

Een sloopwoning huren...

Dat kan natuurlijk ook!

Aan alles komt een einde. Dat geldt ook voor de levenscyclus van een huurwoning. Op een gegeven moment is het gewoon 'op'. Neem nou de oude portiekwoningen aan de Bodegraafse Koninginneweg. Slecht geïsoleerd, geen lift, met veelal kleine leefruimte...zo'n woning is eigenlijk niet meer van deze tijd. Renoveren is vaak zo kostbaar dat je net zo goed kunt slopen en een modern appartementencomplex ervoor terug kunt bouwen. En dat is precies waar Mozaïek Wonen nu mee bezig is. Het gebied Graafse Waard krijgt een enorme kwaliteitsimpuls en het wooncomfort van toekomstige huurders (en kopers) zal vele malen hoger zijn dan voorheen.

Nu is het zo dat huurders van een sloopwoning altijd zeer ruim van tevoren over de sloopdatum worden geïnformeerd. Veel be-

woners vertrekken vroegtijdig uit het complex. En dan? Leegstand gaat ten koste van de leefbaarheid én levert geen huurinkomsten meer op. Daarom kiest Mozaïek Wonen meestal voor tijdelijke verhuur, waarbij samenwerking wordt gezocht met een gespecialiseerd bedrijf als bijvoorbeeld Interveste. Zij regelen de selectie van kandidaten, de verhuur en het innen van de (aangepaste) huur. Zo blijft een woning tot op het allerlaatste moment beschikbaar voor (tijdelijke) huurders. Een uitkomst voor mensen die tijdelijk op zoek zijn naar betaalbare woonruimte.

Tijdelijk huren - iets voor u?

Heeft u interesse in tijdelijke huur? Inschrijven kan bijvoorbeeld via www.interveste.nl.



Huurders, sla nu je slag!

Uw voordeel kan oplopen tot ruim €20.000,-

Mozaïek Wonen heeft meer dan 1.000 huurwoningen 'voor verkoop geselecteerd'. Dit betekent dat de zittende huurder zijn huurwoning tegen zeer gunstige voorwaarden kan kopen. Zo geldt een korting op de marktwaarde van 2 tot 10 %, afhankelijk van de bewoningsduur van de huurder. Huurders voor wie dit aanbod geldt zijn hierover uiteraard geïnformeerd. Om de woningverkoop te stimuleren heeft de overheid tijdelijk de overdrachtsbelasting verlaagd van 6 naar 2%. Deze regeling geldt tot medio 2012. Dit betekent dat het

kopen van je eigen huurwoning nu nóg voordeliger is. Uw totale voordeel kan oplopen tot meer dan €20.000,-. Dit betekent dat u veel minder geld hoeft te lenen om uw huurwoning te kopen waardoor uw maandlasten fors lager kunnen uitvallen. Misschien zelfs wel lager dan uw huidige maandhuur...

Wilt u meer weten? Bent u benieuwd naar de marktwaarde van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met ons verkoopteam via (0182) 69 29 69.



Bolwerk
de Verbeelding

De allure van... ...stedelijk wonen



In hartje Gouda, waar de rijke historie voelbaar is, verrijst het Bolwerk. Hier woon je op één van de mooiste plekken van de stad: in een levendig gebied omringd door water. Comfort, luxe en voldoende privacy zijn woorden die tot de verbeelding spreken voor de 28 appartementen in de Hofgebouwen.

- Woonoppervlakte van 78 m² tot 130 m²
- Goed afwerkingsniveau van badkamer en toilet
- Parkeren in ondergelegen parkeergarage mogelijk tegen speciale tarieven voor bewoners.

• **Nieuwe prijzen;**
vanaf € 181.000,- v.o.n.

Bezoek aanstaande zaterdag van 11.00 tot 14.00 uur ons Informatiecentrum, Nonnenwater 8 in Gouda

Lafeber

Nieuwbouwmakelaars

T 0182 - 53 68 88

Alpha Makelaardij

T 0182 - 51 14 24

Nu kopen, betekent wonen in de zomer van 2012!

www.beleefdeverbeelding.nl

Per direct te huur! Savelberghof 9

Per direct te huur - ruim appartement (63 m²) op de eerste verdieping aan de Savelberghof 9 in Gouda. Doelgroep: senioren vanaf 55 jaar. Inkomensgrens: vanaf € 33.615,-. Huurprijs € 714,46 (vrije sector) inclusief servicekosten, exclusief parking van € 70,- per maand (verplichte afname). Desgewenst is thuiszorg 'om de hoek' beschikbaar. Openbaar vervoer en winkels op loopafstand.

