

Mozaïek Wonen wenst iedereen fijne feestdagen & een voorspoedig 2021



Proef met **gasloze woningen**

Mozaïek Wonen is al jaren bezig met het verduurzamen van de woningen én het duurzaam bouwen van nieuwe woningen. Dit doen we door onder andere warmtepompen en infraroodpanelen te installeren.

Momenteel doen we een proef met het geheel gasvrij maken van woningen aan de Sparreweg en in de Kadebuurt in Gouda. Projectleiders Jeroen Lievers en Peter Bouthoorn vertellen er meer over.

SPARREWEG. "De woning aan de Sparreweg is een typische jaren 70-woning en precies wat wij nodig hadden voor ons pilotproject." vertelt Jeroen. "Op het dak plaatsen we zonnecollectoren die zowel voor warmte als elektriciteit zorgen. Ook is er een warmtepomp geplaatst en een voorraadvat voor warm water. Zo kunnen de bewoners altijd warm douchen. Er is dus geen gasaansluiting meer. Een deel van de elektriciteit wordt gebruikt voor de warmtevraag en een deel voor de elektrische apparaten. Het is de bedoeling dat de energiebehoefte naar beneden gaat. Daarnaast hoeven bewoners tijdens het plaatsen van dit systeem niet tijdelijk te verhuizen of dagen in de rommel te zitten."

KADEBUURT. Peter haakt daarop in: "In de Kadebuurt wordt er het komend jaar ook flink verbouwd. We pakken de buitengevels aan en gaan flink isoleren. Dat levert voor de huurders een besparing op de energielasten op. Daarbij bieden we aan om de woning van het gas af te krijgen. Eén woning staat leeg, daar gaan we binnenkort een pilot mee draaien. We willen namelijk onderzoek doen naar het verwarmen van een woning met infraroodpanelen. De woning kan daarmee zonder gas worden verwarmd. Gemiddeld bevestigen we 1 tot 2 panelen per ruimte aan het plafond. Er hoeft dus geen ruimte opgeofferd te worden, wat erg fijn is!"

Benieuwd hoe deze projecten verder gaan? Kijk dan op www.mozaiekwonen.nl/projecten

Duurzaamheidsfilmpjes

Verduurzaming wordt steeds belangrijker. We kiezen vaker voor een elektrische auto, letten op ons eten en maken onze huizen energiezuiniger. Met dat laatste is Mozaïek Wonen al een paar jaar druk bezig. Met ongeveer 10.000 woningen is het verduurzamen van huizen een hele onderneming. En we maken niet alleen ons huidige bezit duurzaam, we bouwen in principe alleen nog energiezuinige en gasloze woningen.

MAAR HOE DOEN WE DAT? Dat is te zien in vier filmpjes over duurzaamheid die sinds eind november online staan. In deze filmpjes ziet u ook wat u als huurder zelf nog kunt doen. Het draagt vaak bij aan een beter wooncomfort én het kan flink schelen in de portemonnee.

Bent u benieuwd naar de filmpjes, of wilt u ze nog een keer zien? Kijk dan op www.mozaiekwonen.nl/projecten

Vacatures

Mozaïek Wonen zoekt een **Opzichter** en een **Teamleider strategie en organisatie**. Kijk voor meer informatie op onze website.

Kerstkaartenactie

Ook dit jaar doen wij mee met de kerstkaartenactie voor eenzame ouderen. Afgelopen jaar hebben onze collega's bijna 80 kaarten geschreven en afgeleverd bij Indebuurt Gouda. Dit jaar gaan zij weer langs onze complexen om eenzame ouderen een warme kerst toe te wensen. Wilt u ook een kerstkaart schrijven? Stuur de kaart(en) dan voor 13 december naar:

Redactie indebuurt
T.a.v. Kerstkaartenactie indebuurt Gouda
Houtmansgracht 1b - 2801 KG Gouda



Column

Op weg naar gasloze wijken

Onlangs vroeg een huurder mij wanneer zijn woning afgesloten wordt van het gas en welke andere energievoorziening hiervoor in de plaats komt. Een goede vraag, waar wij als corporatie een antwoord op proberen te vinden. Iedere gemeente komt volgend jaar met een plan voor woonwijken die het eerste van het gas af gaan. Dat is voor ons een belangrijk gegeven.

Maar wij maken ook eigen afwegingen. Het belangrijkste voor onze huurders is dat de woningen betaalbaar blijven. Ook mag nieuwbouw voor woningzoekenden niet in het gedrang komen. Gebeurt dat wel, dan moeten uitgaven aan duurzaamheid wachten. Voorlopig is dat gelukkig niet aan de orde.

En wat komt er voor het gas in de plaats? Er zijn diverse mogelijkheden. Wij experimenteren nu kleinschalig met verschillende technieken. Wij denken en doen mee aan de opgaven die er liggen in het Klimaatakkoord, maar wel met keuzes en uitgaven die verantwoord zijn.



Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt bijna 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl