



Column

Nog steeds verhuurdersheffing betalen!

Eind september hebben we als Mozaïek Wonen bijna 8,7 miljoen euro aan verhuurdersheffing overgemaakt naar de schatkist. Dit is 1 miljoen euro meer dan in 2019 en komt nu op bijna 1.000 euro per huurwoning. Eigenlijk een gigantisch bedrag, wat lokaal heel goed besteed kan worden aan nieuwbouw, duurzaamheid en dergelijke. Onderzoeken wijzen uit dat deze 'huurdersbelasting' slecht is voor het investeringsvermogen van de woningcorporaties en voor de economie van Nederland in het algemeen. De koop- en huurwoningmarkt is al erg kwetsbaar en de verhuurdersheffing maakt het alleen maar erger.

Waar de politiek zich wel erg druk over maakt is de jaarlijkse huurverhoging. Deze is gemiddeld inflatievolgend bij sociale huurwoningen. Er wordt gesproken over huurbefriezing of zelfs huurverlaging. Gek eigenlijk, dat het altijd over de hoogte van de huren gaat en niet over bijvoorbeeld de verhoging van de gemeentelijke tarieven, die vaak met (veel) meer dan het inflatiepercentage stijgen. Corporaties kunnen geen geld bijdrukken, toch wordt van hen verwacht dat ze steeds de portemonnee trekken. Ik blijf dit erg vreemd vinden.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl

De tuin ophogen; waar begin ik?!

Gouda en omgeving verzakt, wat betekent dat de tuinen ook verzakken. Daarom moeten huurders van Mozaïek Wonen om de zoveel jaar hun tuin ophogen. Een klus waar veel huurders tegen opzien. Maar hoe gaat dat eigenlijk? Een tuin ophogen?

Christie en Pieter, twee huurders die dit jaar de tuin moesten ophogen, pakten dit met beide handen aan en knapten gelijk de hele tuin op. Christie vertelt: "Hiervoor woonde ik in een appartement, dus toen ik deze woning toegewezen kreeg was ik erg blij! De tuin was wel toe aan een opknapbeurt.

HOE PAKTE JE DIT AAN? "Ik heb eerst nagedacht over de indeling" vertelt Christie. "Ik wilde twee terrassen en een stuk groen, daar heb ik een ontwerp voor gemaakt". Pieter, die een paar huizen verderop woont, heeft zijn tuin ook opgeknapt. "Tegels goed neerleggen is erg belangrijk. Je wilt niet dat ze na een half jaar verschuiven of verzakken" vertelt hij.

TIPS:

- Maak eerst een planning en kies de indeling. Als u een terras aan de voorkant wilt, maar groen in het midden, let dan op dat u genoeg zand en grond bestelt. U kunt bij Mozaïek Wonen gratis zand en grond bestellen en laten bezorgen;
- Gebruik goed materiaal en gereedschap! Wist u dat u kruiwagens, scheppen en schoffels kunt lenen? Helemaal gratis. Vraag uw huismeester, opzichter of buurtregisseur wat er beschikbaar is;
- Zelf aan de slag? Bekijk instructievideo's voor bijvoorbeeld het leggen van tegels;
- Maak van de gelegenheid gebruik om bij het ophogen uw tuin meer te vergroenen: daarmee beperkt u wateroverlast en zorgt u voor verkoeling op warme dagen.



Een woning toewijzen, hoe werkt dat eigenlijk?



Er staat enorm veel druk op de woningmarkt omdat er te weinig huizen beschikbaar zijn. Daarom doen wij ons best om de sociale huurwoningen zo goed mogelijk te verdelen.

HOE WORDT ER BEPAALD WIE DE WONING KRIJGT?

Als u heeft gereageerd op een sociale huurwoning, dan maakt WoningNet voor ons een standaardselectie op basis van de voorwaarden die bij de woning vermeld staan en wet- en regelgeving. Denk aan de B/L-score (bewonersduur en leeftijd) en het gezamenlijk huishoudinkomen van de woningzoekenden.

EN ALS IK BEN GESELECTEERD? De verhuurmedewerkers beoordelen alle benodigde documenten, zoals uw inkomensverklaring, loonstroken, legitimatiebewijs, verhuurdersverklaring enzovoorts. Ook controleren ze of de gegevens overeenkomen met wat u heeft opgegeven bij inschrijving als woningzoekende bij WoningNet. Als alle ingeleverde stukken

in orde zijn, nodigen ze de huurder uit voor het tekenen van het huurcontract. Daarna volgt de sleuteloverhandiging in de nieuwe woning. De opzichter is erbij om uitleg te geven.

TIPS VAN DE VERHUURMEDEWERKERS:

- Reageer op de juiste woning, die past bij uw leeftijd, inkomen en huishoudensgrootte. Daarmee voorkomt u teleurstellingen.
- Vul de juiste gegevens in op Woningnet en houd ze up-to-date.
- Maakt u al gebruik van Qii? Dan hoeft u uw gegevens niet meer zelf op te sturen.
- Reageer voordat de reactietermijn is verlopen.

Gouda APP

MAKKELIJK OVERLAST OF SCHADE MELDEN?
Download de Slim Melden Gouda app!



WAT KUNT U MELDEN?

- Schade aan de bestrating
- Een kapotte lamp in een lantaarnpaal of signalering van 'donkere (onveilige) plekken'
- Wateroverlast (bijvoorbeeld verstopte putten)
- Overhangend groen of zwerfvuil in het groen
- Speelvoorzieningen, aanleg en onderhoud

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt bijna 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het [aanmeldformulier op onze website](#).
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
[volg ons op Facebook!](#)



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl