



SROI: van uitkering naar vaste baan!

SROI is een traject waarbij iemand met een bijstandsuitkering een proefperiode draait bij een bedrijf, met kans op een vaste baan. Het staat voor 'Social Return of Investment', een Engelse term voor 'iets terug doen voor de maatschappij'. Tijdens dit traject hebben Mozaïek Wonen, aannemer Coen Hagendoorn en de gemeente Gouda intensief samengewerkt.

DE EERSTE DEELNEMER. Jabbar, een vluchteling uit Syrië, was onze eerste deelnemer. In Syrië was hij schilder en dat wilde hij ook graag in Nederland weer doen. Eelke Klerks van de firma Coen Hagendoorn nam hem aan en sprak samen met Driss Habyby, adviseur Social Return van de gemeente Gouda, af hoe dit traject verder vorm kon krijgen. Jabbar was tijdens zijn sollicitatie erg nerveus, maar kon goed uitleggen waarom hij mee wilde doen.

EEN SUCCESVERHAAL. Hij werkte samen met de aannemer aan een onderhoudsproject van Mozaïek Wonen. Tijdens deze proefperiode werd hij ingewerkt en kon hij laten zien of hij geschikt was om in dienst te komen bij Coen Hagendoorn. Jabbar bleek een snelle leerling! Hij had natuurlijk al ervaring opgedaan in Syrië, maar in Nederland gaan dingen toch net even anders. Hij pakte dat snel op en is nu al bezig met zijn tweede project in Katwijk.

Een echt succesverhaal! En wat ons betreft voor herhaling vatbaar.

Help ons verbeteren!

Wij proberen onze dienstverlening continu te verbeteren, en daar kunnen uw hulp goed bij gebruiken! Iedere maand krijgt een deel van onze huurders een vragenlijst van ons. U kunt dan uw mening geven over uw ervaring als nieuwe of vertrokken huurder, of hoe het ging met reparaties, de algemene dienstverlening of het planmatig onderhoud.

RECHTSTREEKS VAN KCM. Sinds 1 januari dit jaar verstuurt KCM Group deze vragenlijsten namens ons via e-mail. U herkent het bericht aan ons logo en ons e-mailadres. De vragenlijsten zijn korter, dus het kost minder tijd om ze in te vullen! De antwoorden gebruiken wij weer om onze dienstverlening te verbeteren.

HUURDERSPANEL. Vaker met ons meedenken over actuele onderwerpen? Meld u dan aan voor het huurderspanel, u ontvangt dan drie keer per jaar een vragenlijst. Stuur uw contactgegevens naar esthervanderzijden@mozaiekwonen.nl



Vacatures

Mozaïek Wonen zoekt een **Procesmanager nieuwbouw**, een **Opzichter** en een **Medewerker sociaal beheer**. Kijk voor meer informatie op onze website.

Fusie Gouderak

Vanaf 1 januari zijn Woningstichting Gouderak en Mozaïek Wonen uit Gouda gefuseerd. Het kantoor in Gouderak aan de Kranespoort 4a blijft wel twee dagdelen per week open. Voor woningzoekenden blijft www.wonenindekrimpenerwaard.nl de plek om op zoek te gaan naar een woning in Gouderak. De huurders van de 370 woningen hebben hierover een brief ontvangen. Mozaïek Wonen heet de nieuwe huurders nogmaals van harte welkom!

Nieuwe Woonwijzer 2021

We hebben onze Woonwijzer vernieuwd. In de Woonwijzer vindt u gebruiksregels, onderhoudstips, klus- en onderhoudstabellen en antwoorden op veelgestelde vragen van bewoners over de meest uiteenlopende zaken. Over een verhuizing, een verbouwing, een kapotte deur of de toegestane hoogte van het tuinhok.

Bekijk de vernieuwde Woonwijzer op onze website. Ontvangt u de nieuwe woonwijzer liever thuis? Neem dan contact op met het Woonservicepunt via 0182 - 69 29 69.



Column

Niet te groot en niet te klein

Kleine corporaties hebben vanwege de vele opgaven en de regelgeving die steeds ingewikkelder wordt, moeite om verantwoord hun werk te kunnen doen. Dat is de reden dat ze op zoek gaan naar versterking. Daarom is Mozaïek Wonen eind vorig jaar gefuseerd met woningstichting Gouderak. Om diezelfde redenen heeft WBV Reeuwijk ons gevraagd om alle beheertaken voor hen uit te voeren en hun personeel over te nemen. Dat is gebeurd per 1 januari 2021.

Duidelijk is geworden dat kleine corporaties te kwetsbaar zijn. Maar dat geldt ook voor een (te) grote corporatie. Woningcorporatie Vestia uit Rotterdam met een bezit van circa 70.000 woningen moet binnenkort opgesplitst worden in drie afzonderlijke corporaties.

Mozaïek Wonen heeft nu ruim 10.000 woningen; een overzichtelijk woningbezit en een organisatie met veel kennis; waar iedereen elkaar nog kent. En ook niet onbelangrijk; we weten wat er speelt in onze complexen en buurten. We zijn dus een middelgrote woningcorporatie. Een prima omvang, dat willen we graag zo houden!

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het aanmeldformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA
0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl