

Werken bij Mozaïek, doen!

WERKEN IN DE CORPORATIEWERELD? DOEN! We zijn namelijk met hele mooie dingen bezig: het bouwen en onderhouden van huizen waar mensen met een smalle beurs prettig kunnen wonen. We zijn druk bezig met maatschappelijke doelen, we zetten ons vol in op het bouwen van nieuwbouw en we zijn ons huidige bezit flink aan het verduurzamen. Zonnepanelen, warmtepompen, gasloos wonen en andere innovatieve oplossingen – het is nog nooit zo relevant geweest als nu. Werken bij Mozaïek Wonen betekent daarom ook een variatie aan doelstellingen, leuke functies en dito collega's. Geen dag is hetzelfde. Met elkaar zorg je voor de huurder, het vastgoed en alle strategische keuzes daaromheen. Daarnaast houden we ons ook bezig met de leefbaarheid in de buurten. Wonen mensen prettig? Zijn er bepaalde projecten die daaraan bij kunnen dragen? Je hebt hier de vrijheid om er je eigen draai aan te geven. Hoe kleurrijk klinkt dat? En nu kunnen wij wel hele mooie dingen roepen maar om écht een beter beeld te krijgen over het werken bij Mozaïek, laten we **drie collega's aan het woord:**



Jorina

Functie: adviseur p&o
Aantal jaren werkzaam bij MW: 8 maanden

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?

De functie adviseur p&o is erg veelzijdig. In deze functie houd je je bezig met het personeelsbeleid en geef je adviezen over de organisatie- en personeelsontwikkeling. Ik kijk graag naar hoe we de collega's kunnen binden en boeien. Dat betekent dat ik me bezig houd met het verbeteren van bijvoorbeeld de secundaire arbeidsvoorwaarden. Een vergoeding om te sporten, fruit op de afdeling, het aanbieden van een opleidingsbudget.

HOE ZIET EEN WERKDAG ER BIJ JOU UIT?

Geen dag is hetzelfde. Mijn werkdag bestaat uit het meedenken met projecten; bijvoorbeeld over het aantrekken van nieuwe collega's, of denk met een collega mee die intern wil door-groeien. Daarnaast overleg ik regelmatig met mijn p&o collega's en ben ik continu in gesprek over hoe we een aantrekkelijke werkgever worden en blijven!

WAAROM VIND JE DIT LEUK/PAST DIT BIJ JOU?

Ik vind het leuk om de organisatie, maar vooral de collega's verder te helpen in hun werk. Of dat nu is door middel van adviezen of door het verbeteren van processen en beleid waar medewerkers wat aan hebben. Daarnaast haal ik plezier uit de diversiteit aan werkzaamheden.

WAAROM BIJ MW WERKEN?

Voordat ik bij Mozaïek Wonen in dienst kwam, werkte ik als HR manager bij de Koninklijke Nederlandse Zwembond. Ik was toe aan een nieuwe uitdaging waarin ik mezelf verder kon ontwikkelen. Die heb ik bij MW gevonden; een organisatie die je de ruimte en vrijheid geeft om te groeien en te ontwikkelen. En met maatschappelijke betrokkenheid - wat ik belangrijk vind.



Gerard

Functie: junior assetmanager
Aantal jaren werkzaam bij MW: 3 maanden

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?

Assetmanagement is de vertaling van ons portefeuilleplan naar de complexplannen. Dit betekent dat ik kijk naar de maatschappelijke en financiële status van onze wooncomplexen en hoe we ze kunnen verbeteren. Het doel is om meer geld te besparen dan uit te geven, zodat we op een andere plaats meer kunnen investeren. Dat is soms best lastig als je kijkt naar sommige opgaven!

HOE ZIET EEN WERKDAG ER BIJ JOU UIT?

Ik start de dag met een glas thee en het doornemen van nieuwe berichten in mijn mailbox en op intranet. Daarna houd ik me o.a. bezig met hoe we een complex het beste kunnen verduurzamen en wat daarvoor nodig is. Ik heb geregeld een vergadering met collega's of ga in gesprek met externen. Ik heb ook overleggen met leveranciers van software om te kijken hoe ons vastgoed 'presteert' en wat we kunnen verbeteren.

WAAROM VIND JE DIT LEUK/PAST DIT BIJ JOU?

In mijn vorige werk merkte ik dat ik de analytische kant van mijn werk en beleidsplannen opstellen de leukste kant van mijn werk vond. In mijn huidige werk houd ik me daar veel meer mee bezig, dat vind ik een stuk uitdagender! Daarnaast krijg je veel ruimte voor eigen inbreng, je kan dus echt wat betekenen.

WAAROM BIJ MW WERKEN?

Mozaïek Wonen komt vanaf het begin over als een organisatie die zich graag inzet voor de huurder. Dat spreekt mij aan. Daarmee kan ik een stukje bijdragen aan dit maatschappelijke vraagstuk. Verder vind ik het een gezellige club mensen; tijdens het werk of in de kantine is er altijd een goede sfeer.



Melanie

Functie: medewerker woonservicepunt (wsp'er/ klantenservice)
Aantal jaren werkzaam bij MW: 1,5 jaar

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?

Als 'wsp'er' ben ik verantwoordelijk voor het aannemen en afhandelen van binnenkomende telefoontjes over bijvoorbeeld reparaties in en om de woning en de verhuur van onze woningen.

HOE ZIET EEN WERKDAG ER BIJ JOU UIT?

's Ochtends beginnen we met een dagstart. Daarna gaan we om 08.30 de telefoonlijn in om de huurders te woord te staan. Ook hebben wij een balie waar we onze bezoekers ontvangen, deze bezoekers kunnen er voor collega's zijn of het zijn huurders die vragen hebben. In beide gevallen handelen wij dit af. Daarnaast sluit ik ook graag aan bij projecten die lopen op onze afdeling, zoals het integreren van een nieuw klantvolgsysteem.

WAAROM VIND JE DIT LEUK/PAST DIT BIJ JOU?

Ik denk altijd in oplossingen en zoek een manier om iets beter of leuker te maken. Dit past perfect bij het werk, omdat je als wsp-medewerker tegen de raarste, meest ingewikkelde, maar ook grappige en leuke dingen aanloopt. Ik vind het leuk om soms zaken tot op de bodem uit te zoeken, of een ontevreden huurder weer een glimlach te geven. Het geeft mij energie om iets tot een goed einde te brengen.

WAAROM BIJ MW WERKEN?

Mozaïek Wonen is een kleine woningcorporatie waar iedereen elkaar kent en tegenkomt. Dit maakt dat de lijntjes kort zijn en er een prettige samenwerking is. Met z'n allen zorgen ze ervoor dat de huurder zich gehoord, begrepen en gezien voelt. Deze toewijding maakt dat ik erg graag werk voor Mozaïek Wonen!

Column

Hoe word je een aantrekkelijke werkgever?

Met mijn werk probeer ik de wereld een beetje mooier te maken. Dat heeft grenzen, maar als je niet durft te dromen, komen die dromen ook nooit uit!

Eén van die dromen is om mensen gelukkig te maken met hun baan. En in dit geval bij Mozaïek Wonen. Ik dacht altijd dat daarin het geheim ligt in plezier maken en ruimte krijgen - dat maakt je een aantrekkelijke werkgever, toch!? Niet helemaal blijkt. Ik sprak met een tussenpersoon voor werving en selectie. Hij gaf aan: 'jullie zijn een betrokken en warme werkgever, maar wat kandidaten nu écht belangrijk vinden, is hoeveel ze thuis mogen werken, wat de vergoedingen zijn en of er doorgroei- of ontwikkelmogelijkheden zijn.' Dat ontwikkelen en de flexibiliteit in werken begrijp ik. Maar als je vooral thuis werkt - en zeker in het begin - mis je het elkaar ontmoeten, elkaar aanvullen en een team vormen. Mede door dit gesprek hebben we het flexibele werken en wat vergoedingen aangepast - voor nieuwe en toekomstige collega's. Het resultaat? Onze nieuwe vacatureteksten laten zien: bij ons is het leuk, lever je een bijdrage aan de maatschappij én onze arbeidsvoorwaarden zijn goed. Niet gek dat ik het hier zo leuk vind!

Anne ter Steege
Directeur-
bestuurder



Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

VACATURES! Op dit moment zoeken wij een opzichter rayon Oost, projectleider onderhoud, manager financiën, contractbeheerder, procesmanager, medewerker wsp. Kijk op www.mozaiekwonen.nl/over-mozaiek/vacatures voor de volledige vacatures.

Wij wensen iedereen een gelukkig, plezierig en gezond 2023 toe!

Directie en medewerkers van Mozaïek Wonen

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA
0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl