

Huren of kopen in het nieuwe Rode Dorp

Aan de rand van het Goudse Centrum lag tot begin 2008 het Rode Dorp. Een bijzonder wijkje, bekend om de huizen met rode dakpannen en hechte band die de bewoners met elkaar hadden. Op deze plek wordt een nieuwe wijk ontwikkeld, met 41 koop- en 26 huurwoningen.

Het Rode Dorp is in het begin van de vorige eeuw gebouwd als een tuindorp: een stadswijk met een dorps karakter, ruim en groen van opzet. De wijk ligt als een hofje tussen de stadse delen van Gouda en het water van de Gouwe en de Hollandse IJssel. De stijl en sfeer van de oude wijk is ook het uitgangspunt voor de bouw van het nieuwe Rode Dorp. "De opzet van de wijk en de uitstraling van de woningen doen denken aan de warme sfeer van een hofje", vertelt Annemarie Tempelaars van Dura Vermeer Bouw Leidschendam. "Het is kleinschalig, met een klassieke architectuur, die toch ook een moderne uitstalling heeft. Kenmerkend zijn de warmrode bakstenen, verschillende metselverbanden, dwarskappen,

gemetselde tuinmuren en Franse balkons."

Geen hoogbouw

In het wijkje komen uitsluitend eengezinswoningen, geen hoogbouw. De 26 huurwoningen zijn drie- en vierkamer eengezinswoningen. Deze woningen hebben een woonoppervlakte van ruim 120 vierkante meter. Mozaïek Wonen gaat deze woningen verhuren voor een huurprijs van circa € 625,-. De koopwoningen worden gebouwd in vier blokken. Er zijn verschillende typen: 'gewone' tussenwoningen en hoekwoningen, tussenwoningen met een dakkapel en hoekwoningen met een dwarskap.

Uitbreidingsopties en eigen parkeerplaats

"De koopwoningen hebben een woonoppervlak van ongeveer 100 m²", vertelt Annemarie. "Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en er is de mogelijkheid om op de zolder nog een slaapkamer te maken. Wie nog meer woonruimte wil, kan kiezen voor

een (extra) dakkapel aan de voor- of achterzijde of een uitbouw aan de achtergevel. We kunnen desgewenst ook twee slaapkamers samenvoegen tot één grote kamer. Kortom: er zijn allerlei opties om de woning aan de eigen wensen aan te passen. De woningen zijn dan ook bij uitstek geschikt voor gezinnen met kinderen en samenwoners. De prijzen van de koopwoningen lopen uiteen van 205.000 tot 230.000 euro. Veel belangstelling is er voor de woningen die een eigen parkeerplaats hebben op het gemeenschappelijke parkeerterrein."

Start bouw

De verkoop van de woningen is in februari dit jaar van start gegaan. Zodra 70% van de woningen verkocht is, zal de bouw beginnen. "We verwachten dat we in het derde of vierde kwartaal van dit jaar kunnen starten", aldus Annemarie.

Meer weten

Wilt u meer weten over de huurwoningen, of heeft u interesse, dan kunt u kijken op

www.mozaiekwonen.nl onder 'projecten/nieuwbouw'. Bellen kan ook naar Mozaïek Wonen: (0182) 69 29 69.

Bent u geïnteresseerd in een koopwoning, kijk dan op www.woneninhetrodedorp.nl. Daar kunt u ook de verkoopbrochure downloaden. Bellen met de makelaar kan uiteraard ook:

Dupree Makelaars in Gouda: (0182) – 55 12 55 of
Atta Makelaars in Rotterdam (010) – 433 57 10.



Wie is uw opzichter?

Mozaïek Wonen beheert in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht ongeveer 10.000 woningen. Voor het technisch beheer van de woningen heeft Mozaïek drie opzichters: Peter Kasbergen, Alex Hakvoort en Gijsbert Maijenburg. Iedere opzichter heeft zijn eigen wijk. De indeling van de wijken is sinds kort gewijzigd. In het schema hiernaast kunnen huurders bij Mozaïek Wonen lezen wie nu hun opzichter is.

U kunt dagelijks tussen 8.30 en 10.00 uur telefonisch bij uw opzichter terecht met technische vragen. Bel daarvoor het algemene nummer van Mozaïek Wonen (0182) 69 29 69, kies in het keuzemenu nummer 2. Voor een reparatieverzoek belt u ook het algemene nummer van Mozaïek Wonen, kies dan in het keuzemenu nummer 1.



Opzichters bij Mozaïek Wonen:

V.l.n.r.: Peter Kasbergen, Alex Hakvoort en Gijsbert Maijenburg.

Plaats

Bodegraven
Nieuwerbrug
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Gouda
Moordrecht

Wijk

Plaswijk
Binnenstad
Nieuwe Park
Bloemendaal
Korte Akkeren
Gouda Noord
Achterwillens
Gouda Oost
Gouverwelle
Kort Haarlem
Westendorplan

Opzichter

Gijsbert Maijenburg
Gijsbert Maijenburg
Gijsbert Maijenburg
Peter Kasbergen
Peter Kasbergen
Peter Kasbergen
Alex Hakvoort
Alex Hakvoort
Alex Hakvoort
Alex Hakvoort
Alex Hakvoort
Peter Kasbergen

HET RodeDorp

Wonen op een steenworp van alles!



ZOMERVOORDEEL

Profiteer t/m 31 juli van kortingen tot ruim **25%** op diverse uitbreidingsopties

41 nieuwbouwwoningen nabij het centrum vanaf € 205.000,- v.o.n.

3-LAAGSE WONING MET ZADELDAK • EIGEN TUIN MET BERGING • BIJZONDERE HOEKWONINGEN • STATION EN CENTRUM OP LOOPAFSTAND

Voor meer informatie en de voorwaarden kijk je op www.woneninhetrodedorp.nl.
Of bel met: **Atta Makelaars: 010 433 57 10** of **Dupree Makelaars: 0182 551255**



Feestje voor nieuwe bewoners appartementen Thijsse laan



Woensdag 11 mei was er een feestje voor de nieuwe bewoners van de 34 prachtige nieuwe appartementen aan de Jac. P. Thijsse laan. 1 maart kreeg de 1e bewoner de sleutel. Nu iedereen bijna is verhuisd was het tijd voor een feestje. Wethouder Marco Kastelein van de gemeente Gouda was daarbij aanwezig.

Bij een feestje hoort ook een cadeau. Mozaïek Wonen schonk daarom aan de bewoners een groot portret van Jac. P. Thijsse op canvasdoek. Dit portret krijgt een mooie plek in de entree van het gebouw.



Het luxe en hoogwaardige nieuwbouwcomplex is gelegen in de wijk Bloemendaal in Gouda. De verhuurder van de 34 appartementen is Mozaïek Wonen. De prachtige appartementen zijn bedoeld voor 55-plussers met een lichte zorg-indicatie. Het gebouw heeft een hoog en laag gedeelte met daartussen het trappenhuis en twee liften. In het hoge gedeelte van zes bouwlagen zijn 18 ruime huurappartementen met een oppervlakte van 110m², huurprijs circa € 730,- per maand. In het lage gedeelte met drie bouwlagen zijn 16 huurappartementen met een oppervlakte van 80 m², huurprijs circa € 515,- per maand. Alle appartementen hebben drie kamers.



Per direct te huur



Savelberghof 81 en 82 in Gouda

Twee vrije sector huurwoningen, beide met vier kamers en op de begane grond. De woningen zijn rolstoel toe- en door-gankelijk. Doelgroep: 55+. Dicht bij uitvals-

wegen, winkels en de Reeuwijkse plassen. Huurprijs per woning € 752,36 per maand, inclusief servicekosten, exclusief € 67,29 per maand voor parkeerplaats (verplicht).

Open of dicht rond de feestdagen?

Donderdag 2 juni (Hemelvaartsdag) én vrijdag 3 juni en maandag 13 juni (2e Pinksterdag) is het kantoor van Mozaïek Wonen gesloten.

Voor dringende vragen en technische verzoeken blijft Mozaïek Wonen natuurlijk bereikbaar via het telefoonnummer (0182) 69 29 69.

Vergeet de dakgoot niet!

Een belangrijke boodschap aan iedereen, maar met name aan bewoners van Mozaïek Wonen: voorkom verstopping van de dakgoot! Want dat leidt onherroepelijk tot overstromingen, waterschade, ruzie met de burens en hoge reparatiekosten.

Het enige wat u moet doen is jaarlijks de dakgoot schoonmaken, bij voorkeur in het najaar als de bomen hun bladeren verliezen. Bent u geen huurder van Mozaïek? Dan zult u zelf de ladder op moeten. Onze huurders in Gouda kunnen – als ze in boomrijke gebieden wonen – gebruik maken van ons 'gotenfonds'. Voor slechts € 1,50 per maand zorgt Mozaïek dan dat de goten professioneel worden gereinigd. In Bodegraven zit het reinigen van de goten nog in het service-abonnement, mits dat voor 1 oktober 2010 is aangegaan. In andere gevallen is de Bodegraafse huurder zelf verantwoordelijk voor een goede werking van de dakgoot.

Column



Een woning kopen?

De economie trekt weer langzaam aan, maar het blijft slecht gaan met de verkoop van woningen. Misschien bent u bang dat de woning die u vandaag koopt, morgen minder waard is. Dat kan ik helaas niet uitsluiten. Voor de lange termijn kan ik u wel redelijk geruststellen. Op de lange termijn zijn maar twee zaken bepalend voor de prijsontwikkeling van woningen: de ontwikkeling van lonen en prijzen en de vraag naar woningen. Lonen en prijzen stijgen, de inflatie loopt zelfs weer op. En het inwoneraantal van Gouda en Bodegraven groeit niet heel hard meer, maar wel zullen de huishoudens steeds kleiner worden. En daar zullen meer woningen voor nodig zijn. Op de lange termijn zult u zich er geen buil aan vallen. Dus? Kunt u het betalen? Er is keuze te over ...

Peter de Klerk
directeur Mozaïek Wonen



Aanmelden voor het gotenfonds kan via www.mozaiekwonen.nl onder de rubriek 'bewonersinfo/onderhoud/gotenfonds' of 'formulieren'.



Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl

KIJK VOOR HET ACTUELE NIEUWBOUW AANBOD OP:

WONEN IN GOUDA.NL