

Tuinplezier aan de Hortensiasingel

De tuin van mevrouw Dessing aan de Hortensiasingel ligt er keurig bij. Het is duidelijk te zien dat hier een groenliefhebber woont. "Ik ben graag in de tuin bezig. Daarom wil ik hier voorlopig blijven wonen."

Mevrouw Dessing mag dan al 84 jaar zijn, ze wil zeker nog niet verhuizen naar een seniorenwoning. "Zo lang ik het allemaal nog bij kan houden, blijf ik lekker hier. Op een flat heb je alleen een balkonnetje, dan ben ik zo klaar met de plantjes. Geen denken aan!" Ze moet toegeven dat het best veel werk is, dat tuinieren. "Als ik aan de voorkant klaar ben, kan ik achter weer verder. Er is altijd wel wat te doen, want het moet er wel netjes uit zien, vind ik." Het tuinieren wisselt mevrouw Dessing graag af met haar andere passie: puzzelen. Op tafel ligt altijd een puzzelboekje klaar. Kruiswoordpuzzels en Zweedse doorlopers doet ze het liefst. "Dat is goed voor het koppie."

Ruimte

Het huis aan de Hortensiasingel bewoont ze maar liefst al 40 jaar. "We waren de eerste

bewoners in 1971 en blij dat we zo'n ruim huis hadden gevonden met vier opgroeiende kinderen. De bovenwoning aan de Frederik Hendriklaan werd te klein. Ik heb hier een vrij uitzicht, geen auto's voor de deur en heel fijne burens. Dat is het voordeel als je ergens wat langer woont: je kent de hele buurt en maakt een praatje als je in de tuin bent. Sinds acht jaar ben ik alleen, dus dan is wat aanspraak welkom."

Onderhoud

Het huren bij Mozaïek Wonen bevalt haar goed. "Mozaïek Wonen doet veel aan de woningen. Er is een nieuwe douche geplaatst, met een tweede toilet. Daar heb ik veel plezier van. We konden ook kiezen voor een nieuwe keuken. Vorig jaar hebben we nog dubbele beglazing gekregen op de bovenverdieping. Ook het schilderwerk houden ze goed bij. Ik heb weinig klachten, het is gewoon een goed gebouwde huis. De eerste jaren hebben we wel veel werk gehad aan het ophogen van de tuinen, maar dat was ook gezellig. Samen klussen en soep eten met de buurt!"



"Ieder jaar zet ik de tuin vol met nieuwe fleurige plantjes!" (Tekst en foto: Annemieke Bos)

Uniek: € 33.000,- korting op een nieuwbouwwoning. Nog 5 te koop!

In de Bodegraafse wijk Broekvelden verrijst momenteel fase 2 van Weideveld. Mozaïek Wonen bouwt hier o.a. 12 zeer betaalbare eengezinswoningen vanaf € 187.000,-. Dat is inclusief een korting van 15% op de koopprijs volgens de regeling 'Koopgarant'.

Deze korting is niet het enige voordeel van Koopgarant: zodra u de woning wilt verkopen verplicht Mozaïek Wonen zich de woning terug te kopen tegen de alsdan geldende marktprijs. Winst en/of verlies worden volgens een vaste verdeelsleutel gedeeld.

Een absolute win/winsituatie voor slimme kopers.

In het project zijn de afgelopen maanden al 7 woningen verkocht volgens de regels van de gemeente Bodegraven. De resterende 5 wo-

ningen mogen nu op de vrije markt worden verkocht. Zonder inkomensbeperking of andere gemeentelijke voorwaarden. Interesse? Neem snel contact op met Riggeling Makelaars via (0172) 61 11 00 of kijk voor meer info op www.woneninweideveld.nl.



Vanaf nu voor iedereen toegankelijk!
Start vrije verkoop van nieuwbouwproject

Weideveld

FASE 2

ééngeswoningen, koopprijzen vanaf:

€ 187.000,- v.o.n.

Voor informatie kijkt u op www.woneninweideveld.nl,
verkoopinformatie via Riggeling makelaars, tel. (0172) 611 100

**Reeds
7 woningen
verkocht!**

Koop nu voordelig met Koopgarant!



UW MAKELAAR VOOR VERKOOP- EN PROJECTINFORMATIE:



Brugstraat 15
2411 BM Bodegraven
Telefoon (0172) 611 100
info@riggelingmakelaars.nl
www.riggelingmakelaars.nl

UW ONTWIKKELAAR



Mozaïek Wonen
WWW.MOZAIEKWONEN.NL

Ik verbind u lekker NIET door... Woningen aan de wandel

Bij Mozaïek Wonen krijgt u altijd direct een deskundige aan de lijn die vrijwel al uw vragen ter plekke beantwoordt. Geen onnodige wachttijden. Niks doorverbinden (tenzij u écht een specifieke vraag hebt). Weg hoge

belkosten. Wat een verademing! Mailen kan natuurlijk ook. Of even langskomen. U bent van harte welkom. Of kijk op onze website voor algemene informatie over de meest uiteenlopende woonzaken.



Bij Mozaïek Wonen krijgt u altijd direct een deskundige aan de lijn die vrijwel al uw vragen ter plekke beantwoordt.

Bespaartip: cv ontluchten

Vallende bladeren, wind, regen, kou... hoogste tijd om de centrale verwarming op te stoken. Gelukkig hebben steeds meer mensen een energiezuinige cv-installatie. Om daar optimaal van te profiteren adviseren we u jaarlijks de installatie te ontluchten. Kleine moeite, groot plezier!

Waarom? Heel simpel gezegd: uw cv-ketel pompt warm water via leidingen naar alle radiatoren in uw huis. Als ergens in die leidingen/radiatoren lucht zit, dan moet de ketel harder werken – en meer energie verbruiken - om het huis te verwarmen. Vandaar onze tip om de installatie te ontluchten.

Gebruiksaanwijzing

1. Bij uw ketel ligt een klein ontluchtungsleuteltje. Sleuteltje kwijt? Ze kosten minder dan één euro bij de doe-het-zelfzaak.
2. Draai alle radiatoren in uw huis open.
3. Op elke radiator zit een ventiel, draai het ventiel van de eerste radiator open en laat de lucht ontsnappen tot er water uit komt. Hou een doekje bij de hand om het water op te vangen. Draai het ventiel weer dicht. Doe

hetzelfde met de overige radiatoren.

4. Op sommige ketels zit ook een ventiel, meestal aan de onderkant. Zo ja, ontlucht deze dan ook.

5. U bent nu klaar. Check tot slot de waterdruk. Zolang het metertje in het groen staat is het goed. Is de druk te laag? Vul dan de installatie bij, volg hiervoor de instructies in het instructieboekje van uw cv-installatie.

Huurders met een service-abonnement kunnen voor het ontluchten en bijvullen van de cv-installatie desgewenst een beroep doen op het onderhoudsbedrijf. Kijk voor het nummer op uw cv-ketel.



Centrale verwarming

Het funderingsherstel van de woningen aan het Goudse Sonatepad gaat volgende week van start. De bewoners van het eerste huizenblok nemen zolang hun intrek in een gestoffeerde wisselwoning.

Het wegbreken van de begane grondvloer, het aanbrengen van nieuwe funderingspalen en het storten van een nieuwe vloer, inclusief afwerking, zal ruim vier maanden in beslag nemen. Daarna is het tweede huizenblok aan de beurt. Mozaïek hoopt in juni 2012 de laatste woning op te leveren, inclusief een gloednieuwe keuken die de zittende huurders hebben kunnen uitkiezen in de showroom aan de

Bachstraat. Vanzelfsprekend ontvangen de bewoners een passende verhuiskostenvergoeding.

De werkzaamheden zijn nodig omdat de woningen in tien jaar tijd ongeveer drie centimeter zijn verschoven. Dat is te wijten aan een grondlaag op ongeveer zeven meter diepte die voortdurend in beweging is. Deze unieke grondverschuiving is dermate krachtig en aanhoudend dat de funderingspalen onder de woningen scheef zijn getrokken. Er worden nu funderingspalen aangebracht die wél Bestand zijn tegen de druk van de schuivende grondlaag.



Sonatepad

Woningruil, iets voor u?

Sommige mensen willen graag verhuizen van een eengezinswoning naar een appartement. Bijvoorbeeld omdat de kinderen het huis uit zijn. Terwijl anderen wegens gezinsuitbreiding juist een eengezinswoning zoeken. Uiteraard kunt u zich inschrijven als woningzoekende bij www.woningnet.nl. Maar u kunt zich ook aanmelden voor woningruil. Kijk voor meer info op onze website. Tip: de grootste site voor woningruil is www.woningruil.nl.

Column

Bolwerk nadert voltooiing

Wordt het niet fantastisch? U moet er echt eens langsrijden. Het hotel van Best Western krijgt al zijn definitieve vorm, evenals de omliggende woningen. Nog een paar maanden en we kunnen weer parkeren op het Bolwerk! In mei 2012 levert Bontenbal onze 25 ruime starterswoningen (sociale huur) op aan de Verloren Kost. Daarvoor hebben zich maar liefst 158 kandidaten gemeld. Hoezo populair? Logisch, want het wordt een schitterend gebied om te wonen. Met gepaste trots kan ik u melden dat Mozaïek Wonen op vrijdag 23 september 'achter de schermen' het risico van de verkoop van de Hofwoningen over heeft genomen van Bontenbal. Dat zijn de woningen die uitkijken over de Turfsingel en/of over een unieke binnentuin in oud-Hollandse stijl. Natuurlijk blijven we die woningen nog gewoon te koop aanbieden. Mozaïek Wonen en de gemeente Gouda willen zo snel mogelijk – liefst nog dit jaar – met elkaar in een gebiedsovereenkomst Korte Akkeren vastleggen hoe we de woonomgeving in een straal van 250 meter rond het Bolwerk met spoed fors op gaan knappen. Ik zei het jaren geleden al: "Dat gebied wordt stedelijk wonen op topniveau in Gouda". Zelfs de economische crisis kan dat niet tegenhouden.

Peter de Klerk
Directeur-bestuurder Mozaïek Wonen

Blij met de burenen!

Zaterdag 24 september was Nationale Burendag. Naar aanleiding daarvan hebben we veel tips ontvangen voor een beter contact met de burenen. De drie meest originele inzendingen met tips voor de Burendag zijn beloond met dinerbonnen van restaurant De Zalm.

Een aantal tips willen we u niet onthouden:

- Organiseer kookavonden voor alleenstaanden in seniorencomplexen
- Organiseer een nieuwjaarsborrel met de buurt
- Geef de burenen de krant waarop u geabonneerd bent als u 'm uit hebt

Mozaïek Wonen juicht dergelijke initiatieven van harte toe. Misschien kunnen we uw idee zelfs financieel ondersteunen met een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds. Kijk op de website voor de voorwaarden.



V.l.n.r. Joost Slager (Mozaïek Wonen), dhr. en mevr. Van Niekerk, mevr. Mellema, Rebecca Letsch (Buurtbemiddeling Factor-G), dhr. Koolmees, Ijlal el Harrak (Woonpartners Midden-Holland).