



Column

Bouwen, bouwen, bouwen

Ik sprak onlangs een jongeman van 26 jaar. Hij heeft (nog) geen relatie, maar wil wel graag zelfstandig gaan wonen. Met zijn salaris komt hij niet in aanmerking voor een sociale huurwoning en een voor hem betaalbare huurwoning of koopwoning is niet te vinden. Een voorbeeld dat we inmiddels allemaal wel kennen.

Er is een groot tekort aan woningen in Nederland. Dat geldt voor zowel sociale en middeldure huurwoningen, als voor betaalbare koopwoningen. Een steeds grotere groep woningzoekenden is aangewezen op huurwoningen. En daarvoor gelden vaak lange wachttijden. Nieuwe bouwlocaties komen niet of moeilijk van de grond vanwege politieke besluitvorming, milieuwetgeving of bestemmingsplanprocedures. Corporaties hebben onvoldoende investeringsvermogen.

Dit kabinet heeft niet de regie gepakt op de woningmarkt, terwijl de knelpunten al jarenlang voorspelbaar waren. Volgend jaar zijn er nieuwe verkiezingen. Ik hoop dat de politieke partijen in hun verkiezingsprogramma's vol inzetten op nieuwbouw en de knelpunten willen oplossen. Een nieuw kabinet kan dan direct aan de slag.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl

Nieuwbouw: hoe gaat dat bij onze afdeling Vastgoedontwikkeling?

Vastgoedontwikkeling is verantwoordelijk voor het bouwen van nieuwe woningen. Er wordt gewerkt aan 'gewone' nieuwbouw, zoals het nieuwe appartementencomplex bij het station in Gouda. Maar ook aan 'sloop en nieuwbouw', zoals de jaren-50 wijk in Moordrecht. Dit is altijd in samenwerking met de gemeente. Vanuit de Woningwet is de gemeente namelijk verantwoordelijk voor het aanbieden van huisvesting. En samen met hen voeren wij dat uit. Waar is behoefte aan? En hoe duurzaam moeten de woningen zijn? Thijs Boers, teamleider vastgoedontwikkeling en Dico Dullemond, procesmanager, vertellen ons meer.

HOE BEPALEN JULLIE WAT ER GEBOUWD GAAT WORDEN? "In het portefeuilleplan is beschreven hoeveel nieuwbouwwoningen we gaan bouwen de komende jaren. Samen met de gemeente bepalen we op welke locaties sociale huurwoningen komen en dan gaan we aan de slag", vertelt Thijs. "We hebben nu relatief veel eengezinswoningen, maar onze doelgroep bestaat uit steeds meer één- en tweepersoonshuishoudens. Daarom bouwen we de komende de jaren voornamelijk appartementen."

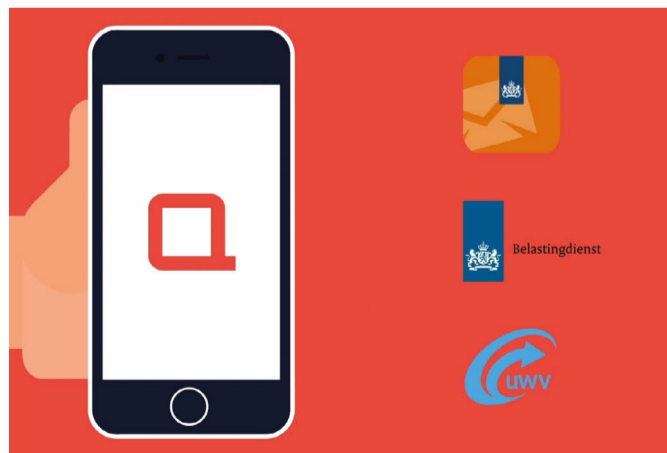
AAN WAT VOOR PROJECTEN WERKEN JULLIE? "Op dit moment zijn we bezig met een aantal projecten. Bijvoorbeeld Molenzicht: 29 appartementen in Bodegraven en seniorengebouw Het Ouden Huis, ook in Bodegraven", zegt Thijs. "Bij dit soort projecten werken we met eigen en externe medewerkers. Onze procesmanagers krijgen de projecten op hun bureau en leiden deze in goede banen tot de oplevering. Uiteraard in samenwerking met de aannemer."

HOE DUURZAAM ZIJN DIE NIEUWE WONINGEN? "We bouwen in principe alleen nog energiezuinige en gasloze woningen. Denk aan isolatie, warmtepompen, zonnepanelen, etc. En de woningen moeten comfortabel zijn, volgens de normen van de overheid." aldus Dico. "De woningen moeten ook betaalbaar blijven. Het blijft een puzzel, voldoende betaalbare woningen die óók duurzaam zijn."

Meer weten over de nieuwbouwprojecten? Kijk dan op www.mozaiekwonen.nl/nieuwbouwprojecten

WoningNet introduceert Qii, veilig en makkelijk persoonsgegevens delen

Wie via WoningNet regio Midden-Holland een woning zoekt, hoeft geen documenten meer op te sturen. Via Qii verzamelt u in een beveiligde online omgeving makkelijk uw gegevens bij verschillende overheidsbronnen. Vervolgens kunt u ze veilig delen met de woningcorporaties in de regio.



WELKE GEGEVENS? Via de Qii-app haalt u alle benodigde informatie direct op bij bijvoorbeeld MijnOverheid, MijnBelastingdienst en MijnUWV. Denk aan uw inkomensgegevens en uw inschrijving bij de gemeentelijke basisadministratie. Deze gegevens gebruiken corporaties om te beoordelen of u in aanmerking komt voor uw voorkeurswoning. Uw privacy is via Qii goed gewaarborgd. Onze verhuurmedewerkers krijgen namelijk geen loonstroken, oude adressen en andere informatie te zien. Ze zien alleen een vinkje, wat betekent dat de gegevens kloppen.

ZO WERKT HET:

- 1. Verzamelen.** Geen gedoe meer met het verzamelen en opsturen van documenten. Maak direct uw Qii aan met geverifieerde gegevens uit de overheidsbronnen. Snel en veilig!
- 2. Opslaan.** Controleer de gegevens in uw Qii. Verandert er iets in uw situatie? Voer eenvoudig online wijzigingen door.
- 3. Inzien**

De ontvangsthuis gaat op de schop!

Van vrijdag 13 november t/m vrijdag 20 november wordt de ontvangsthuis van ons kantoor in Gouda verbouwd. Het is tijdens die dagen alleen mogelijk om langs te komen op afspraak. U kunt telefonisch een afspraak maken via (0182) 69 29 69.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt bijna 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het [aanmeldformulier op onze website](#).
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
[volg ons op Facebook!](#)



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl