

Kopers Gouwe Akkeren kiezen voor ruimte en gezelligheid



“Waar vind je vandaag de dag een riante eengezinswoning voor krap twee ton midden in een arbeiderswijk waar nog dat ouderwets gezellig sfeertje heerst?” We vroegen vier kopers van een eengezinswoning in het project Gouwe Akkeren naar hun koopmotieven. Stuk voor stuk noemen ze het gemoedelijke sfeertje in dit deel van de wijk Korte Akker-

en. Het is écht een gebied in opkomst, mede dankzij alle nieuwbouw-, renovatie- en restauratieprojecten in de directe omgeving. De Turfsingel krijgt een facelift, de nieuwbouw aan het Bolwerk schiet al aardig op en de gerestaureerde historische panden aan de Wachtelstraat staan te glimmen in de zon. En ondertussen weet de wijk haar volkse karakter

te behouden. Een ijzersterke combinatie.

“Ontzettend veel ruimte voor je geld”

Waar de kopers ook voor vallen is ruimte: “In de Gouwe Akkeren krijg je ontzettend veel ruimte voor je geld”, zegt de familie Van Kleij van bouwnummer 33. De kopers van nummer 36, Melissa en Marcel, voegen daar aan toe dat ze straks fors op de stookkosten gaan besparen in hun nieuwbouwwoning met energielabel A. Koper Jurje Been van bouwnummer 4 kiest voor ruimte in verband met gezinsuitbreiding. “Dit is een geweldige plek om je kinderen te laten opgroeien”, kunnen alle kopers beamen. Maarten en Angelina van bouwnummer 10 kiezen voor nóg meer ruimte: voor een paar duizend euro extra krijgen ze een riant uitgebouwde woonkamer met zicht op de karpervijver, die Maarten in z’n achtertuin gaat aanleggen.

“Een geweldige plek om je kinderen te laten opgroeien”

Tot slot de financiering. In tegenstelling tot negatieve berichtgeving in de media hebben onze kopers geen enkele moeite gehad om een hypotheek te verkrijgen. Twee van

de vier kopers zitten nu in een huurwoning. Melissa en Marcel hebben laten berekenen dat ze straks nog geen drie tientjes extra in de maand gaan betalen ten opzichte van hun huidige huurflat. “En met ons koophuis bouwen we een mooi kapitaaltje op.” Jurje Been was z’n huidige koopwoning binnen acht weken kwijt en trekt volgende maand in een tijdelijke huurwoning, in afwachting van de oplevering van de Gouwe Akkeren. Alleen de familie Van Kleij heeft z’n woning nog niet verkocht. Daar hebben ze nog ruimschoots de tijd voor. Echt zorgen lijken ze zich er niet over te maken...

De volledige interviews met deze vier kopers kunt u nalezen op de website www.gouweakkeren.nl.



GOUWE
Akkeren

Nieuwbouw in Gouda

Zoekt u een zeer grote
nieuwbouw eengezinswoning?

Vanaf
€ 199.000,-
v.o.n.



Gouwe Akkeren biedt maar liefst:

- Grote woonoppervlakten vanaf 120 m².
- Extra diepe woningen van 10 meter over alle drie de verdiepingen.
- Tuinen van circa 45 m² met berging.
- Eigen parkeerplaats.

Overige kenmerken

- Complete woningen, op eigen grond.
- Woonkamer met open keuken van 38 m².
- Drie royale slaapkamers.
- Schuifpui naar de tuin.
- Duurzame bouw, weinig onderhoud en lage energiekosten.
- Speelvoorziening op binnenterrein.

De uitvoering is
reeds gestart!

Boer
MAKELAARDIJ
WEDEN-HOLLAND BV

Heeft het!

Informatie en verkoop:
Boer Makelaardij
Meridiaan 39
2801 DA Gouda
Telefoon: 0182 - 53 84 00

VAN WIJNEN
Meer dan bouwen

bekijk de video-impressie



www.gouweakkeren.nl

'Alles van bier' in privécafé



Het begon met een paar glazen. Nu verzamelt Frans Ernst 'alles van bier': glazen, pullen, autootjes, reclameborden, lampjes. Speciaal voor zijn verzameling toverde hij een slaapkamer om tot klein privécafé. Daar zit hij regelmatig gezellig samen met zijn vrouw Yvonne, familie en vrienden.

Frans Ernst weet precies wat hij in huis heeft: 1174 glazen, 80 bierpullen, 37 auto's en minstens zoveel reclameborden. "Ik struin allerlei rommelmarkten af. Soms krijg ik wel eens wat cadeau bij een brouwerij. Het wordt wel steeds moeilijker om iets te vinden dat ik nog niet heb." Twee keer per jaar neemt hij alle glazen ter hand om ze te poetsen. Zijn vrouw Yvonne mag er niet aankomen. "Dat doe ik liever zelf. Vooral het drogen van die smalle hoge glazen moet je heel voorzichtig doen."

Liever cola

Gebruiken doet hij de glazen nooit. "Ik drink al veertig jaar geen bier meer. Het doet me niks, ik drink liever cola of koffie." Toen hij enkele jaren geleden lange tijd ernstig ziek was, overwoog hij

zijn verzameling van de hand te doen. "Hij had er geen zin meer in, geen puf meer voor", vertelt zijn vrouw. "Maar ik heb het uit zijn hoofd weten te praten. Nu is hij er weer dagelijks met plezier mee bezig. En klaverjassen doet hij ook weer graag. We gaan daarvoor samen iedere week naar wijkcentrum De Toren."

Contact

Twintig jaar geleden kwam het echtpaar Ernst wonen aan de Volmolenhof in Goverwelle. "We waren op zoek naar een gelijkvloerse woning omdat ik moeite heb met trappen lopen", vertelt Yvonne. "Ook wilden we een extra kamer voor de verzameling. Hier hebben we dat allemaal en nog een fijne tuin ook." Het leven in een flatgebouw was voor beiden wel even wennen. "Je hebt hier minder snel contact met de burens. Het helpt wel dat ik actief ben in de bewonerscommissie. Dan komen mensen gemakkelijker naar je toe. Samen met Mozaïek Wonen hebben we met succes iets kunnen doen aan de overlast van sommige burens."

(Tekst en foto: Annemieke Bos)

Open of dicht?

Vrijdag 17 juni is het kantoor van Mozaïek Wonen aan de Bachstraat in Gouda geopend tot 13.30 uur.

Voor dringende vragen en technische verzoeken blijft Mozaïek Wonen natuurlijk bereikbaar via het telefoonnummer (0182) 69 29 69.



Aaibare bijen



Dat was het thema tijdens de afgelopen Hofstedendagen in Gouda van Imkerij@folles.nl aan de Bloemendaalseweg. Velen hebben het zelfs aangedurfd ze te aaien. Wie allergisch is voor bijensteken ziet deze geelzwart gestreepte zoemer liever gaan dan komen, maar eigenlijk is het een heel nuttig en vriendelijk diertje. Het zorgt namelijk voor de bestuiving van een vijfde van ons voedsel. Jaarlijks worden vele bijen ingezet voor de bestuiving van bomen en planten. De laatste jaren gaat het niet zo goed met de bij wereldwijd. Hun vitaliteit gaat achteruit. Zo ook dit jaar weer. In Gouda e.o. heeft ruim een derde van de ingewinterde bijen het niet gehaald.

Dat een deel van de bijen de winter niet overleeft, zijn de imkers wel gewend. "Zo'n 10% sterfte is normaal" vertelt imker Engbert Folles uit Gouda.

Zorgenkindje

Ondanks het feit dat de bij een zorgenkindje is, gaat Engbert Folles de zomer optimistisch tegemoet. "Bijenvolken bestaan al eeuwenlang, hun systeem herstelt zichzelf. Uit bestaande volken ontstaan weer nieuwe en zo groeit het aantal."

Niet slaan

Wie deze zomer bijen om het huis aantreft,

moet daar heel blij mee zijn. Dat betekent dat het ecosysteem nog werkt. Bijen zijn zachtaardiger dan wespen en steken minder gauw. Ze weten dat zij doodgaan wanneer ze dat wel doen. "Bijen reageren erg op bewegingen, alles komt versneld over, en dan kunnen ze in de aanval gaan om hun volk te beschermen. Het zijn heel sociale diertjes", aldus Folles. Het beste is dan ook om ze hun gang te laten gaan. Ze gaan vanzelf weer weg. Dus niet gaan slaan. Wie een zwerm ontdekt onder de dakgoot, in bomen of struiken, of op een andere plek rond het huis, kan het beste even Cyclus bellen (tel. 0182 - 54 75 00), of een imker. Die zorgt, omdat de bij een beschermd dier is, voor verhuizing naar een nieuw onderkomen,

Meer weten? www.bijenhouders.nl. Imker Engbert Folles is te bereiken op (06) 14 84 06 23.



Reparatieverzoek

Op onze website www.mozaiekwonen.nl kunt u, als huurder van Mozaïek Wonen, uw reparatieverzoek 24 uur per dag melden via het reparatieformulier. U kunt dan meteen aangeven op welke dag en welk tijdstip de reparatie het beste uitkomt.



Kijk voor het actuele aanbod van huurwoningen op:

www.woningnet.nl

KIJK VOOR HET ACTUELE **NIJEUWBOUW AANBOD** OP:

WONEN IN GOUDA.NL