

Vakantiegevoel in Bloemendaal



Mevrouw Tromp denkt erover om te verhuizen, maar woont nog zo lekker in 't groen. (Tekst en foto: Annemieke Bos)

Verhuizen, dat doe je niet zomaar. Zeker niet als je al sinds 1974 naar je zin woont in een fijn huis, lekker in het groen. Toch denkt Ineke Tromp er serieus over na om haar woning aan de Veenzoom te verruilen voor een appartement in de binnenstad.

"Ik heb altijd gezegd: als ik stop met werken, ga ik kleiner wonen", vertelt mevrouw Tromp. Een jaar geleden stond ze voor het laatst voor de klas. De stap naar een kleinere woning heeft ze nog niet gezet. "Dat komt wel. Op mijn tijd.

Mijn dochter logeert nu voor een paar maanden bij mij met haar dochters. Die is aan het verbouwen. Dan is het toch wel heerlijk dat hier ruimte genoeg is toch? De kinderen komen hier graag terug. Ze zijn hier opgegroeid." Ze herinnert zich nog goed hoe de kinderen zich buiten vermaakten. "Eindeloos buiten spelen, kamperen op het veldje of even naar de kinderboerderij lopen, ontzettend gezellig was het. Ik kom oorspronkelijk uit Rotterdam en heb daarna in Den Haag gewoond, altijd op een bovenhuis. Hier had ik steeds het idee dat ik op vakantie was!"

Met een aantal buurvrouwen uit die tijd heeft mevrouw Tromp nog steeds contact.

Bolwerk

Wie weet verhuist ze naar een van de appartementen die worden gebouwd op het Bolwerk. "Dicht bij het centrum, met allerlei faciliteiten dichtbij, dat lijkt me wel wat. Bovendien: het is een nieuw huis, dan hoef ik niet te klussen." Liever besteedt mevrouw Tromp haar tijd namelijk aan briden, lezen, haar kleinkinderen en wat sporten. "En in de natuur ben ik ook graag. Dan zit je

hier natuurlijk goed." In de loop der jaren heeft Mozaïek Wonen gezorgd voor een uitbouw op de begane grond, dakkapellen op de zolderverdieping, een nieuwe badkamer en vernieuwing van de gevel. "Huren bevat me prima, als er iets is, wordt het vlot opgelost."

Boeken

Met pijn in het hart zal ze de woning aan de Veenzoom verlaten. "Ik zie er wel tegenop hoor, om te verhuizen. Het zal niet meevallen om al mijn boeken een plek te geven!"

Wonen in
Weideveld!
FASE 2

Binnenkort start de verkoop
van nieuwbouwproject

Weideveld
FASE 2

12 ééngezinswoningen, koopprijzen vanaf:

€ 187.000,- v.o.n.

Houd de website www.woneninweideveld.nl in de gaten!

Vanaf 1 mei 2011 start de inschrijving op www.woningnet.nl



UW MAKELAAR



Riggeling
makelaars



Brugstraat 15
2411 BM Bodegraven
Telefoon (0172) 611 100
info@riggelingmakelaars.nl
www.riggelingmakelaars.nl

UW ONTWIKKELAAR



Mozaïek Wonen
WWW.MOZAIEKWONEN.NL

Gun inbrekers geen kans! Tips van de politie

Thuiskomen en constateren dat er is ingebroken in uw woning is een vreselijke ervaring. Naast de schade aan uw woning en het missen van uw persoonlijke eigendommen tast het uw gevoel van veiligheid aan. Maak het inbrekers zo moeilijk mogelijk om uw huis binnen te komen. Hoe? De politie geeft u graag de volgende tips.

- Wat kunt u zelf doen tegen woninginbraken?
- Ziet u iets verdachts in uw omgeving? Noteer dan zoveel mogelijk details en bel 112.
 - Gaat u met vakantie? Stel uw burelen dan op de hoogte, zodat zij een extra oogje in het zeil kunnen houden.
 - Monteer goed hang- en sluitwerk. Kijk voor advies op www.politiekeurmerk.nl
 - Sluit ramen en deuren altijd af.
 - Zorg voor voldoende buitenverlichting.
 - Haal de deursleutel uit het slot.
 - Bent u langere tijd afwezig? Zorg dat uw woning een bewoonde indruk maakt. Bijvoorbeeld door een tijdschakelaar op uw verlichting.
 - Deursleutels buiten verstopten is niet handig.
 - Doe geen adreslabel aan uw sleutel(bos)

Draai de deur op het nachtslot

Draait u 's nachts, wanneer u gaat slapen, de deur met de sleutel op het nachtslot. Haal de sleutel vervolgens uit de deur en leg deze op een plek waar niemand de sleutel kan zien. Op deze manier voorkomt u dat inbrekers binnen kunnen komen door te 'flipperen' of te 'hengelen'. 'Hengelen' en 'flipperen' zijn eenvoudig tegen te gaan door de deur op slot te draaien. Zeker wanneer u gaat slapen maar ook als u even weggaat om bijvoorbeeld een boodschap te doen. 'Flipperen' betekent dat de inbreker een stuk plastic tussen de deurpost en de deur schuift waarmee hij de schoot wegduwt waarna de deur openvalt. 'Hengelen' is door de brievenbus de klink aan de binnenkant van de deur proberen naar beneden te halen of de sleutel die in het zicht ligt, proberen te bemachtigen.

Insluipingen

Sluit uw ramen en deuren waarop u geen zicht hebt. Terwijl u elders in het huis bent, weten dieven binnen enkele luttele seconden binnen te dringen en hun slag te slaan. Sluit dus uw ramen en deuren, ook als u thuis bent.

Politiekeurmerk Veilig Wonen

Denk ook aan goed hang- en sluitwerk. Uit onderzoek is gebleken dat huizen met hang- en sluitwerk van het Politiekeurmerk Veilig Wonen 90% minder kans op inbraak.

Waardevolle spullen uit het zicht

Het in het zicht zetten van waardevolle spullen zoals een tas of een laptop wordt sterk af-

geraden. Niet alleen insluipingen komen voor, het intikken van een raam, om de waardevolle spullen weg te nemen komen namelijk ook voor.

Voorkom inbraken

Draai de deur op slot wanneer u de woning verlaat, laat geen ramen en deuren open. Wanneer u voor langere tijd weggaat, zorg voor een tijdschakelaar op de verlichting, laat iemand de post weghalen en controleer al het hang- en sluitwerk. Zorg er voor dat men geen klimmateriale kan gebruiken (berg tuinmeubels, ladders, vuilcontainers etc. op).

Voicemail en telefoonbeantwoorder

Gaat u met vakantie of gewoon een avondje weg en u schakelt uw voicemail of telefoonbeantwoorder in, zorg dan voor een neutrale boodschap. Bijvoorbeeld "wij kunnen nu even niet aan de telefoon komen". Of beter nog: schakel voicemail of telefoonbeantwoorder uit.

Verdachte situatie? Bel de politie!

Is er een verdachte situatie? Bel 112! Noteer zoveel mogelijk gegevens; signalement, kleding, kenteken en andere gegevens van het voertuig.

Meer informatie over de preventie van woninginbraken?

Kijkt u dan op www.gouda.nl/veiligheid onder het Keurmerk Veilig Wonen.



Mozaïek houdt technisch spreekuur

Huurders van Mozaïek kunnen tegenwoordig dagelijks tussen 8.30 en 10.00 uur telefonisch bij de opzichter terecht met technische vragen.

De kans bestaat dat u dan Alex Hakvoort aan de lijn krijgt. Op de meeste vragen heeft hij direct antwoord. Maar soms is het nodig dat hij even bij de bewoner langs gaat. Op de fiets natuurlijk. Want zo kennen onze huurders hem. Alex is in feite onze technische vraagbaak voor bewoners. Opzichters hebben een

gevarieerd werkpakket. Als een schildersbedrijf/aannemer planmatig werk voor Mozaïek uitvoert, bijvoorbeeld aan de Graaf Florisweg, dan ziet Alex er namens Mozaïek op toe dat het werk vakkundig en klantgericht wordt uitgevoerd. Tot slot gaat Alex langs bij huurders met een illegale aanbouw of een zwaar verwaarloosde tuin. Dat zijn zaken waar we als woningstichting steeds scherper op worden. Want in een prettige woonomgeving – iets wat we toch met z'n allen nastreven – hoort zo iets eenvoudigweg niet thuis.



KIJK VOOR HET ACTUELE NIEUWBOUW AANBOD OP:

WONEN IN GOUDA.NL

Huren stijgen wederom met mate

De jaarlijkse huurstijging komt er weer aan. Binnenkort ontvangen alle huurders van Mozaïek een brief met daarin de huurstijging die per 1 juli wordt doorgevoerd.

(huurprijs tot € 652,52). Daarmee volgen de corporaties - net als de afgelopen vier jaar - het inflatiepercentage. Er zijn natuurlijk uitzonderingen. Woningen waarvoor een sloopbesluit is genomen blijven gelijk in huur. En bij woningen in de vrije sector is Mozaïek niet wettelijk gehouden aan het maximum van 1,3%.

De huurstijging zal maximaal 1,3% bedragen voor mensen in een sociale huurwoning

Woningruil

Aangeboden: vijfkamer kwadrant eengezinswoning aan het Ambachtspolderpad 11 in de wijk Goverwelle in Gouda. Huurprijs € 669,07 per maand.

tot € 652,52. Heeft u interesse belt u dan (06) 55 98 14 26

Wilt u meer weten over woningruil, kijk ook eens op www.woningruil.nl

gevraagd: Een woning in Gouda. Huurprijs:

Mag ik mijn woning onderverhuren?

Het zal u misschien verbazen, maar zelfs mensen in een koopwoning mogen niet zomaar hun woning doorverhuren zonder toestemming van de hypotheekverstrekker.

tijdelijk (maximaal één jaar) op uw woning past.

Datzelfde geldt eigenlijk ook voor huurders van Mozaïek Wonen. We willen graag dat degene die de woning bij ons huurt ook zelf in de woning woont. Nu kan het natuurlijk gebeuren dat u als huurder tijdelijk in het buitenland verkeert of langdurig in het ziekenhuis verblijft. In dat geval kunt u een verzoek indienen voor 'huisbewaring', waarbij iemand anders

Wat ook nog wel eens voorkomt is dat u als huurder tijdelijk iemand bij u laat inwonen, bijvoorbeeld iemand die in scheiding ligt. Dat kan, zolang de inwoning een tijdelijk karakter houdt. Wel willen we u erop wijzen dat u als huurder aansprakelijk bent voor het gedrag van degene die tijdelijk bij u inwoont. Als deze persoon bijvoorbeeld overlast veroorzaakt, dan zullen we u als huurder daarop aanspreken.

WoningNet

Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl