

Bomen

Als huurder bent u verplicht om de bomen op uw terrein te onderhouden. Mozaïek Wonen helpt hierbij door vragen over het onderhoud te beantwoorden en ziet erop toe dat het onderhoud ook daadwerkelijk gebeurt. In bijzondere gevallen kunnen wij u ondersteunen bij het onderhoud aan een boom.

IK WIL EEN BOOM PLANTEN

Heeft u een boom op het oog? Vul dan het aanvraagformulier in dat is bijgeleverd bij de folder, of via de website. Als u een boom wilt planten heeft u namelijk vooraf schriftelijke toestemming van Mozaïek Wonen nodig, zoals vermeld in paragraaf Tuin en bomen in de Algemene Huurvoorwaarden van Mozaïek Wonen. Zorg ervoor dat de boom past bij de grootte van uw tuin. De boom mag niet hoger worden dan 6 meter.

IK WIL MIJN BOOM KAPPEN

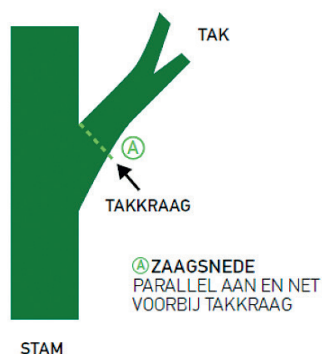
Als u een boom wilt kappen moet u dit aanvragen bij Mozaïek Wonen, kijk hiervoor op www.mozaiekwonen.nl/ik-ben-huurder/Onderhoud/Bomen. In de meeste gevallen krijgt u hiervoor snel toestemming. Soms kan er een kapvergunning nodig zijn, die vragen wij voor u aan.

IK WIL MIJN BOOM SNOEIEN

Begin tijdig met snoeien zodat de boom niet te groot wordt en er geen problemen ontstaan. Sommige bomen moet je ieder jaar snoeien. Als huurder bent u namelijk verplicht om uw tuin te onderhouden. Mocht er door achterstallig onderhoud schade en overlast ontstaan, dan bent u als huurder daarvoor aansprakelijk. Ook heeft Mozaïek Wonen in dit geval het recht de boom te laten verwijderen (op uw kosten). Zorg er dus voor dat u uw boom goed onderhoudt!

IK HEB OVERLAST VAN EEN BOOM

Heeft u overlast van een boom in de tuin van uw burens? Probeer dit eerst onderling op te lossen. Lukt dat niet? Meld dit dan bij Mozaïek Wonen. Wij kijken naar de situatie en zoeken naar een passende oplossing.



Checklist: Waar moet uw boom aan voldoen?

- ☐ Vul het aanvraagformulier in als u een boom wilt planten.
- ☐ Kies bij aanplant een boomsoort die past bij het formaat van de tuin.
- ☐ De boom is niet hoger dan 6 meter.
- ☐ Geen belemmering vormt (schaduw) voor zonnepanelen van Mozaïek Wonen.
- ☐ De boom is in goede staat bij een verhuizing.
- ☐ Minimaal 2 meter van de erfgrens en de bebouwing.
- ☐ Zorg dat de boom goed wordt verankerd (door de boom tussen 2 boompalen te planten en de boom met banden aan de palen vast te zetten). Na ongeveer 3 jaar staat de boom voldoende stevig en kunnen de palen en banden worden verwijderd.

Verzorging

- ☐ Voldoet aan de voorwaarden bij een aangekondigde inspectie door Mozaïek Wonen.
- ☐ Geen overhangende takken over de schuttingen of daken.
- ☐ Tijdens droge perioden kan het nodig zijn een boom water te geven. Maar let op: te vaak en te veel water geven is ook slecht voor een boom!
- ☐ Als u boomwortels wilt verwijderen, houdt er dan rekening mee dat een boom hierdoor instabiel kan worden en kan omvallen. Vraag bij twijfel advies aan een deskundige.
- ☐ Voorkom schade aan de stam, takken en wortels van de boom.
- ☐ Begin op tijd met snoeien om overlast en schade te voorkomen.
- ☐ Let op: ook afvallende bladeren moet u zelf opruimen.



FOUT

De boom staat te dicht bij de erfgrens



GOED

De boom staat ver genoeg van de erfgrens



Mozaïek Wonen

Bachstraat 1 | 2807 HZ GOUDA
0182 - 69 29 69
info@mozaiekwonen.nl | www.mozaiekwonen.nl

Aanvraagformulier bomen

Heeft u een boom op het oog en wilt u deze in uw tuin planten? Ga naar onze website:
www.mozaiekwonen.nl/lk-ben-huurder/Onderhoud/Bomen of vul onderstaand formulier in en stuur
dit met de bijgevoegde envelop naar:

Mozaïek Wonen, Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

PERSOONLIJK:

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer / Email: _____

INFORMATIE BOOM:

Benodigde ruimte voor boom: _____

Soortkeuze: _____

Afstand tot erfgrans en bebouwing: _____

Lengte van uw tuin in meters: _____

WAAR KOMT DE BOOM TE STAAN?

Teken op onderstaand rooster het bovenaanzicht van uw huis en uw tuin en ongeveer waar de boom komt te staan.



Mozaïek Wonen

Bachstraat 1 | 2807 HZ GOUDA
0182 - 69 29 69
info@mozaiekwonen.nl | www.mozaiekwonen.nl