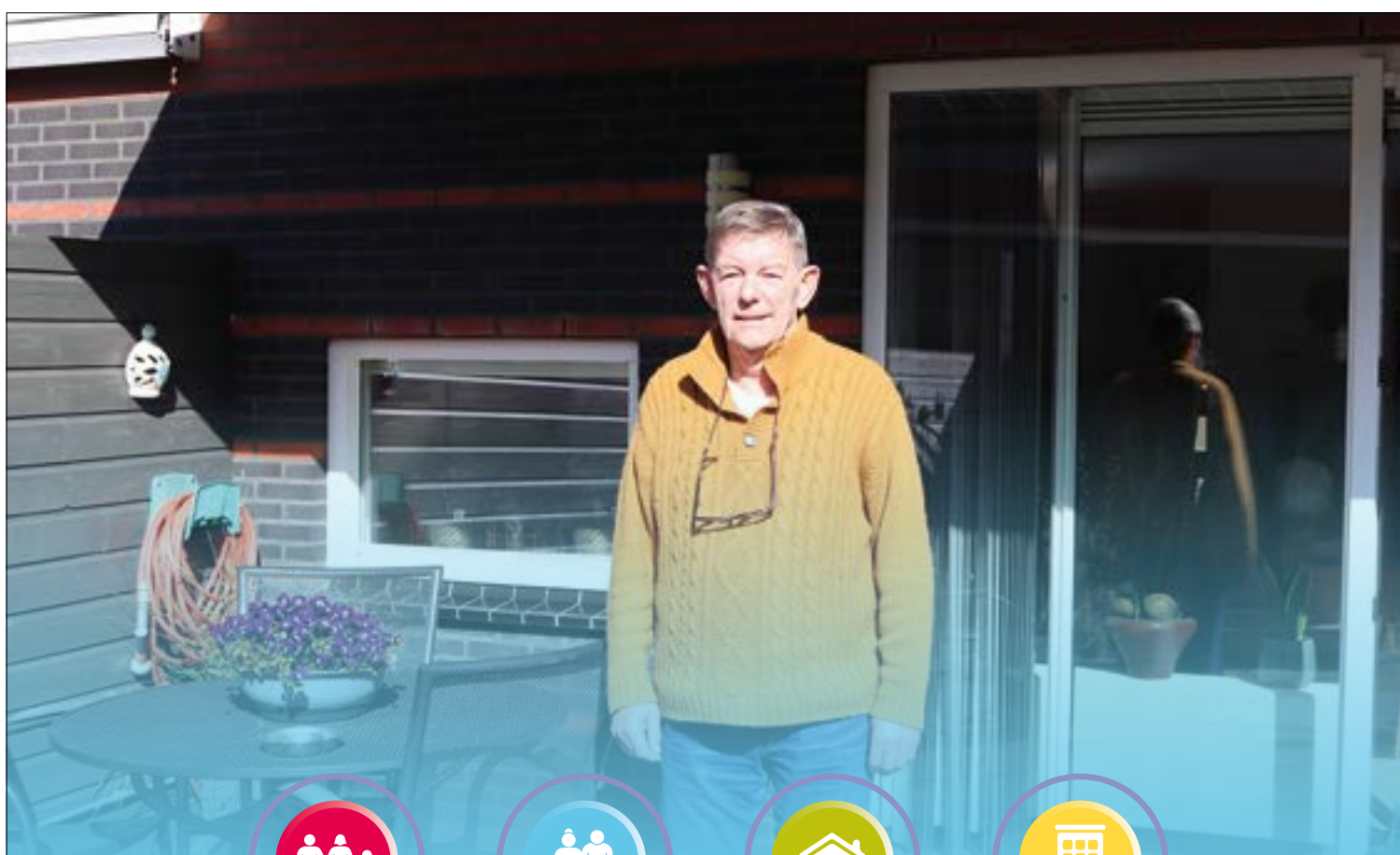




Column

Nieuw kabinet, nieuwe kansen?

Tijdens de verkiezingscampagnes is er veel aandacht besteed aan het oplossen van de problemen op de woningmarkt. De vraag is nu of wat beloofd is, ook daadwerkelijk regeringsbeleid wordt.

De afgelopen jaren waren niet ontmoedigend voor huurders en woningzoekenden; onze uitgaven namen toe en onze inkomsten niet. De kans op een sociale huurwoning nam verder af. We komen in een situatie waarin we keuzes moeten maken: of huren betaalbaar houden, of meer investeren in nieuwbouw, of meer in duurzaamheid van woningen of in alles een beetje maar dan niet voldoende. Worden dit scherpe keuzes, waarbij het een ten koste gaat van het ander? Of geeft het nieuwe kabinet ruimte voor alles wat nodig is?

Als wij het voor het zeggen zouden hebben, dan zetten we in op het bouwen van veel meer sociale huurwoningen én het betaalbaar houden van de huren én het verduurzamen van de woningen. Maar wij zitten niet in het nieuwe kabinet.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl

Duurzamer leven is flink besparen

Afgelopen jaren heeft Mozaïek Wonen bij ruim 1.300 huurders zonnepanelen op het dak geplaatst. Wim van Klaveren was de eerste huurder die zonnepanelen nam in zijn wijk. Hij leeft duurzaam en let op zijn energieverbruik. Deels vanwege het klimaat, maar ook vanwege zijn portemonnee. Hoe bevalt dat?

"Erg goed!", vertelt Wim. "Het bespaart echt geld. Als de zon schijnt wek ik meer energie op dan dat ik verbruik. Dat verkoop ik 'terug' aan de energiemaatschappij, dat scheelt behoorlijk in de portemonnee. En natuurlijk voor het klimaat!" Wim heeft sinds kort ook een slimme meter met een app. Daarmee kan hij zijn energieverbruik inzien. "Gemiddeld gebruik ik 2500/2600 kWh per jaar. Ik wek nu 2108 kWh op met de zonnepanelen, dat is bijna quitte!"

LEEF JE OOK ECHT ZUINIGER DOOR DIE SLIMME METER? "Jazeker. Doordat ik meer zicht heb op mijn energieverbruik, is het een sport om steeds alleen de energie van de zonnepanelen te gebruiken. Nu heb ik al 243 kWh opgeleverd via de zonnepanelen. Dat betekent dat mijn wasmachine, die 120 kWh per jaar gebruikt, al twee jaar 'gratis' zou kunnen draaien. Ik zette de wasdroger aan terwijl ik in de app bijhield hoeveel die gebruikt. Ik schrok me rot, bijna 2 kWh! Dat gaan we veranderen, dacht ik gelijk. Toen heb ik een warmtepompdroger gekocht, een stuk duurzamer én voordeliger. En al mijn lampen zijn inmiddels LED. Ook heb ik de koelkast in de schuur weggedaan. Dat ding stond maar te razen in de zomer, dat kost enorm veel energie."

EN JE BESPARING? "Ik merk het flink in de energiekosten. Voorheen betaalde ik 130 euro per maand. Nu kan ik naar de 85/90 euro per maand. Een flink verschil dus. Ik raad het anderen écht aan!"

In 2021 zullen nog eens 500 huurders aangeschreven worden voor het afnemen van zonnepanelen. Het is helaas niet mogelijk om zelf zonnepanelen aan te vragen.

0% huurverhoging

Het kabinet heeft besloten dat huurders dit jaar geen huurverhoging krijgen. De huurbevestiging geldt voor alle sociale huurders en is eenmalig. De huur blijft voor u dus hetzelfde als afgelopen jaar. Huurders met een laag inkomen en in verhouding een hoge huur krijgen eenmalig een huurverlaging.

EENMALIGE HUURVERLAGING. Dit jaar geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een lager inkomen. Deze wet regelt dat huurders van een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging als zij in verhouding duur wonen. Dit geldt als uw inkomen onder de huurtoeslaggrens ligt en uw huur hoger is dan € 633,25 bij één of twee personen of € 678,66 bij meer dan twee personen.

Huurders met een laag inkomen in 2019 die in aanmerking komen hebben inmiddels een brief gehad. Heeft u een hoge huur en is uw inkomen na 2019 gedaald? Dan heeft u misschien ook recht op huurverlaging. U kunt dat zelf aanvragen tussen 1 januari en 31 december 2021. Kijk voor meer informatie op www.mozaiekwonen.nl > Ik ben huurder > Uw huur.



Doe mee met het NK Tegelwippen!



Bodegraven-Reeuwijk doet mee aan het NK Tegelwippen! Iedereen kan meedoen door tegels te vervangen voor groen in zijn eigen (gevel)tuin. U dus ook! Hoe? Geef uw gewipte tegels op via nk-tegelwippen.nl en ze worden bij die van de gemeente opgeteld. Woont u niet in Bodegraven? Dan wipt u mee voor de nationale Tegelteller. De actie loopt tot 30 september.

Vacatures

Mozaïek Wonen zoekt een **Medewerker sociaal beheer**. Kijk voor meer informatie op onze website.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!