Interesse? Mail of schrijf naar Mozaïek Wonen. Bellen kan ook, op werkdagen tussen 8.30 en 10.00 uur staan onze woonconsulenten voor u klaar.



Kijk voor meer woningen die per direct te huur zijn op www.mozaiekwonen.nl bij "Te koop en te huur".

Gewijzigde openingstijden politie

Sinds kort zijn de openingstijden van het politiebureau aan het Stationsplein in Bodegraven nogal ingrijpend gewijzigd.

"Steeds meer informatie is op internet te vinden", zegt wijkagent Vincent Both van Team Bodegraven-Reeuwijk. "En dat leidt logischerwijs tot minder bezoekers op het bureau. Daar komt bij dat we nu bij voorkeur op afspraak werken als mensen aangifte willen doen. Gewoon even bellen met 0900 - 8844 en we spreken samen een tijd af." De nieuwe openingstijden van het politiebureau aan het Stationsplein in Bodegraven zijn: maandag van 9.00 tot 17.00 uur en dinsdag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur. Op donderdag is het bureau gesloten.

De maatschappij verhardt

De politie krijgt de laatste tijd opvallend veel aangiftes van inbraak en insluiping te verwerken. Nu al meer dan over heel 2010. En we hebben nog twee maanden te gaan... "Wat we zien is een landelijke trend, waarbij het aantal inbraken in kleinere steden en dorpen fors toeneemt", zegt Vincent. Hoe dat kan? "Hier zijn veel mensen nog (te) goed van vertrouwen. Touwtje uit de brievenbus, achterdeur en woonkamerraam open, deuren niet op het nachtslot, even snel boodschappen doen en alles open laten staan... die tijden zijn helaas voorbij. Het is een vrijbrief voor criminelen. Niet meer doen. Inbrekers zijn hondsbrutaal. Probeer niet uw normen en waarden op hen te projecteren. Dan komt u bedrogen uit..." Kijk voor meer tips om inbraak of insluiping te voorkomen op www.politiekeurmerk.nl bij bewoners, preventietips.



Wijkagent Vincent Both van Team Bodegraven-Reeuwijk

Feestelijke start bouw Prinsessenkwartier in Moordrecht

Op vrijdag 28 oktober jl. heeft wethouder van gemeente Zuidplas, de heer M. Bosman, op feestelijke wijze de 1e paal geslagen voor het nieuwbouwproject Prinsessenkwartier in Moordrecht. Hij werd hierin bijgestaan door de heer M. Pfaff, directeur Schouten de Jong, en de heer P. de Klerk, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen. Met deze symbolische aftrap is de bouw van de 1e fase, bestaande uit fraaie koopwoningen en huurappartementen, een feit. Schouten de Jong bouwt in opdracht van Mozaïek Wonen 28 huurappartementen. De toewijzing van de appartementen start in het voorjaar van 2012. Voor meer informatie kunt u kijken op www.mozaiekwonen.nl bij projecten.



Eerste paal is geslagen bij bouw Prinsessenkwartier in Moordrecht.

Dringen tijdens kijkdag

Op vrijdag 28 oktober organiseerde Mozaïek Wonen een kijkdag voor de toekomstige bewoners van de nieuwbouw aan de Koninginneweg in Bodegraven (Graafse Waard). De huurappartementen worden medio december opgeleverd. De opkomst was overweldigend - het was lange tijd dringen voor de ingang van het gebouw. Ook veel omwonenden namen een kijkje in de nieuwbouw. Een delegatie van Mozaïek was aanwezig om de meest uiteenlopende vragen te beantwoorden.



14 0182 - Verzakte stoeptegels in trottoir of illegaal gedumpte vuilniszakken?

Meld het bij Meldpunt Openbaar Gebied van de Gemeente Gouda. Bel tussen 08.30 - 17.00 uur telefoonnummer 14 0182 of vul het meldingsformulier in bij www.gouda.nl/meldpuntopenbaargebied. Op de website leest u wat u allemaal kunt melden.

Schoon, heel en veilig. Dat is het streven van de gemeente Gouda voor het openbaar gebied. Wanneer daar iets aan schort, dan horen zij dat graag zodat zij dat kunnen herstellen of verbeteren.

Woont u in Bodegraven, bel dan (0172) 522 522 of kijk op de website www.bodegraven-reeuwijk.nl

