



Indeling woning

Verwijderen van een niet-dragende wand

Ja

Mag zo blijven bij einde huur?*

Ja, mits*

Vergoeding mogelijk?*

Nee

Bijzonderheden

Bij verwijderen elektra erkende vakman inschakelen
Uitvoering door een erkende vakman, een officiële berekening van de constructeur en een vergunning

Verwijderen van een dragende wand in een eengezinswoning

Ja

Ja, mits*

Nee

Plaatsen van een toog, een glas- of schuifwand of een gipswand in open ruimte
Verwijderen van vaste kastruimte
Bewoonbaar maken van zolder (vaste trap + vluchtroute via dakraam vereist)

Ja

Ja, mits*

Nee

Ja

Ja, mits*

Nee

Ja

Ja, mits*

Ja

Vergoeding maximaal € 3.000,-, 10% afschrijving per jaar. Uitvoering volgens het bouwbesluit

Niet toegestaan:

- Verwijderen van dragende wanden in flats en etagewoningen
- Bewoonbaar maken van -en slapen in-kelder

Badkamer en toilet

Toilet: plaatsen andere wc-pot (geen duoblok), ander fonteintje of andere tegels

Ja

Ja, mits*

Nee

Extra toilet (geen duoblok)

Ja

Ja, mits*

Nee

Badkamer: plaatsen andere kranen, wastafel, douchebak/-cabine, wc-pot of andere tegels

Ja

Ja, mits*

Nee

Plaatsen ligbad

Ja

Ja, mits*

Nee

Niet toegestaan:

- Samenvoegen van douche- en toiletruimte
- Schilderen van wand- en vloertegels

Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven
Aanleg door erkende vakman
Mits niet over oude tegels heen betegeld; aanleg door erkende vakman
Aparte douche blijft verplicht; aanleg aarding bad door erkende vakman, inspectieluikje; extra tegels

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer specifiek zijn, bijvoorbeeld heel donkere kleuren als zwart, donker bruin of grijs, of felle kleuren.

Keuken

Plaatsen nieuw keukenblok
 Uitbreiden/veranderen huidige keuken
 (U kunt zelf contact opnemen met
 Kellerkeukens)
 Plaatsen inbouwapparatuur

Niet toegestaan:

- Schilderen van wandtegels

Inrichten van woning

Muren/plafonds: aanbrengen van granol,
 sierpleister, structuurverf, sierlijsten
 Muren/deuren/kozijnen: schilderen

Vloeren: het leggen van parket of laminaat
 (verplicht: een goede ondervloer en
 voldoende ruimte tussen de vloer en wand)

Vloeren: het leggen van plavuizen of
 vloertegels in eengezinswoningen
 (niet toegestaan in eengezinswoningen
 met een houten vloer)
 Plafond: aanbrengen van gipsplaten
 (niet toegestaan zijn zachtboardplafonds
 of ander brandbaar materiaal)
 Vervangen binnendeuren en dorpels
 Aanbrengen, vervangen of verbreden
 vensterbank

Niet toegestaan:

- Het aanbrengen van een openhaard,
 houtkachel of pelletkachel
- Het leggen van plavuizen of vloertegels
 in appartementen

Isolatie

Aanbrengen voorzetraam
 Aanbrengen dubbel glas

Aanbrengen isolatie
 (dak, wand, vloer, leidingen, spouw)

Toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Ja	Ja, mits**	Nee	
Ja	Ja, mits**	Nee	
Nee	Ja, mits**	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Nee	Ja, mits*	Nee	Structuur moet kleiner zijn dan 2 mm diep
Nee	Ja, mits*	Nee	Extreme kleuren*** mogen bij einde verhuur niet blijven
Nee	Ja, mits**	Nee	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994 Zie pagina 19
Ja	Ja, mits**	Nee	Voorkom geluidsoverlast
Nee	Ja, mits*	Nee	
Nee	Nee	Nee	
Nee	Ja, mits*	Nee	Houd rekening met risico op asbest in woningen voor 1994 Zie pagina 19
Nee	Ja, mits*	Nee	
Nee	Ja, mits*	Ja	Uitvoering door een erkende vakman
Ja	Ja, mits*	Ja	Vergoeding maximaal € 90,- per m ² , 10% afschrijving per jaar
			Vergoeding maximaal € 2,50 per m ² , 10% afschrijving per jaar; geen piepschuim van- wege brandveiligheid

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'.
 Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt
 geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

*** Extreme kleuren zijn kleuren die slechts door meerdere keren overschilderen verdwijnen of zeer
 specifiek zijn, bijvoorbeeld heel donkere kleuren als zwart, donker bruin of grijs, of felle kleuren.



Gevel en dak

	Toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Aanbrengen dakraam	Ja	Ja	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen dakkapel	Ja	Ja	Ja	Zie bouwbesluit
Beveiliging woning tegen inbraak	Nee	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende vakman
Aanbrengen zonwering (eengezins)	Nee	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende vakman en mits de nieuwe huurder het overneemt
Aanbrengen zonwering (appartementen)	Ja	Ja, mits*	Nee	Mits de nieuwe huurder het overneemt
Plaatsen schotelantenne (zie pag. 5)	Ja	Nee	Nee	Vraag naar de specifieke voorwaarden
Plaatsen zendmast	Ja	Nee	Nee	
Plaatsen zonnepanelen	Ja	Ja, mits*	Nee	

Terrein en tuin

Plaatsen van een schutting	Nee	Ja	Nee	Voldoen aan wet- en regelgeving
Uitbreiden bestrating	Nee	Ja	Nee	
Bouwen van een berging, schuur, serre, uitbouw, garage e.d.	Ja	Ja, mits**	Nee	
Aanleg vijver	Nee	Ja, mits	Nee	
Grondkabel verlichting	Nee	Ja	Nee	Uitvoering door erkend installateur
Plaatsen dierenverblijf voor kleine huisdieren in tuin	Nee	Nee	Nee	Mits huisdieren geen overlast veroorzaken; Duivenhok is niet toegestaan
Planten van een boom	Ja	Ja, mits*	Nee	Mag geen overlast geven, zie bomenfolder
Uitbreiden tuin	Ja	Nee	Nee	Is gemeente grond

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.

** Overname door nieuwe huurder via een door Mozaïek Wonen opgesteld 'driepartijencontract'. Overname keukenblok door Mozaïek Wonen als het type ook door Mozaïek Wonen standaard wordt geplaatst. Informeer bij uw opzichter.

Gas, water en elektra

Wijzigingen/uitbreiden schakelaars en stopcontacten
 Aanbrengen buitenverlichting, extra groepen of wasmachine-aansluiting
 Aanleggen elektra in berging en garage
 Aanleggen/verplaatsen gasleiding en elektra
 Aanleggen inbouw computer-, telefoon- en tv-aansluiting

Niet toegestaan:

- Verplaatsen van gas-, water- en elektriciteitsmeter
- Geheel/gedeeltelijk verwijderen van meterkast

Installaties

Aanbrengen van cv-installatie in de woning

Radiatoren verplaatsen of cv-leiding omleggen/-verleggen

Niet toegestaan:

- Verwijderen van radiatoren
- Schilderen van radiatoren, tenzij het gaat om het herstellen van roestvorming door die delen van de radiator met radiatorlak te behandelen. Roestvorming kan voorkomen worden door radiator te behandelen met autowas (met name in badkamer)

Plaatsen thermostaatwaterkraan, buitenkraan of close-in boiler
 Aanbrengen extra mechanische ventilatie (*alleen bij eengezinswoning*)
 Wasemkap (*alleen bij eengezinswoning*)

Niet toegestaan:

Aanbrengen mechanische ventilatie/ wasemkap in hoogbouw

Airco

Toestemming vereist?	Mag zo blijven bij einde huur?*	Vergoeding mogelijk?*	Bijzonderheden
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Ja	Uitvoering door een erkende installateur Vergoeding maximaal € 2.500,-, 10% afschrijving per jaar
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Uitvoering door een erkende installateur
Ja	Ja, mits*	Nee	Bij wasemkap met motor afvoer niet aansluiten op ventilatie kanaal i.v.m. normale mechanische ventilatie
Ja	Nee	Nee	Uitvoering door een erkende installateur Buitenopstelling verplicht

* Voorwaarde voor 'Mag zo blijven bij einde huur' en 'Vergoeding mogelijk' is altijd: mits heel, compleet, schoon, veilig, in overeenstemming met kwaliteitseisen en verhuurbaarheid volgens Mozaïek Wonen.