



Mozaïek bouwt voor

Als woningcorporatie willen wij zorgen voor voldoende, goede en betaalbare huurwoningen voor mensen met een smalle beurs. Dat doen we door onze woningen op te knappen en te verduurzamen, maar ook door op verschillende plaatsen nieuw te bouwen. De komende jaren breiden we onze huidige voorraad betaalbare huurwoningen verder uit. In 2021 hebben we ruim 110 nieuwe woningen opgeleverd in Gouda en Bodegraven. Daarnaast staat tot en met 2023, de bouw en ontwikkeling van 585 nieuwe woningen op de planning. De komende tijd bouwen we vooral kleinere appartementen voor één- en/of tweepersoonshuishoudens, met een huurprijs onder de hoge aftoppingsgrens (in 2022: €678,66). Ook op de lange termijn zijn er opgaves voor Mozaïek. Zo willen we in de komende 10 jaar circa 900 nieuwe woningen realiseren in Gouda, Bodegraven en Moordrecht.

Een blik op onze nieuwbouwprojecten



De Rietgors, Gouda
OPGELEVERD EIND 2021

- 60 verplaatsbare huurwoningen aan de Winterdijk
- 14 studio's van 30 m² en 46 tweekamerwoningen van 40 m²
- Modulair, prefab houtbouwsysteem
- Duurzaam en circulair gebouwd
- Doelgroep is starters/jongeren van 18 t/m 27 jaar, spoedzoekers en mensen met begeleiding op maat



Het Ouden Huis, Bodegraven
OPGELEVERD IN 2021

- 22 zelfstandige senioren twee- en driekamer huurappartementen en ontmoetingsruimte
- Woningen voor mensen met of zonder (verpleeghuis/thuis) zorg én drie studenten
- Opgeleverd juni 2021



Molenzicht, Bodegraven
OPGELEVERD IN 2021

- 29 driekamer huurappartementen
- Opgeleverd in februari 2021
- Uitzicht op de molen van Brouwerij de Molen



De Gouwe en De IJssel, Gouda
IN AANBOUW

- Twee torens met in totaal 67 huurappartementen
- Woonpartners Midden-Holland realiseert 38 appartementen in De Gouwe en Mozaïek Wonen 29 appartementen in De IJssel
- Op de locatie van de voormalige Gunningmavo
- Bouw is al gestart en oplevering staat gepland in zomer van 2023



De Koploper, Gouda
IN VOORBEREIDING

- Aan de Burgemeester Jamessingel
- 156 huurappartementen
- Afmetingen variërend van 49 tot 83 m²
- Begane grond: bedrijfsruimte
- Ruime binnentuin, als groene oase binnen de stad
- Start bouw 2022, verwachte oplevering 2024



Jaren 50 wijk, Moordrecht
IN VOORBEREIDING

- Sloop en nieuwbouw
- In 1e fase; 37 huurwoningen gesloopt en 55 nieuwbouw huurwoningen
- 175 huurwoningen worden uiteindelijk vervangen door 184 nieuwe sociale huurwoningen
- In vier fases wordt er gesloopt en vernieuwd
- 1e fase start naar verwachting in eerste kwartaal 2022 met sloopwerkzaamheden



Bouvveld 14 (Westergouwe), Gouda
IN VOORBEREIDING

- 46 2- en 3-kamer appartementen
- Verwachte Start bouw 2023
- Oplevering in 2024/2025



de toekomst!

Krant van
Mozaïek Wonen
Februari 2022



Column

Stijging aantal nieuwe huurwoningen

Nieuwbouw is een belangrijke opgave voor ons als corporatie. Zeker nu we zien dat er veel vraag is naar sociale huurwoningen. Helaas is er maar een beperkt aantal bouwlocaties in onze regio. De meeste locaties zijn of komen in handen van commerciële projectontwikkelaars die het liefst vooral koopwoningen bouwen. Dat is niet vreemd gezien de enorm gestegen verkoopprijzen. Bij het vinden van bouwlocaties zijn gemeenten onze samenwerkingspartners. Gemeenten kunnen met projectontwikkelaars afspreken dat er ook sociale huurwoningen gebouwd worden en dat gebeurt gelukkig regelmatig. Daarbij wordt het steeds belangrijker dat de gemeenten ook betaalbare prijzen eisen. En dat zijn niet de huidige marktprijzen. Vroeger waren corporaties ook projectontwikkelaars en hadden ze het bouwproces zelf in de hand. Dit is jaren geleden wettelijk grotendeels beperkt. Te beperkt, denk ik. Het wordt tijd dat de landelijke politiek weer meer ruimte en vertrouwen geeft aan corporaties.

Als corporaties en gemeenten moeten we nu meer moeite doen om - via projectontwikkelaars - nieuwe sociale huurwoningen te realiseren. Gelukkig zien de gemeenten ook de noodzaak en zetten ze zich hier fors voor in. Onze nieuwbouwportefeuille groeit al een aantal jaren. We hopen dat dit nog verder kan blijven doorgaan, want de vraag is voorlopig nog veel groter.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA
0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl

Een blik op onze nieuwbouwprojecten



Nieuwbouw Jan Ligthart, Gouda
IN VOORBEREIDING

- Onderdeel van de wijkontwikkeling Korte Akkeren
- Op oude locatie van de al gesloopte Jan Ligthartschool
- 24 twee- en driekamer huurappartementen en multifunctionele ruimte voor activiteiten en ontmoeten
- Start bouw 2023, verwachte oplevering 2024



Weideveld, Bodegraven
IN VOORBEREIDING

- Nieuwbouw van 17 eengezinswoningen en 32 driekamerappartementen
- Huur appartementen van ongeveer 70 m² en eengezinswoningen ongeveer 95 m² met tuin
- Start bouw: 2022
- Oplevering appartementen in 2023



Voormalige VVM terrein, Moordrecht
IN VOORBEREIDING

- Ontwikkeling op vrijkomende sportveldenlocatie van Voetbal Vereniging Moordrecht
- 34 huurwoningen (driekamerappartementen en eengezinswoningen)
- Verwachte start bouw 2022/2023
- Oplevering woningen 2023/2024



Eendrachtsweg en Verzetsslaan, Gouda
IN VOORBEREIDING

- Onderdeel van wijkontwikkeling Gouda Oost
- Realisatie van 27 huurappartementen en 20 eengezinswoningen
- In 2021/2022 bouwrijp maken van de grond
- Start bouw verwacht in eerste kwartaal 2023
- Verwachte oplevering 2024



Westergouwe, Gouda
IN VOORBEREIDING

- 57 huurappartementen, ontmoetingsruimte en buurthuis
- Woonzorg complex voor 'Stichting Het Oudenhuis'
- Verwachte Start bouw 2023
- Oplevering in 2024/2025



Hofjes van Dronen, Bodegraven
IN VOORBEREIDING

- 36 twee- en driekamer huurappartementen
- Start Bouw: 2023
- Verwachte oplevering is 2023/2024

Vacatures

Ook werken in de corporatiewereld? Dat kan!
Kijk op [mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures](https://www.mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures).

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwbrug, Goudarak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!

