

Huismeesters van Mozaïek Wonen

Van links naar rechts
Lahbib Yaacoubi, Henry Slinger,
Wim Hendriks en Cees Hagen.



De huismeesters: aanspreekpunt in de wijk

Als woningcorporatie met hart voor huurders wil Mozaïek Wonen makkelijk aanspreekbaar en zichtbaar zijn in de wijk. Daarvoor hebben we onder andere op verschillende locaties huismeesters. Voor bewoners zijn zij het aanspreekpunt bij vragen over het complex en de leefomgeving. Ook helpen ze mee om samen te zorgen voor 'schoon, heel en veilig'. Graag stellen we ze aan u voor.

"We zijn regelmatig in onze wijken aanwezig, bewoners kunnen ons aanspreken als er iets is", vertelt Cees Hagen. "Kleine technische mankementen die wij snel kunnen verhelpen, pakken we op. Denk aan het vervangen van een lamp. Andere zaken spelen we door naar de opzichters."

VEILIG. De huismeesters signaleren ook onveilige situaties. "Denk aan een bewoner die aan het vereenzamen is", aldus Wim Hendriks. "Of hangjongeren die voor overlast zorgen. Ook van bewoners horen we graag signalen. We kunnen het niet altijd (direct) oplossen, maar wel in kaart brengen. Zo nodig schakelen we hulp in van bijvoorbeeld de medewerker sociaal beheer, de buurtregisseur, de politie of buurtbemiddeling."

SCHOON. Tijdens hun rondes letten de huismeesters op of het complex en de omgeving voldoende schoon zijn. "Wie niets doet om de ramen en de galerij schoon te houden, of vuil stort op plaatsen waar het niet hoort, spreken we aan", zegt Henry Slinger. "Ieder voorjaar roepen we de bewoners op om de buitenboel schoon te maken", vult Lahbib Yaacoubi aan. "We nodigen ze uit om dat vooral samen met hun burens te doen. Daarnaast begeleiden we opschoonacties met de buurtbewoners en jongeren die via bureau Halt komen."

De huismeesters zijn te bereiken via e-mail en telefoon. Ga voor hun contactgegevens naar www.mozaiekwonen.nl > Over Mozaïek > Huismeesters, of kijk in het informatiekastje bij de entree van het woongebouw.

Verhuizen: Veel huurders zien er tegen op wanneer ze al langer in hun woning wonen.

"Wat moet er allemaal in oorspronkelijke staat teruggebracht worden? En kan ik daar hulp bij krijgen?"

Om hier een goed overzicht van te krijgen, kunt u vragen om een voorbereidende controle. Als u overweegt om over een paar jaar te verhuizen kan de opzichter nu alvast meekijken naar de staat van uw woning. Heeft u bijvoorbeeld 30 jaar geleden gekozen voor plavuizen of steenstrips? Een mooie toeg aangebracht of uw badkamer naar eigen smaak verbouwd? Dan kan de opzichter aangeven wat ter overname mag blijven en wat verwijderd moet worden. U weet zo waar u aan toe bent en kunt uw werkzaamheden rustig inplannen. Zo voorkomt u dat u vlak voor uw verhuizing ineens met extra werk komt te zitten. We geven u alvast wat handige tips. >



5 TIPS:

HUUR OPZEGGEN. De huur opzeggen kan lang van tevoren, maar uiterlijk één maand voor vertrek. Hoe eerder u het doorgeeft, hoe sneller wij een andere huurder kunnen zoeken (u hoeft uiteraard niet eerder uw woning uit). Dit kan voor u heel prettig zijn, als u bijvoorbeeld spullen heeft die overgenomen kunnen worden.

WAT NEEMT U MEE? Uw eigen inbouwapparatuur bijvoorbeeld. Ook plavuizen, steenstrips, gordijnen en andere decoratie mogen niet achterblijven, tenzij de nieuwe bewoners deze willen overnemen.

ALLES SCHOON? Laat de woning schoon en fris achter. Maak ook vergeelde muren en plafonds, door bijvoorbeeld nicotine-aanslag, weer dekkend wit.

ALLES VEILIG? Schroef vaste lampen los en verwijder deze tot op het kroonsteentje. Zorg ervoor dat er altijd een kroonsteentje is aangebracht.

EXTRA HULP? Heeft u al eens gedacht aan stichting Present, of stichting Bizon? Dit zijn organisaties die mensen helpen waar dat nodig is. Kijk op onze website voor de contactgegevens.

**HEEFT U NOG VRAGEN?
WIJ DENKEN GRAAG MET U MEE.**

Vacature

Mozaïek Wonen zoekt een [procesmanager](#) en een [medewerker woonservicepunt](#). Kijk voor meer informatie op onze website.

Column Donorgebouwen

Kent u dit woord? Ik hoorde het voor het eerst toen we op zoek gingen naar een sloopbedrijf voor onze oude portiekflats in Gouda Oost. We kwamen in contact met een bedrijf dat het materiaal dat vrijkomt bij sloop hergebruikt bij de nieuwbouw van woningen. Denk aan de houten kozijnen, de bakstenen en zelfs het beton. Echt circulair omgaan met materialen heet dat. Dit idee spreekt ons aan.

Eigenlijk heb je het dus niet meer over slopen, maar over oogsten. De materialen zijn grondstoffen voor nieuwe bouwprojecten. Zo kun je anders kijken naar het slopen van oude gebouwen. Ze worden donor voor nieuwe!

Wat levert dit ons op? Geen geld, want het slopen, ... sorry het oogsten, kost evenveel. Geen financiële winst dus, maar wel: milieuwinst. En dat is in deze tijd, denk ik, evenveel waard!



Ron de Haas
directeur-bestuurder Mozaïek Wonen

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt bijna 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het [aanmeldformulier op onze website](#).
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
[volg ons op Facebook!](#)



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl