

Afscheid na zeven vette of magere jaren?

Na 7 jaar met plezier als directeur-bestuurder gewerkt te hebben, kijk ik kort terug op deze periode.

Waren het 7 vette of juist 7 magere jaren? De start was zonder meer mager; de verhuurdersheffing was net ingevoerd en onze nieuwbouw werd op een laag pitje gezet. Ook de organisatie moest krimpen. Dit is in de loop van de tijd wel wat veranderd. We hebben uiteindelijk veel meer nieuwbouw kunnen realiseren dan destijds gedacht. Ook hebben we miljoenen kunnen investeren in het verder verduurzamen van woningen. Dus je kunt stellen dat het 7 vette - of liever gezegd - mooie jaren waren voor Mozaïek Wonen.

Maar geldt dit ook voor onze huurders. Woningzoekenden moesten steeds langer wachten op een woning; veel bijzondere doelgroepen verdrongen zich om bij voorrang een woning te bemachtigen. Kortom, de schaarste aan sociale huurwoningen is schrikbarend toegenomen en huurders kunnen vanwege stijgende koopprijzen moeilijk doorstromen naar een koopwoning. Al die opgaven komen nu op het bordje van mijn opvolger Anne ter Steege. Ik ben ervan overtuigd dat zij zich hier samen met de collega's van Mozaïek Wonen vol voor zal inzetten.

Hiermee beëindig ik mijn laatste column. In de loop van de tijd heb ik heel wat columns geschreven en soms ook reacties ontvangen. Hartelijk dank voor uw belangstelling al die jaren! Ik wens u nog vele jaren woonplezier in onze woningen.



Energiecoaches, wat kunnen ze voor mij betekenen?

Met een paar simpele aanpassingen kan je in een woning al honderden euro's per jaar besparen op de energiekosten. Laat bijvoorbeeld de CV ketel op 60 graden zetten, verwarm niet alle ruimtes (maar niet lager dan 15 graden) en leg de deksels op de pannen bij het koken. En douche zo kort mogelijk. Energiecoaches vanuit de gemeente Gouda worden sinds 2018 ingezet om bewoners bewuster te maken van energieverbruik. Nick den Besten is zo'n energiecoach. Hij geeft tips en adviezen over hoe je als huurder aan de slag kan met besparen en verduurzamen.

KUN JE MEER VERTELLEN OVER DE ENERGIECOACHES? "De energiecoaches zijn het eerste aanspreekpunt als het gaat om besparen, maar ook de transitie van gas naar elektrisch koken en verwarmen. Wij geven een soort kickstart. We worden aangestuurd vanuit de gemeente Gouda en helpen zo'n 300 huishoudens per jaar. Het advies is gratis en je zit nergens aan vast."

HOE HELPEN JULLIE HUURDERS? "We laten zien hoe mensen minder kunnen verbruiken. We geven onafhankelijk advies over bepaalde producten die ze kunnen vervangen (bijv. gloeilampen). Wij komen ook bij mensen thuis, zodat we echt tastbaar kunnen maken hoe je het beste kunt besparen. We kunnen bijvoorbeeld door de woning lopen, maar als daar geen behoefte aan is, kan het ook gewoon aan de keukentafel besproken worden. Als je bijvoorbeeld een gloeilamp door een ledlamp vervangt, bespaar je al snel 80%!"

HOE KUNNEN ZE EEN AFSpraak INPLANNEN? "Je kunt je aanmelden via de website en krijgt dan een vragenlijst, zodat we goed kunnen inschatten hoe we het beste kunnen helpen. Maar je kunt ook bellen. Het is dus niet nodig om de vragenlijst in te vullen. We hebben sinds kort ook een mobiel energieloket in Gouda. Op aanvraag kunnen we daarmee op locatie staan tijdens een evenement, markt of bewonersbijeenkomst."

Meer weten of een afspraak inplannen? Kijk voor meer informatie per gemeente op:

Gemeente Gouda: www.maakgoudaduurzaam.nl/items/flyer-energiecoach

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk: www.gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/energiecoach

Gemeente Zuidplas: www.duurzaamzuidplas.nl/warmtescan/

Stijgende energieprijzen



De afgelopen tijd is het regelmatig in het nieuws: de prijzen van gas en elektra zijn flink gestegen. Een vervelend bericht, want alle huishoudens in Nederland krijgen met deze prijsstijging te maken. Hoe hoog de stijging van de energieprijzen is verschilt per woning, energiecontract en dus per huishouden.

Het kabinet heeft besloten 2,8 miljoen euro uit te trekken als extra compensatie voor de hoge energieprijzen. Dit bedrag komt boven op de eerder aangekondigde compensatiemaatregelen via de energierekening. Mensen met een laag inkomen ontvangen eenmalig 800 euro als extra compensatie. Voor andere groepen geldt dat niet: zij moeten zich melden bij hun gemeente. Dat geldt ook voor gepensioneerden met alleen AOW en zelfstandigen met een laag inkomen. Voor informatie over een aanvraag en de voorwaarden verwijzen wij u naar uw gemeente.

Vacatures

Wij zijn op dit moment op zoek naar:

- Teamleider rayon Oost
- Medewerker bedrijfsbureau
- Junior assetmanager
- Invalkracht kantine

Kijk voor meer informatie op:
www.mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures/

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het [aanmeldformulier op onze website](#).
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
[volg ons op Facebook!](#)



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl