



Column

Goed nieuws uit Den Haag

Eind 2021 hebben we onze ambities voor de komende twee jaren bepaald. Op deze pagina gaan we hier dieper op in. In december werd het nieuwe kabinetsbeleid gepresenteerd. Ook Den Haag ziet nu de noodzaak om de knelpunten op de woningmarkt aan te pakken. Dat is goed nieuws, ook voor diegenen die aangewezen zijn op een sociale huurwoning. Jaarlijks moeten er namelijk een fors aantal nieuwe huurwoningen worden gebouwd en de ambities voor verduurzaming van de bestaande woningen zijn ook hoog. De verhuurdersheffing voor woningcorporaties wordt gelukkig afgeschaft. Dit biedt ons meer financiële ruimte. Dit geld zal gebruikt worden voor investeringen op middellange termijn. Zo moet er voor nieuwbouw nog geschikte locaties gereed gemaakt worden. En het extra verduurzamen van woningen vraagt nog voorbereidingstijd en afstemming met de gemeenten.

Hoewel er nog wel wat af te dingen valt op het perspectief dat het nieuwe kabinet biedt, ben ik blij met dit regeerakkoord. Als corporatie kunnen we meer gaan oppakken en dat is hard nodig. Wij gaan er alles aan doen om de schaarste aan sociale huurwoningen te vermindern, onze woningen nog beter te isoleren en op termijn gasloos te maken. Een mooie start voor Hugo de Jonge, onze nieuwe minister van Wonen en Ruimtelijke Ordening. Liever verder geen woorden, maar daden!

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl

Ondernemingsplan 'Hart voor Huurders'

Met het ondernemersplan zet Mozaïek Wonen voor de komende twee jaar in op het doorzetten van de eerdere volkshuisvestelijke ambities. Alleen dan met een schepje er bovenop. Vandaar weer de naam 'Hart voor Huurders'. Doordat er verschillende (politieke) onzekerheden spelen op verschillende onderwerpen, is er besloten om dit plan slechts voor een periode van twee jaar (in plaats van vier jaar) op te stellen en deze daarna te herzien.

WAT ZIEN WE? We zien dat het aantal huishoudens toeneemt in ons werkgebied, met een lichte groei van het aantal lage inkomens. Hierdoor zien we dat de betaalbaarheid nog steeds onder druk staat. Ook de verschuiving van doelgroep is een duidelijke verandering. Senioren zijn een steeds grote wordende groep binnen onze huurders. Daarnaast blijven zij ook langer thuis wonen met een grotere zorgvraag, een opgave om bij stil te staan.

We hebben voor de komende jaren verschillende plannen om wat we zien ook aan te pakken. Door bijvoorbeeld; de omvang woningvoorraad uit te breiden, de Jaren 50 wijk in Moordrecht te slopen en nieuwe woningen te bouwen en gematigd huurbeleid. Duurzaamheid en energiezuinig wonen zal in de toekomst ook steeds belangrijker worden. Dit draagt ook bij aan de betaalbaarheid van de woonlasten. De kwaliteit van onze woningen is van grote invloed op het leefcomfort van onze huurders. Daarom blijven wij met hart voor onze huurders ons onderhoudsbeleid ook doorvoeren.

Lees het hele ondernemingsplan op onze website.

Over de Raad van Commissarissen

Net als iedere woningcorporatie in Nederland heeft Mozaïek Wonen een Raad van Commissarissen (RvC). Deze ziet erop toe dat de corporatie haar werk goed doet en bijvoorbeeld zorgt voor goede en betaalbare sociale huurwoningen.

WAT DOET DE RVC BIJ MOZAÏEK WONEN? "Als RvC bewaken we het functioneren van de directeur-bestuurder, zien erop toe dat de maatschappelijke doelstellingen gerealiseerd worden en houden we het reilen en zeilen binnen Mozaïek Wonen in de gaten," legt voorzitter Hans Groenendijk uit. "De directeur-bestuurder is eindverantwoordelijk en legt belangrijke besluiten ter goedkeuring voor aan ons. En wij adviseren hem op onze beurt weer over belangrijke zaken. Als RvC zijn wij ook de werkgever van de directeur-bestuurder. Daarom zijn we op dit moment ook bezig met de werving en selectie van een nieuwe directeur-bestuurder, omdat Ron de Haas vanaf 1 juni afscheid neemt van Mozaïek."

HOE WORDT DE RAAD VAN COMMISSARISSEN SAMENGESTELD? "De RvC van Mozaïek Wonen bestaat uit zes personen. Stuk voor stuk zijn we onafhankelijke



buitenstaanders. Bij de werving- en selectie van nieuwe commissarissen wordt altijd goed gekeken naar een mooie mix in de samenstelling van de RvC. Zowel qua kennis en ervaring, als competenties en persoonlijkheden. De huidige commissarissen hebben bijvoorbeeld kennis- en ervaring op het gebied van de volkshuisvesting, het sociaal domein, zorg, vastgoed, bedrijfsleven, financiën/economie en belangbehartiging van huurders. Twee commissarissen - Yolan Koster-Dreese en Miep van Diggelen - zijn op voordracht van de huurdersorganisaties benoemd."

Op de foto: van links naar rechts: Hans Groenendijk (voorzitter), Antoinette Kemper, Yolan Koster, Miep van Diggelen, Pieter de Jong en Onno Beljaars

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl