

De huur opzeggen

Verhuizen...de één kijkt er naar uit, de ander ziet er als een berg tegenop. Hoe dan ook, rond de verhuizing moet van alles worden geregeld. Zoals het opzeggen van de huur bijvoorbeeld. In deze folder leest u hoe u de huur kunt opzeggen, hoe u de woning aan ons moet opleveren en waar u op moet letten bij de overname van spullen door een volgende bewoner. Voor uw gemak is in deze folder een handige checklist opgenomen.

Het opzeggen van de huur

Bij verhuizing hanteren wij een opzegtermijn van één maand. Als u de huur op 12 maart opzegt, dan is uw laatste huurdag 11 april. Indien deze dag in het weekend valt wordt de laatste huurdag automatisch de eerstvolgende werkdag. U kunt de huur telefonisch opzeggen. We maken dan direct een afspraak voor u met onze opzichter, die bij u thuis langs komt.

Opzeggen kan ook via het "Huuropzeggingsformulier" op onze website of bij ons op kantoor. U krijgt van ons een schriftelijke bevestiging van uw huuropzegging. Hierin staat verdere informatie rond de einddatum en de oplevering van uw woning.

Meestal weet u al een paar maanden van tevoren dat u gaat verhuizen. Laat het ons zo snel mogelijk weten, dan hebben wij meer tijd om een nieuwe huurder voor uw woning te vinden en dan heeft u meer tijd om met deze huurder iets te regelen rond de eventuele overname van spullen in uw woning.

Huurverrekening

U betaalt de huur maandelijks vooruit. Vanzelfsprekend verrekenen wij teveel betaalde huur achteraf met u. Als u bijvoorbeeld de 11^e april verhuist, dan krijgt u de teveel betaalde huur tot 30 april (19 dagen) van ons terug.

Overname spullen

Zodra u de huur opzegt gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder. Als zich een geschikte kandidaat aandient kan deze contact met u opnemen om de woning te bezichtigen. U kunt bij de bezichtiging altijd vragen naar een geldige legitimatie en/of de voorlopige aanbiedingsbrief van Mozaïek Wonen.

Misschien wil de nieuwe bewoner wel uw gordijnen overnemen. Of de vloerbedekking in de slaapkamer. Daarover kunt u met elkaar afspraken maken. Wacht daar wel mee tot u zeker weet dat de kandidaat ook écht de woning krijgt toegewezen. Voor alle duidelijkheid: de nieuwe huurder is niet verplicht om iets van u over te nemen.

De (voor) oplevering

Ongeveer een week na de huuropzegging komt de opzichter bij u langs en loopt met u door de woning om te bekijken of alles nog in goede staat is. Als er bijvoorbeeld iets kapot is waar u volgens de huurovereenkomst verantwoordelijk voor bent, dan krijgt u na een toelichting van de opzichter ruimschoots de gelegenheid om dit te repareren. U kunt tevens met hem bespreken welke spullen u ter overname aan een volgende huurder wil aanbieden.

Wijzigingen in de woning? (zelf aangebrachte voorzieningen)

Heeft u de woning verbeterd of zaken aangebracht en wilt u dat Mozaïek Wonen deze overneemt, dan is dat alleen mogelijk als deze onbeschadigd zijn en van goede kwaliteit. In de Woonwijzer staat welke zaken wij van u over kunnen nemen. De opzichter geeft dit bij de vooroplevering aan en controleert of er vooraf toestemming voor de aanpassingen is verstrekt. Overname door de nieuwe huurder is meestal mogelijk op voorwaarde dat deze:

voor het toekomstige onderhoud garant wil staan;

- aansprakelijkheid aanvaardt bij schade als gevolg van de verandering;
- zich bereid verklaart de verandering ongedaan te maken bij het einde van de huur. Z.O.Z.



Mozaïek Wonen



De eindoplevering

De laatste dag van de huurovereenkomst is tevens de dag van de eind oplevering. Wij komen dan opnieuw bij u langs om de sleutels in ontvangst te nemen. En we kijken of de lege woning in goede staat is. We letten daarbij o.a. op zaken als:

- is de woning (bezem)schoon
- zijn alle sleutels aanwezig
- zijn alle ramen heel
- zijn alle gaten in de muur gedicht
- zijn radiatoren en stopcontacten niet geschilderd
- zitten er geen kleuren op muren, deuren of kozijnen die verhuurbaarheid schaden
- is de vloerbedekking verwijderd
- is de tuin in orde
- is de schade door het verwijderen van de schotelantenne hersteld
- zijn de zonder toestemming aangebrachte wijzigingen verwijderd
- is verder alles heel en compleet

Let op: overhandig nooit de sleutels aan de nieuwe huurder.

Checklist verhuizen

een maand voor de verhuizing

- huur opzeggen
- telefoon laten overschrijven
- afdeling Burgerzaken informeren
- verhuisservice aanvragen bij postagentschap of via www.postnl.nl
- adreswijzigingen versturen
- verzekeringen aanpassen
- verhuisdozen regelen

twee weken voor de verhuizing

- alvast wat spullen inpakken
- extra vuilniszakken kopen
- oppas regelen voor kinderen/huisdieren op de verhuisdag
- kranten bewaren om mee in te pakken
- afspraak maken voor ophalen grofvuil

een dag voor de verhuizing

- parkeerplaats voor de verhuiswagen organiseren
- koelkast en vriezer ontdooien
- vloerbedekking losmaken en meubels demonteren

voor de oplevering van de woning

- woning leeg- en schoonmaken
- sleutels van de woning verzamelen
- zorgen dat alles heel en compleet is
- meterstanden opnemen en doorgeven aan water- en energieleverancier.

Bij deze brief vindt u informatie van Utility Provider. Zij regelen kosteloos het verhuizen van uw nutsvoorzieningen naar de leverancier met het beste en goedkoopste aanbod. Zodoende kunt u besparen op uw woonlasten.

Nadere informatie

Heeft u naar aanleiding van deze folder nog vragen? Bel ons gerust. We zijn u graag van dienst.

Mozaïek Wonen

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

Postbus 219, 2800 AE Gouda

T (0182) 69 29 69

E info@mozaiekwonen.nl

I www.mozaiekwonen.nl

