

Krant van Mozaïek



Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen | Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda | 0182 - 69 29 69 | info@mozaïekwonen.nl | www.mozaïekwonen.nl

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Gouderak, Nieuwerbrug, Moordrecht en Reeuwijk. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaïekwonen.nl> Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/ mozaïekwonen

editie
5
Maart
2025

Bestuur Huurdersbelang Moordrecht (HBM)

Voorzitter Huurdersvereniging Reeuwijk (HVR)

Bestuur Huurdersvereniging Bodegraven (HVB)

Huurdersverenigingen: wij zijn er voor uw belang!

Samen werken aan sterke wijken, daar zetten de huurdersverenigingen zich graag voor in. Een fijn (t)huis, meedenken met onderhoudsplannen of hulp bij huurproblemen: zomaar een greep uit alle zaken waar huurdersverenigingen zich mee bezig houden. De besturen van deze verenigingen doen dat allemaal vrijwillig en onafhankelijk. Ze zijn dus niet in dienst van Mozaïek Wonen. Er zijn vijf huurdersverenigingen die de belangen behartigen van de huurders: Huurdersvereniging Bodegraven (HVB), Huurdersbelang Moordrecht (HBM), Huurdersbelangenvereniging Gouderak (HBVG), Huurdersvereniging BeterWonenGouda (BeWoGo) en Huurdersvereniging Reeuwijk (HVR). Zij hebben regelmatig overleg met Mozaïek Wonen en sluiten aan bij overleggen met gemeenten. Als het bijvoorbeeld over de prestatieafspraken gaat, of het vaststellen van de jaarlijkse huurverhoging. Ook weten de verenigingen elkaar goed te vinden. In deze Krant stellen zij zich aan u voor!

Huurdersvereniging Reeuwijk (HVR)

De 'jongste' huurdersvereniging is die van Reeuwijk. Dit jaar bestaat HVR namelijk 10 jaar. "De vereniging is destijds opgericht omdat de woningbouwvereniging Reeuwijk wilde fuseren," legt voorzitter John van den Burg uit. "De HVR bemiddelt en spreekt namens de huurders in regio Reeuwijk. Sinds begin dit jaar maakt Woningbouwstichting Reeuwijk deel uit van Mozaïek Wonen. En daar hebben we ook mee ingestemd. Ondanks deze fusie blijven wij Reeuwijk, Driebruggen en Waarder vertegenwoordigen. De samenwerking met Mozaïek Wonen zorgt ervoor dat we van elkaar weten wat er speelt. Zo kunnen we samen nog beter ons doel bereiken voor zoveel mogelijk betaalbare en leefbare woningen in onze gemeente. We hebben regelmatig contact met elkaar en nieuws communiceren wij vervolgens aan de huurders via de nieuwsbrief en de ledenvergadering. Huurders kunnen gratis lid worden. Ons bestuur bestaat nu uit vijf leden, maar er zijn twee vacatures in het bestuur. Daarom zoeken we ook weer nieuwe mensen. We hebben een duidelijke visie en die leggen we graag aan u voor." Interesse? Neem gerust contact op.

Huurdersvereniging Bodegraven (HVB)

HVB treedt op als verbinder tussen Mozaïek en de huurder. "Wij zijn er voor beide partijen, maar onze focus ligt op de huurders," vertelt secretaris Jan van der Born. Jan is al zo'n 14 jaar actief bij de vereniging en ook Jaap den Bleker (voorzitter) weet met 10 actieve jaren bij HVB wat er speelt in het dorp. Samen met drie andere leden vormen zij het bestuur. Jan: "Elke eerste en derde maandag van de maand hebben wij spreekuur voor onze leden. Het bestuur komt ongeveer elke zes weken bij elkaar. En daarnaast zitten we ook vijf keer per jaar met Mozaïek of andere verenigingen aan tafel." Jaap vult aan: "Het mooiste van onze rol is het contact met huurders en het oplossen van vraagstukken. We staan voor onze huurders maar houden in het oog welke mogelijkheden Mozaïek Wonen heeft. Wij maken ons hard voor lage(re) sociale huur of een betere mix met koop, zodat het past bij wat mensen willen. En zijn betrokken bij specifieke projecten, zoals in de Zeeheldenbuurt. We zoeken als bestuur ook nog nieuwe aanwas. Wilt u zich ook inzetten voor Bodegraven en de huurders? Dan is dit uw kans!

Beter Wonen Gouda (BeWoGo)

In Gouda is BeWoGo actief als de onafhankelijke belangenbehartiger van zo'n 7.000 huurders van Mozaïek Wonen. "We overleggen regelmatig met het bestuur en medewerkers van Mozaïek Wonen en de gemeente Gouda over zaken die voor huurders van belang zijn," vertelt voorzitter Jan Kuipers. "Ook bemiddelen we als er een probleem of meningsverschil is tussen de huurder en verhuurder. Heeft u vragen aan ons? Stel die dan per mail via info@bewogo.nl of kom langs op ons kantoor. Op maandag en donderdag zijn wij aanwezig van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt ook een afspraak maken voor een ander moment. Bel dan naar 0182 - 571 902, u bent van harte welkom! We zijn ook altijd op zoek naar nieuwe leden (is alleen voor huurders van Mozaïek Wonen). U ontvangt dan 4x per jaar de huurwijzer van de Woonbond en ons eigen infoblad. Aanmelden kan makkelijk door een mail te sturen naar ons met uw adresgegevens. BeWoGo is er voor u. Doe er dus uw voordeel mee."

”We staan klaar voor elke huurder van Mozaïek Wonen

Huurdersbelangenvereniging Gouderak (HBVG)

In Gouderak is de Huurdersbelangenvereniging Gouderak zeer actief voor haar leden. De vereniging wordt bestuurd door Corrie Speksnijder (voorzitter), Frank van Cappellen (penningmeester) en Wendy van Dam (secretaris). Corrie: "Wij zijn één van de jongste besturen van de huurdersverenigingen in Zuid-Holland, toch zitten we allemaal al zo'n 10 tot 15 jaar in het bestuur. We wonen al jaren in Gouderak en zetten ons ook echt in voor de huurders van Gouderak. Wij doen dit helemaal vrijwillig naast ons werk en gezin. Dat maakt het soms wel ingewikkeld om vergaderingen met gemeente of Mozaïek in te plannen. Huurders weten ons gelukkig overal te vinden en dat laagdrempelige contact maakt deze rol juist zo leuk." HBVG heeft veel contact met de andere huurdersverenigingen. "We pakken gezamenlijk gebiedsoverstijgende onderwerpen op, zoals huurprijs, onderhoud of het scootmobiel beleid. En natuurlijk staan wij voor de onderwerpen die spelen op Gouderak. Denk aan het verduurzamen van de woningen, achterstallig onderhoud of het realiseren van meer (sociale huur) woningen voor de 'eigen' achter van ouderen. Soms loopt het contact met Mozaïek voor ons wat stroef. Toch weten wij als bestuur en de manager Wonen of de sociaal beheerder van Mozaïek elkaar goed te vinden. Wist u al dat we nu inloopavonden organiseren in het Dokter Boumanhuis? Kom eens langs als we u kunnen helpen. En bent u huurder van Mozaïek en wilt u zich ook inzetten voor de huurders van Gouderak? We zoeken nog bestuursleden! Uw leeftijd of kennis van zaken maakt daarbij niets uit."

Onze inkomsten & uitgaven voor 2025

Benieuwd hoe wij als Mozaïek Wonen ons geld uitgeven? Dat hebben we voor u op een rijtje gezet: het financiële plaatje van een organisatie geeft namelijk inzicht in de financiële gezondheid en helpt bij het maken van (strategische) beslissingen. Denk hierbij aan onze inkomsten (volledig uit huur) en onze uitgaven: onderhoud, nieuwbouw, renovaties, verduurzaming, bedrijfslasten en rente op leningen.

Huurdersverenigingen spelen een belangrijke rol in dit proces. Ze adviseren bijvoorbeeld over de jaarlijkse huurverhoging, onderhoudsplannen en renovatieprojecten. Door actief met ons te overleggen, zorgen zij ervoor dat de belangen van huurders worden meegenomen in, in dit geval, de financiële planning.



Contact met één van de verenigingen?

Huurdersbelang Moordrecht (HBM)

Contact met HBM of interesse in een bestuursfunctie?
wa.bp@outlook.com of cfaas@planet.nl
0182-375726
www.HBMoordrecht.org
Kantoor HBM: Westeinde 15

Huurdersvereniging Bodegraven (HVB)

Contact met HVB of interesse in een bestuursfunctie?
hvbodegraven@ziggo.nl
www.huurdersverenigingbodegraven.nl

Huurdersvereniging Reeuwijk (HVR)

Contact met HVR of interesse in een bestuursfunctie?
info@hvreeuwijk.nl
www.hvreeuwijk.nl

Huurdersbelangenvereniging Gouderak (HBVG)

Contact met HBVG of interesse in een bestuursfunctie?
hbvgouderak@gmail.com
www.hbvgouderak.webnode.nl
Eerstvolgende inloopspreekuur 25 maart 20.00 uur | Dokter Boumanhuis

Beter Wonen Gouda (BeWoGo)

Contact met BeWoGo of interesse in een lidmaatschap?
info@beterwonengouda.nl
www.beterwonengouda.nl
Kantoor BeWoGo: Olympiadeplein 144

Column

Opborrelend activisme

Ik kom uit de activistische jaren 80 en zo was ons gezin ook: we hebben meegelopen met de demonstraties tegen kernwapens en ik herinner mij dat ik als kind heb gedemonstreerd tegen de aanpassingen van de bijstandswet. En nu de wooncrisis zo zichtbaar is, borrelt dat activisme bij mij weer op.

Vanaf het begin van dit jaar hebben we bijna 200 nieuwe woningen opgeleverd. Op zo'n moment realiseer ik me: achter ieder van deze nieuwe woningen staan in onze regio bijna 1.000 woningzoekenden die geen sleutel krijgen. De meest voor de hand liggende oplossing voor deze woningnood is toch: meer bouwen. Hoe kunnen we dan nog meer bouwen? In ons overzicht van inkomsten en uitgaven ziet u dat we al meer geld uitgeven dan we ontvangen. Dat gebeurt op dit moment bij bijna elke corporatie. Dat extra geld 'krijgen' we door geld bij te lenen. Dus nog meer geld uitgeven en bijlenen, dat is onverstandig.

Wat dan wel? Als de overheid die ons – meer dan terecht – oproept om meer te bouwen zorgt dat de vennootschapsbelasting wordt afgeschaft, kunnen wij in ieder geval al **20% meer woningen** bouwen! Het is onverklaarbaar dat wij als woningcorporatie winstbelasting betalen terwijl we geen winst maken. Het

stoppen van deze belasting past heel goed binnen de ambities van dit kabinet 'om het aantal wetten en regels dat de uitvoering in de weg staat' af te schaffen.

Is uw activisme ook aangewakkerd óf wilt u ons nog iets meegeven over dit onderwerp? Mail ons via ingesprek@mozaïekwonen.nl óf wordt lid van één van onze huurdersorganisaties en praat mee over de keuzes die we maken!



Anne ter Steege
Directeur- bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaïekwonen.nl