

Het Rode Dorp – we gaan bouwen!

Wie langs de Gouwe richting Bolwerk rijdt passeert aan z'n linkerhand een enorme zandvlakte, die inmiddels bekend staat als 'het strand van Gouda'. Ooit stond daar het Rode Dorp. En ooit zal in dezelfde stijl weer zo'n wijkje worden opgetrokken. Maar wat is ooit? "Nou, dat zal sneller zijn dan je denkt. Die enorme berg zand is nodig als 'voorbelaasting' van het terrein", zegt projectleider Han van Driel van Mozaïek Wonen. "De gemeente stelt als norm dat de grond niet meer dan 10 mm per jaar mag verzakken. En zover zijn we inmiddels. Het terrein is recentelijk goedgekeurd dus het overtollige zand mag eraf. Dat gebeurt nu. Direct daarna gaat de aannemer het bouwterrein inrichten en hij start naar verwachting nog dit jaar met de aanleg van de riolering."



Het 'nieuwe' Rode Dorp zal bestaan uit 67 eengezinswoningen, waarvan 26 sociale huurwoningen en 41 koopwoningen. De woningen worden gebouwd in de stijl van het 'oude' Rode Dorp: "Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking met de oud-bewoners, het wijkteam Nieuwe Park en omwonenden", vervolgt Han van Driel. "We starten straks met de bouw van de huurwoningen. De huurprijzen zullen liggen beneden de vrije sectorgrens van € 650,- per maand. Ik verwacht dat we rond december kunnen starten met het werven van kandidaten voor de huurwoningen. Dus wie interesse heeft adviseer ik nu al zich te registreren als woningzoekende bij www.woningnet.nl. De woningen worden rond het najaar van 2012 opgeleverd."

Dura Vermeer bouwt de 67 woningen, waarvan 41 koopwoningen, waarvan er inmiddels 8 zijn verkocht. "We hebben met de ontwikkelaar afgesproken dat hij ook

de koopwoningen gaat bouwen zodat het wijkje straks helemaal 'af' is. Mozaïek Wonen zal de niet-verkochte woningen gaan verhuren. Maar voorlopig loopt de verkoop

nog gewoon door", zegt Han van Driel. Meer informatie over de verkoop kunt u vinden op www.woneninhetrodedorp.nl.

HET RodeDorp

Wonen op een steenworp van alles!



41 nieuwbouwwoningen nabij het centrum vanaf € 205.000,- v.o.n.

3-LAAGSE WONING MET ZADELDAK • EIGEN TUIN MET BERGING • BIJZONDERE HOEKWONINGEN • STATION EN CENTRUM OP LOOPAFSTAND

Voor meer informatie en de voorwaarden kijk je op de website www.woneninhetrodedorp.nl
Of bel met: **Atta Makelaars: 010 433 57 10** of **Dupree Makelaars: 0182 551255**



Wat gaat dat snel zeg!



Recht tegenover de voetbalvelden van ONA aan de Walvisstraat verrijst een modern woongebouw met 36 betaalbare huurappartementen. De ruime woningen zijn allemaal verhuurd. Mozaïek Wonen verwacht de appartementen in het 1e kwartaal van 2012 op te leveren. De huurders krijgen uiteraard ruim van tevoren bericht over de exacte opleverdatum. De appartementen zijn onderdeel van het project Gouwe Akkeren, (www.gouweakkeren.nl) dat tevens voorziet in 67 betaalbare koopwoningen, waarvan al een groot deel is verkocht.

Gezocht

Procesmanager vastgoedontwikkeling m/v (36 uur)

Kijk voor meer informatie op onze website: www.mozaiekwonen.nl

CV-onderhoud - wie doet wat?

Huurders van Mozaïek Wonen hoeven zich geen zorgen te maken over het onderhoud aan de cv-installatie. Het onderhoudsbedrijf komt jaarlijks langs voor een servicebeurt en in geval van storing kunt u meteen zelf de storingsdienst bellen. Het nummer vindt u op de sticker op de cv-ketel.

Graag vragen we uw aandacht voor twee specifieke onderhoudswerkzaamheden: ontluichten en bijvullen. Volgens de wet bent u daar zelf verantwoordelijk voor, tenzij u gebruik maakt van ons service-abonnement. Daarom adviseren wij onze huurders voor deze (en andere) kleine onderhoudswerkzaamheden in en rond de woning gebruik te maken van ons service-abonnement. Het kost u slechts € 2,75 per maand.



Heeft u een service-abonnement en u wilt de cv bijvullen, bel dan naar Mozaïek Wonen.

Schotelantenne? Liever niet!

Het liefst zou Mozaïek Wonen zien dat de schotelantenne volledig uit het straatbeeld verdwijnt. Maar helaas...dat zal nog wel even duren. In de tussentijd stellen we wel strikte regels aan het plaatsen van een schotelantenne. Hiermee willen we bereiken dat ze zo min mogelijk het gevelbeeld ontsieren (wist u bijvoorbeeld dat de marktwaarde van een woning daalt zodra er schotels aan een flatgebouw hangen?), dat ze geen schade aan onze woningen toebrengen en dat ze geen overlast voor medebewoners veroorzaken. Wie ondanks het ruime aanbod van digitale zenders toch een schotelantenne wil plaatsen moet vooraf toestemming van Mozaïek Wonen hebben. U leest er alles over in onze nieuwe folder 'de schotelantenne' op onze website bij 'bewonersinfo/onderhoud'. Daar vindt u ook de lijst van clusters (woongebieden) waar Mozaïek Wonen een absoluut schotelverbod heeft ingesteld.



Open of dicht tijdens feestdagen?

De openingstijden van het kantoor van Mozaïek Wonen, tijdens de komende feestdagen, zijn als volgt:

Maandag 5 december geopend tot 15.30 uur;
Woensdag 21 december geopend tot 16.00 uur;
Maandag 26 december, 2e kerstdag, is het kantoor gesloten;
Maandag 2 januari 2012 geopend vanaf 10.00 uur.

Voor dringende vragen en technische verzoeken blijft Mozaïek Wonen natuurlijk bereikbaar via het telefoonnummer: (0182) 69 29 69.

Komt u bij ons wonen?

Gaat u een woning huren in Gouda? Dan hoeft u uw verhuizing niet te melden bij de gemeente Gouda. Mozaïek Wonen doet het voor u op het moment dat u de huurovereenkomst tekent. De gemeente verwerkt het dan meteen in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA). Bijkomend voordeel hiervan is dat de corporatie en de gemeente dezelfde gegevensbestanden hebben, waardoor onrechtmatige bewoning beter tegengegaan kan worden.

Per direct te huur!

Turfsingel 65 in Gouda

Mooi appartement op de begane grond, met drie slaapkamers, ruime woonkamer en terras. Netto huurprijs € 695,- per maand.

Erasmushof 32 in Bodegraven

In het centrum gelegen, driekamer appartement op de 1e verdieping. Lift aanwezig, ruime woonkamer van 32 m². Doelgroep: senioren vanaf 55 jaar. Huurprijs € 777,89 per maand, exclusief servicekosten.

Column

Radar

Hebt u vorige week minister Donner gezien in het televisieprogramma Radar? Hij werd in dat programma geconfronteerd met personen die als gevolg van zijn beleid niet meer in staat zijn om aan een woning te komen. Ze verdienen meer dan 33.000 euro per jaar en dat is volgens Donner teveel om recht te hebben op een woning van een woningcorporatie, met een huur tot 650 euro/mnd. Maar – zo werd glashard aangevoerd – ze verdienen weer veel te weinig voor een duurere huurwoning van een belegger en ook te weinig om een woning te kopen. Donner hoorde het onaangedaan aan. Hij liet duidelijk blijken geen boodschap te hebben aan de nood van deze mensen. De middeninkomens kunnen wat Donner betreft de pot op. Was het CDA niet ooit de partij van het maatschappelijke middenveld, de partij van de burger? Welke koers volgt het CDA? Misschien moeten ze eens wat beter op de radar kijken, anders lopen ze echt op de klippen. Daar kan ik nog wel mee leven. Maar dat ze voorbij gaan aan de belangen van grote groepen Nederlanders, dat maakt me echt kwaad!

Peter de Klerk
Directeur-bestuurder Mozaïek Wonen

Interesse? Mail of schrijf naar Mozaïek Wonen. Bellen kan ook, op werkdagen tussen 8.30 en 10.00 uur staan onze woonconsulenten voor u klaar.

Kijk voor meer woningen die per direct te huur zijn op www.mozaiekwonen.nl bij "Te koop en te huur".





WoningNet

Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl

