



Column

Jonge woningzoekende komt steeds meer in de knel

Het wordt voor woningzoekenden, en vooral jongeren, steeds moeilijker om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. De belangrijkste knelpunten zijn 1: De schaarste. Er zijn te weinig (sociale huur) woningen. 2: Er zijn bijzondere doelgroepen die voorrang krijgen bij woningtoewijzing. En 3: de huisvestingsverordening kijkt bij de woningtoewijzing aan starters naar leeftijd, in plaats van inschrijfduur. Bij starters heeft een oudere woningzoekende dus voorrang op een jongere.

Langzamerhand krijgt een jongere woningzoekende daardoor een steeds grotere achterstand. Het zou dus enorm helpen als de gemeentelijke huisvestingsverordening wordt aangepast. Niet de leeftijd van de woningzoekende moet het criterium zijn, maar een combinatie van leeftijd en inschrijftijd bij Woningnet. Dan maakt een jonge woningzoekende meer kans. De woning gaat dan niet steeds zijn of haar neus voorbij, omdat een (iets) oudere woningzoekende de woning toegewezen krijgt.

Het is aan de gemeenteraden in Midden-Holland om de huisvestingsverordening hierop aan te passen. Het wordt zo langzamerhand tijd dat dit gaat gebeuren.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Vergroen en verkoel!

Coby huurt sinds 2004 een woning van Mozaïek Wonen in een van de groenste wijken in Gouda. En daar zet ze zichzelf ook sterk voor in. Wanneer we haar tuin binnen lopen, kom ik in een groene oase van rust.

WAAR HAAL JE JE INSPIRATIE VANDAAN? "Ik ben een tuindersdochter en mijn broer was bloemist, ik ben dus opgegroeid met heel veel groen om mij heen. Daardoor heb ik veel meegekregen over bloemen, planten en bomen, en hoe je ze tot z'n recht laat komen in de tuin. Toen ik hier 17 jaar geleden kwam wonen, was de tuin al best wel groen. Toch heb ik veel veranderd. Het was namelijk nogal recht toe - recht aan, terwijl ik meer van het 'rommelig tuinieren' ben. Het mag er best wild uit zien en een onkruidje hier en daar draagt alleen maar bij aan een levende tuin!" vertelt Coby.

VIND JE HET BELANGRIJK OM EEN GROENE TUIN TE HEBBEN? "Zeker, het heeft zoveel voordelen. Het zorgt niet alleen voor ontspanning, maar het draagt bij aan de biodiversiteit, afwatering én geeft verkoeling op warme zomerdagen. Een betegelde tuin wordt wel 5 tot 8 graden warmer dan een groene(re) tuin. Daarbij is het ook ontzettend belangrijk voor levende wezens, zoals insecten, egels, kikkers en andere diertjes die gebruik maken van jouw tuin.

HEB JE NOG TIPS VOOR BEWONERS DIE EEN GROENE(RE) TUIN WILLEN AANLEGGEN? Haal eens een tegel uit je tuin en plant een paar plantjes. Of kies een boompje die maximaal 6 meter hoog wordt, zoals een sierappel of een krentenboompje. Daarmee lok je vogels naar je tuin.

Coby houdt sinds een jaar een blog bij over haar ervaringen met een groene tuin. Wil je er meer over lezen? Kijk dan op www.detuinvannu.nl.

Burenoverlast? Kom in actie

In Gouda, Bodegraven, Gouderak en Moordrecht wonen veel mensen dicht bij elkaar. Dit kan erg leuk en gezellig zijn, maar kan ook overlast geven: honden die blaffen, harde muziek, geschreeuw, stank, huisvuil in het portiek enzovoorts. Heeft u last van uw buren? Onderneem dan actie.



WAT KUNT U DOEN?

Stap 1. Praat met uw buren

Laat op een rustige manier weten waar u last van heeft. Vaak zijn mensen zich niet bewust van de overlast die ze veroorzaken. Een goed gesprek kan misverstanden en onbegrip uit de weg ruimen. Probeer afspraken te maken.

Stap 2. Schakel buurtbemiddeling in

Als praten niet helpt, kunt u proberen uw conflict met behulp van buurtbemiddeling op te lossen. U kunt daarvoor contact opnemen met Kwadraad.

Stap 3. Meld overlast bij Mozaïek Wonen

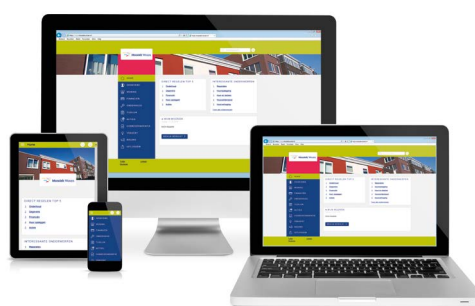
Lost een gesprek of buurtbemiddeling niets op, maak dan melding van de overlast bij de woonconsulent van Mozaïek Wonen. Op onze website vindt u hiervoor een Overlastformulier.

Stap 4. Juridische procedure bij ernstige structurele overlast

Als niets helpt en de overlast is ernstig en structureel, dan kan een juridische procedure worden gestart. Bij ernstige overlast zal Mozaïek Wonen al het nodige doen om de overlast te stoppen.

Mijn Mozaïek

Wist u dat u 7 dagen per week, 24 uur per dag bij ons terecht kan met een reparatieverzoek of om bijvoorbeeld uw gegevens in te zien? Via 'Mijn Mozaïek' kunt u op elk moment inloggen zonder rekening te hoeven houden met openingstijden. Heeft u nog geen account? Registreer u dan snel via www.mozaiekwonen.nl/mijnmozaiek



Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het aanmeldformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl