voor u bij? Dan kunt u zelf contact zoeken met de andere woningzoekende uit de map.

## De geschikte ruilkandidaat

Zodra u een geschikte ruilkandidaat heeft gevonden kunt u bij Mozaïek Wonen een aanvraag voor woningruil indienen. Het Aanvraagformulier Woningruil is verkrijgbaar bij de receptie of te downloaden van onze website.

Z.O.Z.



**Mozaïek Wonen**



Uw aanvraag beoordelen we als volgt:

- Beide kandidaten kunnen een verhuurdersverklaring overleggen, waarin staat dat zij geen huurachterstand hebben en geen overlast hebben veroorzaakt.;
- De grootte van uw huishouden moet passen bij de grootte van de ruilwoning. Om dit aan te tonen is een uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie nodig. Wij toetsen dit aan onze voorwaarden van woningtoewijzing;
- Ook het inkomen moet passen bij de huurprijs van de ruilwoning. Hiervoor heeft u een verklaring van uw werkgever nodig (of van de Belastingdienst). Als u door uw verhuizing in aanmerking komt voor (meer) huursubsidie, dan krijgt u niet zonder meer toestemming;
- U heeft een huisvestingsvergunning nodig. Wij kunnen beoordelen of u hiervoor in aanmerking komt en de vergunning namens de gemeente aan u verstrekken;
- De woning die u achter laat moet in goede staat zijn.

Zodra de gemeente en de verhuurder schriftelijk toestemming hebben gegeven mag u van woning ruilen. Bepalend daarbij is het ondertekenen van beide huurovereenkomsten. De verhuizing moet binnen een maand na de ondertekening plaatsvinden.

### **Woninginspectie**

Als u vertrekt uit een woning van Mozaïek Wonen, dan zal de opzichter bekijken of de woning in orde is. U krijgt tot de oplevering de tijd om eventuele gebreken te herstellen. Als u roerende zaken (zoals gordijnen en dergelijke) aan de volgende huurder wilt overdoen, dan kunt u een overnameformulier (bij ons verkrijgbaar) invullen. Onroerende zaken (bijvoorbeeld een keuken) kunt u alleen ter overname aanbieden met onze schriftelijke goedkeuring. Voor alle duidelijkheid: een volgende huurder is nooit verplicht tot overname van roerende of onroerende zaken.

### **Nadere informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze folder nog vragen? Bel ons gerust. We zijn u graag van dienst.

Mozaïek Wonen  
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda  
Postbus 219, 2800 AE Gouda

T (0182) 69 29 69  
F (0182) 69 29 39

[info@mozaiekwonen.nl](mailto:info@mozaiekwonen.nl)  
[www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl)

