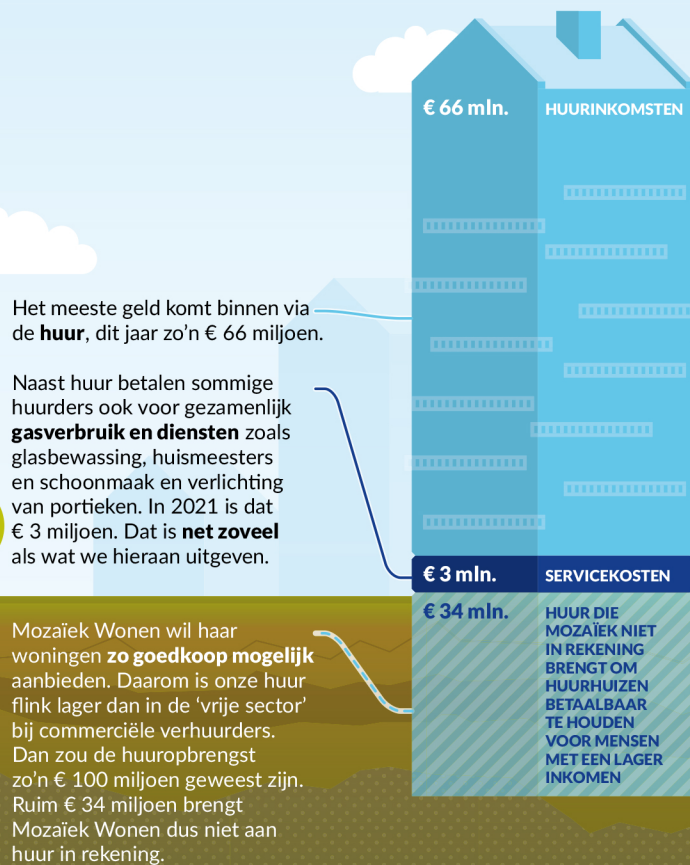


Inkomsten en uitgaven Mozaïek Wonen in 2021

Hoe komt Mozaïek Wonen dit jaar aan haar geld? En waaraan geven we dat uit?

Dit plaatje maakt dat duidelijk. Links ziet u waar het geld vandaan komt. En rechts waaraan we dit geld uitgeven.

Onze inkomsten in 2021: € 69 mln.



Onze uitgaven in 2021: € 69 mln.



Nieuwbouw

Dit jaar steekt Mozaïek Wonen € 37 miljoen in de bouw van **nieuwe huurwoningen**.

Hiervan komt € 6 miljoen uit de **verkoop** van bestaande huurwoningen.

De overige € 31 miljoen **lenen** we.



Column Meer geld, meer woningen, zo simpel is dat!



Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Hoewel er in 2021 naar verwachting zo'n € 66 miljoen aan huurinkomsten binnenkomt bij Mozaïek Wonen, is dit niet genoeg. We moeten in 2021 nog € 31 miljoen extra lenen bij de bank. Dit heeft vooral te maken met onze nieuwbouwopgave, er staan circa 850 nieuwbouwwoningen voor oplevering gepland in de jaren 2021 t/m 2025. Maar aan nog meer lenen zit de komende jaren een grens.

Het is natuurlijk mooi dat er zoveel nieuwbouw gerealiseerd kan worden, maar het is bij lange na niet genoeg. Er is veel vraag naar een sociale huurwoning. Door 'gewone' woningzoekenden, maar ook bijzondere doelgroepen zoals urgenten, statushouders, daklozen, etc. Dit zet veel druk op de sociale huurmarkt en discussies over wie voorrang krijgt. Wij hebben dus meer geld nodig. Als de nieuwe regering dit jaar de verhuurdersheffing afschaft, scheelt dat ons jaarlijks ruim € 9 miljoen. Dat zou een geweldige opsteker zijn voor alle woningzoekenden in de komende jaren!

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt bijna 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het [aanmeldformulier](#) op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op [Facebook](#)!



Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl