



Column

Vermindering verhuurders- heffing

Tijdens de begrotingsbehandeling kort na Prinsjesdag is in de Tweede Kamer besloten dat de totale verhuurdersheffing van ongeveer €1,6 miljard verminderd wordt met 500 miljoen euro. Laat ik voorop stellen dat dit een stap is in de goede richting. Maar nog onvoldoende om al onze opgaven op gebied van betaalbaarheid van huren, onderhoud, nieuwbouw en verduurzaming te kunnen realiseren.

De verhuurdersheffing voor Mozaïek Wonen bedraagt voor dit jaar € 9,2 miljoen en de vennootschapsbelasting € 4,9 miljoen. Dat is dit jaar in totaal ruim € 14 miljoen (= circa € 1.400,- per woning). Daar kunnen we ongelofelijk veel goede activiteiten van doen in het belang van onze huurders, die hun woonlasten zien oplopen vanwege de forse stijging van de energieprijzen. De vermindering komt bij Mozaïek Wonen neer op een bedrag van zo'n €3 miljoen. Dus gaat er vanaf 2022 nog steeds zo'n € 11 miljoen naar de belastingdienst. En dat is onrechtvaardig. Onrechtvaardig, omdat 1: het geld van de huurders niet wordt gebruikt voor volkshuisvesting en 2: Mozaïek Wonen een stichting is zonder winstoogmerk. In principe geldt bij stichtingen niet de plicht om vennootschapsbelasting te betalen. Toch heeft de regering woningcorporaties wel deze belasting opgelegd.

Kortom, er is nog veel werk te verzetten door een nieuw kabinet!

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.



Zó groen wonen, en dat midden in de stad!

Jannie woont al bijna 50 jaar in een van de mooie appartementen van Mozaïek Wonen aan de Ridder van Catsweg in Gouda, hoe bijzonder is dat!

U HEEFT HET WEL NAAR UW ZIN, ALS U HIER AL 50 JAAR WOONT. Jazeker! Eerst woonden mijn ouders hier en woonden ik nog 'thuis'. 20 jaar geleden ben ik als medehuurder op het contract gezet en kon ik in het huis blijven wonen. Het was wel even zoeken hoe het zat met betalingen, want dat deed ik natuurlijk nooit, maar gelukkig hielp de Woningbouw bij al mijn vragen.

IS DE BUURT VEEL VERANDERD DE AFGELOPEN JAREN? De buurt is zeker veranderd, maar niet per se in negatieve zin. Ik moest er bijvoorbeeld wel aan wennen dat er veel nieuwe bewoners kwamen, en niet iedereen even betrokken is bij de buurt. Nu werken stellen ook vaak allebei. Vroeger waren de vrouwen vaak thuis en maakten je een praatje met elkaar, dat is nu wel een stuk minder. Maar tegelijkertijd is de omgeving enorm verbeterd. Toen ik hier met mijn ouders kwam wonen was het een nieuwbouwwijk, dus weinig groen en veel zand. Nu zijn er mooie, grote bomen en veel groen.

EN IN HET HUIS, HEEFT U DAARIN VEEL VERANDERD? Best wel, toen het werd opgeleverd was alles natuurlijk hartstikke modern, maar dat verouderd uiteindelijk. Ik heb al een paar keer een nieuwe keuken gekregen. De laatste keer werd de keuken gezet binnen 7 dagen. Maar er is later bijvoorbeeld ook centrale verwarming aangelegd. Er liepen toen wel 6/7 mannen in huis, echt een chaos was dat, maar het was keurig gedaan.

Hopelijk kan ik hier nog lang met plezier blijven wonen!

Klussen & verbouwen

Vindt u dat uw huis toe is aan een nieuwe look? Of u wilt graag een muurtje weghalen tussen twee ruimtes? In een huurwoning mag u niet zomaar iets veranderen, tenzij u hier toestemming voor vraagt. Maar hoe werkt dat?

KIJK EERST IN DE KLUSTABELLEN. Het verschilt per aanpassing of u toestemming hiervoor moet vragen. Om het iets makkelijker te maken, maken we gebruik van 'klustabellen'. In deze tabellen kunt u precies zien wanneer u toestemming moet vragen. Ook ziet u direct wat er gebeurt bij een verhuizing (moet ik het dan weer weghalen?) en of u eventueel een vergoeding krijgt. Zaken zoals het aanbrengen van bijvoorbeeld dakramen of vaste trappen tegen een huurverhoging doen we niet meer omdat we de huur zo laag mogelijk willen houden. Dit wordt dan een ZAV onder bepaalde voorwaarden.

HEEFT U EEN AANPASSING WAAR U TOESTEMMING VOOR NODIG HEEFT? Vul dan het klusformulier in op onze website. Hier vult u in wat u gaat doen, wanneer u dat van plan bent en welke materialen u gaat gebruiken. Het is ook mogelijk om eerst advies te vragen aan onze opzichters, zij helpen u met bepaalde keuzes voor bijvoorbeeld materiaal, maar ook hoe u zoiets het beste kunt uitvoeren.



U vindt de klustabellen op onze website én in de woonwijzer.

Kijk voor meer informatie op www.mozaiekwonen.nl/ik-ben-huurder/aanpassingen-woning/klussen-en-verbouwen

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl