



Ventileren!



Column

Onderhoud en isoleren.

Mijn voornemen is om deze winter de verwarming niet hoger te zetten dan 19 graden. Want ook ik maak me zorgen over de stijgende energieprijzen, vooral voor onze huurders.

Hoe moet dat nu deze winter en wat kunnen wij als woningcorporatie doen? Mozaïek Wonen liep gelukkig vooruit op de landelijke afspraken die gemaakt zijn. Dat realiseerde ik me weer toen ik deze week sprak met mijn collega John van Zuilen, assetmanager bij ons. Hij vertelde me dat isoleren het toverwoord is. Goed isoleren draagt direct bij aan het terugdringen van die energierekening. En: het is ook echt nodig zodat woningen geschikt zijn om van het gas af te stappen. John: 'Daarom investeren wij de komende jaren fors in onze woningen. Dit doen we op logische momenten. We combineren bijvoorbeeld schilderwerkzaamheden met het aanbrengen van isolatieglas of met het isoleren van gevels, vloeren of daken. Hierbij houden we zo veel mogelijk rekening met de leeftijd van de woningen zodat woningen met de minste isolatie als eerste aan de beurt komen.' Dat doet John natuurlijk niet alleen. Dit is een puzzel die hij samen met zijn collega's van de rayons, vastgoed en onderhoud legt.

Dit gesprek had ik echt even nodig, want we doen er echt alles aan! En wat John, ik en alle andere collega's van Mozaïek het mooiste vinden... Al die isolerende maatregelen doen we altijd al zonder huurverhoging. En nog mooier is dat deze afspraak nu ook is gemaakt met de overheid en alle woningcorporaties in Nederland.

Anne ter Steege
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Het wordt weer kouder, dat betekent dat de verwarming aan gaat en de ramen dicht blijven... toch? U gaat tenslotte niet de ramen openzetten als uw huis eindelijk op temperatuur is. Toch is het heel belangrijk om regelmatig te ventileren.

Vroeger waren de huizen minder goed geïsoleerd en kwam door kieren en spleten meestal voldoende frisse lucht binnen. Maar nu worden nieuwe woningen beter gebouwd en zijn ook oudere woningen vaak alsnog geïsoleerd. Daarom moet u nu zelf letten op voldoende ventilatie. Als u dat namelijk niet doet, blijft er vochtige lucht in huis hangen. En al voelt het misschien een beetje tegenstrijdig; wanneer u ventileert zorgt u ervoor dat er droge lucht in uw huis komt. En droge lucht verwarmt een stuk sneller dan vochtige lucht.

VERWARMING NIET LAGER DAN 15 GRADEN. Daarnaast is het belangrijk om voor een minimale temperatuur van 15 graden in huis te zorgen, ondanks de hoge gasprijzen. Vochtproblemen hangen vaak samen met een lage temperatuur. Hoe kouder de lucht, hoe kouder de muren, plafonds en ramen in uw woning. En op die koude oppervlakken slaat het vocht uit de lucht neer in de vorm van condens. Dat zorgt voor beslagen ramen en schimmelplekken.

Als u uw kamers verwarmt tot minstens 15 graden blijven uw muren en plafonds op temperatuur en neemt de kans op schimmel af. Dit minimum geldt ook als u een ruimte aan het ventileren bent. Soms moet u dus extra stoken, terwijl u tegelijkertijd een rooster of raam open heeft staan. Dat lijkt minder energiezuinig, maar nogmaals: droge lucht is sneller warm dan vochtige lucht.

Dus wie goed ventileert hoeft uiteindelijk minder te stoken!

Zelf energie besparen

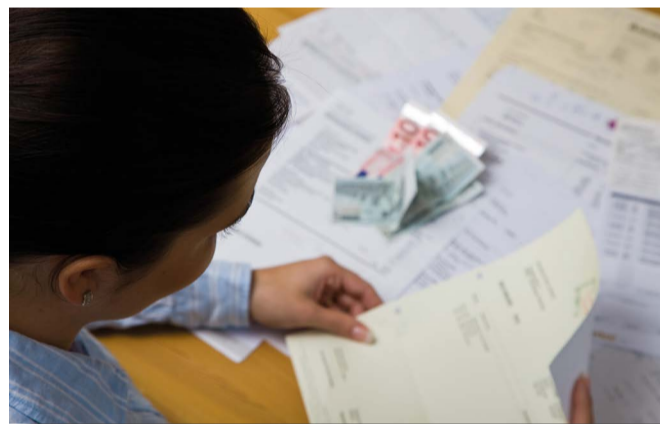
Energie besparen is in deze tijd nog belangrijker geworden vanwege de hoge energieprijzen. Mozaïek Wonen helpt u graag bij het besparen op uw energiekosten en dus op uw woonlasten. We hebben de afgelopen jaren al veel geïnvesteerd in het isoleren van de woningen en het plaatsen van zonnepanelen op eengezinswoningen. En dat blijven we ook doen. Dat is goed voor uw portemonnee én het milieu. Zo slaan we twee vliegen in één klap.

Door goed te letten op uw energieverbruik kunt u zelf ook vele euro's besparen op uw energierekening. En in deze tijd is dat geen overbodige luxe.

EEN AANTAL SLIMME TIPS:

- Douche niet langer dan 5 minuten per keer.
- Installeer een waterbesparende douchekop.
- Zet de verwarming standaard een graad lager, maar niet lager dan 15 graden.
- Zet een uur voordat u naar bed gaat de verwarming lager.
- Vervang gloeilampen door spaar- of ledlampen.
- Doe het licht uit in ruimtes waar niemand is.
- Zet een sensor op de buitenlamp.
- Zet uw apparatuur uit in plaats van stand-by en kijk eens naar stekkers met een tijdschakelaar. Dat is een stop-contact met timer. Handig, dan hoeft u niet steeds de stekkers eruit te trekken.

PRAAT EENS MET EEN ENERGIECOACH. U kunt ook advies op maat van een energiecoach krijgen. Zij kijken samen met u naar het energieverbruik in uw woning en geven tips hoe u kunt besparen.



CONTACT OPNEMEN? DAT KAN PER GEMEENTE VIA:

- Gemeente Gouda: www.gouda.nl/gratis-energie-advies
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk: www.gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/energiecoach
- Gemeente Zuidplas: www.zuidplas.nl/duurzaam-zuidplas
- Gemeente Krimpenerwaard: www.duurzaamkrimpenwaard.nl

Vacatures

WIJ ZIJN OP ZOEK NAAR COLLEGA'S!

Op dit moment zoeken we:

- Teamleider/Hoofd Finance
- Contractbeheerder
- Teamleider rayon
- Medewerkers Woonservicepunt en secretariële ondersteuning

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!
Mozaïek Wonen



Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl