

Het nieuwe Rode Dorp – we gaan beginnen!



Zodra de vorst verdwenen is krijgt de bouwlocatie Rode Dorp een nieuw rioleringsstelsel.



De zandvlakte langs de Nieuwe Gouwe (Oostzijde), ter hoogte van de Kanaalstraat, maakt het komende jaar plaats voor het nieuwe Rode Dorp – een mix van betaalbare huur- en koopwoningen in de oude vertrouwde tuindorpsstijl van weleer. Hiermee doet Mozaïek Wonen recht aan 100 jaar Goudse volkshuisvesting. Immers, op deze bouwlocatie verrees precies een eeuw geleden het eerste bouwproject 'voor de gewone man'. In die tijd hadden arbeiderswoningen ruime tuinen, zodat bewoners zelf hun groenten konden verbouwen...

De aannemer is vorige week gestart met de aanleg van bouwwegen. Zodra de vorst verdwenen is krijgt de bouwlocatie een nieuw rioleringsstelsel, waarna in maart kan worden gestart met heien. De aannemer bouwt in meerdere fasen, te beginnen met een blok huurwoningen op de oude Hoogvlietlocatie. Dat is vanaf de Kanaalstraat gezien rechts achterin. Uniek aan het project is de extreem korte bouwtijd. Het eerste blokje huurwoningen zal binnen vier à vijf maanden klaar zijn. De laatste woning in het nieuwbouwwijkje met 67 eengezinswoningen wordt naar verwachting al in oktober 2012 opgeleverd. Hoe dat kan? In dit project wordt veel gebruik gemaakt van prefab elementen. Dat wil zeggen dat een deel van de bouw al in de fabriek plaatsvindt waardoor je – simpel gezegd - een 'bouwpakket' overhoudt dat op de bouwplaats in elkaar kan worden gezet. Ergens in maart zal Mozaïek Wonen feestelijk stilstaan bij de start van de bouwactiviteiten. Kijk ook op www.woneninhetrodedorp.nl.



Mozaïek viert feest - bewoners vieren mee!

Mozaïek Wonen viert dit jaar haar 100-jarige jubileum. Dat doen we vanzelfsprekend samen met onze bewoners.

Zij ontvangen de komende week een vrijkaartje voor het gehele gezin voor Museum Gouda, waar tot 9 april aanstaande – naast de vaste museumcollectie - de unieke tentoonstelling 'Schetsen van Schoonheid' is te bewonderen. Dat zijn de 16e eeuwse ontwerptekeningen van de gebrandschilderde ramen van de Sint-Janskerk. In de naastgelegen kerk zijn de 72 ramen in al hun pracht te bewonderen. Na het museumbezoek krijgen onze bewoners het jubileumboek 100 jaar Mozaïek Wonen mee, een uniek naslagwerk over een eeuw Goudse volkshuisvesting. Verdere festiviteiten houdt de woningcorporatie nog even geheim...

Mozaïek Wonen financieel gezond

De woningcorporaties zijn veel in het nieuws door de financiële problemen bij woningcorporatie Vestia. Mozaïek Wonen kan gelukkig melden dat ze financieel gezond is. Mozaïek Wonen houdt haar huishoudboekje op een vrij traditionele wijze op orde, met weinig risico's. Dus huurders van Mozaïek Wonen kunnen gerust zijn.

Informatiemarkt Senioren Bodegraven

Zaterdag 11 februari is er van 10.00 tot 15.00 uur in Dienstencentrum Rijngaarde een informatiemarkt voor senioren.

Aanwezig op de markt zijn onder andere de thuiszorgorganisaties, vervoer van deur tot deur en Stichting Welzijn Ouderen Bodegraven (SWOB). Mozaïek Wonen is aanwezig om informatie te geven over de koopappartementen van het project Graafse Waard in Bodegraven en over toewijzingsregels van woningen bij senioren.



Ik doop u EMMA, vernoemd naar onze koningin-regentes der Nederlanden van 1890 tot 1898

Mozaïek Wonen vierde op dinsdag 17 januari 2012 samen met de nieuwe bewoners de feestelijke opening van het eerste appartementengebouw in de Graafse Waard (Bodegraven).

'Blok C' omvat 37 ruime appartementen (sociale huur) aan de Koninginneweg in Bodegraven. Al eerder werd het naastgelegen blokje van 6 eengezinswoningen opgeleverd. En inmiddels is gestart met de bouw van 'blok L', 22 koopappartementen in dezelfde stijl. Ook bij deze mijlpaal werd feestelijk stilgestaan op 24 januari, onder het toezien oog van een aantal kopers. Ongeveer de helft van de woningen is nu al verkocht. Mozaïek Wonen verwacht nog voor de oplevering alle appartementen verkocht te hebben. "Dit project heeft alles mee", zo sprak Peter de Klerk de aanwezigen toe. "Een A-locatie, ondergrondse parking, ruime appartementen en een luxe uitstraling. Deze appartementen zijn hun geld dubbel en dwars waard."

