

# Koersplan 2024-2030

## Onze visie

Al meer dan 100 jaar is het onze overtuiging dat een thuis de basis is voor een gelukkig leven. Het hebben van een thuis is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Daarom voorzien we in goede en betaalbare woonruimte.

Mozaïek Wonen vindt het belangrijk dat iedereen gelijke kansen krijgt voor een veilig en gelukkig bestaan.

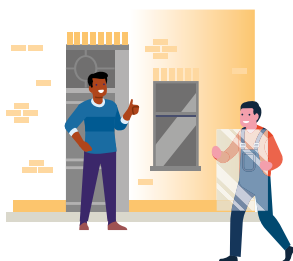
Daarom willen wij samen met onze huurders en partners bouwen aan sterke wijken waar mensen zich prettig voelen, erbij horen en zich kunnen ontwikkelen.

# Samen werken aan sterke wijken



### Een plek voor iedereen

1. Bouwen van woningen
2. Een passende woning voor iedereen
3. In balans brengen van slaagkansen
4. Vergroten beschikbaarheid binnen bestaand vastgoed



### Goede woningen zorgen voor goed wonen

1. Borgen en brengen naar beoogde kwaliteit van woningen
2. Betrekken van huurders
3. Verder verduurzamen van woningen
4. Duurzame organisatie

### Samen staan we voor sterke en leefbare wijken

1. Samenwerken en verbinden met onze huurders
2. Opbouwen en verstevigen van netwerken
3. Zichtbaar zijn in de wijk
4. Aandacht hebben voor kwetsbare huurders



## EIGENAARSCHAP

## Onze missie

Groeien, ouder worden en mee kunnen doen in de samenleving kan niet zonder een thuis. Daarom zetten wij ons iedere dag met energie en passie in voor mensen die een sociale huurwoning nodig hebben.

LEF

VERBINDEND

## BETROUWBAAR



### Betrouwbare organisatie met lef

1. We werken samen vanuit eigenaarschap, vertrouwen en gelijkwaardigheid
2. We communiceren in verbinding met de ander en doen dat transparant, duidelijk en tijdig
3. We maken keuzes, nemen initiatief en tonen lef
4. We blijven ontwikkelen en vernieuwen en we leren door te evalueren en te experimenteren



### Betaalbare woningen

1. Passend huurbeleid
2. Huurbeleid dat wijken versterkt
3. Huurbeleid gericht op mee blijven doen



### Betrouwbaar en verbindend in onze dienstverlening

1. Tevreden huurders
2. Centraal stellen van de vraag en de situatie
3. Ons verbinden met anderen en met elkaar
4. Optimaal faciliteren van anderen en elkaar