

Bouwen aan de toekomst

Visitatie 2023

Eind 2022 heeft Mozaïek Wonen zich laten visiteren. Hiermee leggen we verantwoording af over de keuzes die we maken en ons maatschappelijk presteren. We zijn tevreden met het resultaat van de visitatie. Er ligt een mooi rapport met goede cijfers over ons functioneren.



Trots op mijlpalen

- Vernieuwend bezig met nieuwbouw van woningen
- Oog voor onze doelgroep
- Zichtbaarder in de wijken
- Meer samenwerken met onder andere zorg- en welzijnspartijen, huurdersverenigingen en collega corporaties

Aan de slag met verbeterpunten

- Nog meer 'Hart voor Huurders'
- Verbeteren communicatie onderhoudsprojecten
- Belanghebbenden eerder en meer transparant in proces betrekken
- Maatwerk voor kleine woonkernen



Presteren naar opgave en ambities (prestatieafspraken)

- Mozaïek Wonen stelt concrete doelen, gebaseerd op ontwikkelingen in de maatschappij
- Veel aandacht voor thema 'betaalbaarheid'
- Oog voor lage inkomens en bijzondere doelgroepen
- Vernieuwende woonconcepten voor onder andere senioren
- Grote stappen in verduurzaming

cijfer
7,7

cijfer
7,0

Presteren volgens belanghebbenden

- Maatschappelijke prestatie ruim voldoende
- Meest tevredenheid over betaalbaarheid
- Ook tevreden over wonen, zorg en welzijn
- Op het vlak van beschikbaarheid en duurzaamheid en kwaliteit kan het soms beter
- Relatief weinig invloed op beleid

Governance van maatschappelijk presteren

- Logische lijn van ondernemingsplan naar concrete doelen, uitvoering en monitoring
- Duidelijke visie RvC op toezicht
- Actieve rol RvC bij strategievorming en aansluiting op integraliteit van de opgaven
- Ruim voldoende legitimatie en verantwoording prestaties

cijfer
7,3

cijfer
8,0

Presteren naar vermogen

- Het vermogen wordt verantwoord ingezet om de maatschappelijke doelen te behalen
- Heldere financiële doorvertaling vanuit ondernemingsplannen naar begrotingen
- Duidelijke afweging tussen financiële en maatschappelijke impact van investeringen
- Financieel gezond
- Goede score in Aedes-benchmark



Wilt u het hele visitatierapport lezen? Kijk dan op:

mozaiekwonen.nl/over-ons/over-mozaiek-wonen/over-de-organisatie/verantwoording/

of scan de QR-code.



Mozaïek Wonen