De woningen zijn onderdeel van project Graafse Waard, 166 huur- en koopwoningen aan de noordrand van Bodegraven met veel aandacht voor groen, water en recreëren. Het feest speelde zich af in koninklijke sferen, waarbij wethouder Hans Vroomen, Peter de Klerk van Mozaïek Wonen en één van de bewoners, de heer van Peperstraten, de naam van het gebouw onthulden: EMMA, naar onze eerste Nederlandse koningin. De naam zal binnenkort prominent naast de entree van het gebouw worden geplaatst, zodat het zichtbaar is vanaf de rondweg. De naamkeuze is logisch, gezien de situering aan de Koninginneweg. De overige vier woongebouwen in het project Graafse Waard krijgen de namen van de overige vier Nederlandse koninginnen (inclusief onze aanstaande koningin Maxima).



Mozaïek Wonen vierde op 17 januari samen met de nieuwe bewoners de feestelijke opening van het eerste appartementengebouw in de Graafse Waard (Bodegraven). Op 24 januari is gestart met de bouw van 'blok L', 22 koopappartementen in dezelfde stijl. Ongeveer de helft van de woningen is nu al verkocht (foto's onder).

Huismeester - een vak apart

Huismeesters hebben bij Mozaïek Wonen vooral een sociale functie. Ze spreken bewoners aan op afwijkend gedrag waar anderen last van hebben en tegelijkertijd is het de bedoeling dat de huismeester probeert de oorzaak van het gedrag te achterhalen. Is er misschien sprake van een verslaving? Van eenzaamheid? Of van een cultuurverschil? Zodoende kan desgewenst de juiste professionele (zorg)instantie worden ingeschakeld.

De rol van de huismeester verschilt sterk per complex. Huismeester Bert Nomen is bijvoorbeeld drie dagdelen per week aanwezig in de Savelberghof – 129 moderne en ruime vier kamerappartementen voor senioren die desgewenst een beroep kunnen doen op (thuis)zorg vanuit het nabijgelegen zorgcentrum Savelberg. Van overlast is in dat complex gelukkig totaal geen sprake. Hooguit van incidentele vereenzaming, hoewel de sociale controle op een positieve manier groot is. Bert zorgt ervoor dat de gebouwen, inclusief parkeergarages, er spik en span bijstaan. Zwerfvuil tref je er niet of nauwelijks aan. Nog geen verdwaalde sigarettenpeuk. Na een sneeuwbuï maakt Bert de stoep weer begaanbaar voor de bewoners, die een gemiddelde leeftijd hebben van 75+. Kapotte lampjes zijn geen probleem voor de extimmerman, evenals een loszittende of stroeve deurknop. Zo maakt Bert zich binnen het complex Savelberghof onmisbaar voor de bewoners. Ze zouden niet meer zonder hem kunnen!



Huismeesters hebben bij Mozaïek Wonen vooral een sociale functie.

Factor-G zoekt buurtbemiddelaars Iets voor u?

In 2012 is Factor-G ook in Bodegraven gestart met Buurtbemiddeling. Bij Buurtbemiddeling gaat het erom dat burensamen met twee buurtbemiddelaars om tafel gaan zitten en door middel van een gezamenlijk gesprek de overlast proberen op te lossen. Factor-G is nu op zoek naar buurtbemiddelaars. Het liefst wonend in Bodegraven-Reeuwijk. Omdat er voldoende vrouwelijke buurtbemiddelaars zijn geeft Factor-G de voorkeur aan mannen. Factor-G leidt de buurtbemiddelaars op om dit vrijwilligerswerk goed te kunnen doen. Is dit iets voor u? Neem dan contact op met Factor-G, T (0182) 52 88 88.



Huurders van Mozaïek Wonen in Gouda, Bodegraven-Reeuwijk en Moordrecht kunnen gratis gebruik maken van Buurtbemiddeling. Mozaïek Wonen ondersteunt Buurtbemiddeling omdat zij het belangrijk vindt dat huurders met plezier naast elkaar wonen en overlast niet ontardt in een slepende burenruzie.

Kijk voor meer informatie op www.factor-g.nl.

Gezocht

Junior medewerker beleid

24 uur (m/v)

Kijk voor meer informatie op de website van Mozaïek Wonen www.mozaiekwonen.nl



Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl