



Column

Betekenisvol werken kan bij Mozaïek Wonen

Als ik een willekeurig iemand vraag wat het werk bij een woningcorporatie inhoudt, dan krijg ik als antwoord: het bouwen, verhuren en onderhouden van woningen. Dat doen we inderdaad en uiteraard met veel inzet. Als ik collega's spreek die recent bij ons zijn komen werken, dan vertellen ze allemaal dat het werken bij een corporatie nog veel veelzijdiger is dan alleen bouwen, verhuren en onderhouden. Je komt ook in aanraking met allerlei maatschappelijke vraagstukken, zoals sociale problematiek, huurachterstanden en overlast. Maar ook met leefbaarheid in de wijk, bewonersbijeenkomsten en het verbeteren van het woongenot.

Mensen denken vaak dat het bij Mozaïek Wonen alleen over 'stenen' gaat. Maar het gaat juist over mensen die wij huisvesten in alle fases van het leven. Vaak dragen wij bij aan een oplossing of hebben we een bemiddelende of doorverwijzende rol bij deze vraagstukken. Naast natuurlijk het zorgen voor betaalbare en passende woningen van goede kwaliteit. Dat maakt ons werk zo mooi en nodig.

Zelf heb ik de corporatiesector zo'n 30 jaar geleden ontdekt. Ik heb er nog geen dag spijt van. Het is betekenisvol werk en je kunt wat voor een ander betekenen.

Ron de Haas
Directeur-bestuurder

Wilt u op deze column reageren?
Stuur dan een e-mail naar:
ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Mozaïek Wonen
Bachstraat 1, 2807 HZ GOUDA

0182 - 69 29 69
communicatie@mozaiekwonen.nl
www.mozaiekwonen.nl

Stop met zoeken!

WERKEN IN DE CORPORATIEWERELD? DOEN! Het imago van de woningcorporatie verdient meer credits, we zijn tenslotte met mooie dingen bezig: het bouwen en onderhouden van huizen waar mensen met een smalle beurs prettig kunnen wonen! We zetten ons in voor maatschappelijke doelen, we betekenen iets voor een ander en er is zoveel innovatie binnen ons vakgebied. Geen dag is hetzelfde. Werken bij Mozaïek Wonen betekent daarom ook een variatie aan doelstellingen, leuke functies en dito collega's. Met elkaar zorg je voor de huurder, het vastgoed, de leefbaarheid en alle strategische keuzes daaromheen. Hoe kleurrijk klinkt dat? En nu kunnen wij wel hele mooie dingen roepen maar om écht een beter beeld te krijgen over het werken bij Mozaïek, laten we **drie collega's aan het woord**:



Marlyssa

Leeftijd: 24 jaar
Functie: Junior projectmanager vastgoed-ontwikkeling
Werkzaam bij Mozaïek Wonen: 1 jaar

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?
"Ik houd me bezig met de nieuwbouw en herstructurering van sociale huurwoningen. Ik bewaak de voortgang van het proces, vanaf het moment dat de woningen worden opgeleverd aan de nieuwe huurders. Zo denk ik mee over het ontwerp van de woningen, organiseer ik participatietrajecten voor omwonenden en zorg ik dat er goede afspraken worden gemaakt tussen de betrokken partijen. Ik werk nauw samen met stakeholders zoals gemeenten en aannemers, maar natuurlijk ook met mijn eigen collega's ter voorbereiding op de verhuur."

WAT MAAKT JE FUNCTIE LEUK? "Ik vind dit werk leuk omdat het erg divers is en omdat ik veel contact heb met collega's en stakeholders. Ieder project doorloopt verschillende fases waarin andere zaken aan bod komen. Daardoor ben ik betrokken bij tal van onderwerpen, van duurzaamheid tot communicatie en van techniek tot verhuur. Ik ben erg leergierig en sociaal, dus dat maakt dat deze functie goed bij me past."

WAAROM BIJ MOZAÏEK WONEN WERKEN?
"Ik werk met veel plezier voor Mozaïek Wonen. Er heerst een collegiale en professionele sfeer. De teams zijn erg divers in leeftijd, achtergrond en kennis. Daardoor wordt er goed en vlot samengewerkt. Er is veel ruimte om jezelf te ontwikkelen in een uitdagende functie. Maar er is ook aandacht voor elkaar en ruimte voor humor."



Jeroen

Leeftijd: 41 jaar
Functie: Senior werkvoorbereider
Werkzaam bij Mozaïek Wonen: 2,5 jaar

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?
"Ik hou me voornamelijk bezig met installaties en duurzaamheid, en het voorbereiden van onderhoudsprojecten aan onze woningen. Dat zijn complete dakrenovaties, grote schilderwerken of het verbouwen van collectieve ketelhuizen. Bij bijvoorbeeld installaties bereid ik alles voor én voer alles zelf uit - dus dan komt er een stukje projectleiding bij kijken en stuur ik 2e lijns aan (zoals aannemers en uitvoerders). Je werkt bijna altijd met 3 partijen: de aannemer, opzichter en projectleider. Sommige projecten duren een paar weken, maar sommige projecten duren wel een paar maanden."

WAT MAAKT JE FUNCTIE LEUK? "Ik ben in hart en nieren een bouwkundige. Ik startte als uitvoerder en ben uiteindelijk 'uitgewijkt' naar vastgoedbeheer. Toen leerde ik de corporatiebranche ook kennen. Dit beviel zo goed, omdat het echt een andere branche is, maar wel veel met bouw te maken heeft. Hier wordt van je verwacht dat je aan de voorkant veel meer meedenkt met projecten en je betrokkenheid is daardoor een stuk groter. Dat wekte mijn interesse om uiteindelijk nog dieper die branche in te duiken. Wat leidde tot mijn huidige functie; werkvoorbereider."

WAAROM BIJ MOZAÏEK WONEN WERKEN?
"Het is een dynamische functie met ontzettend veel uitdaging de komende jaren - zeker met de energietransitie. En dat geldt voor de meeste functies bij vastgoedbeheer. Je hebt veel vrijheid en denkt mee over bepaalde oplossingen voor projecten."



Koen

Leeftijd: 31 jaar
Functie: Buurtregisseur
Werkzaam bij Mozaïek Wonen: half jaar

KUN JE IETS VERTELLEN OVER JE FUNCTIE?
"Als buurtregisseur houd je je projectmatig bezig met leefbaarheid. Je bent praktisch bezig met huurders, bijvoorbeeld als je de tuinen aan gaat pakken. Maar soms ben je weer veel meer bezig met gemeente en politie, om plannen te bespreken voor de wijk. Ook ben je bezig met het organiseren van evenementen en het stimuleren van bewonersactiviteiten. Je bent soms ook de spil tussen sociaal beheerders en de opzichters, dus je moet ook binnen verschillende lagen kunnen overleggen."

WAT MAAKT JE FUNCTIE LEUK? "De diversiteit aan werkzaamheden. Ik hou ervan dat ik plannen moet schrijven, multidisciplinair overleg heb, maar dat ik ook veel buiten ben, met huurders in gesprek ga en niet de hele dag achter mijn computer zit. Je bent autonoom in je eigen functie."

WAAROM BIJ MOZAÏEK WONEN WERKEN?
"Als iemand die vanuit de (maatschappelijke) zorg naar de corporatiesector gegaan is, vind ik het tof dat je, je naast sociale vraagstukken bij een woningcorporatie ook bezig houdt met vastgoed. Je bent veel meer overkoepelend bezig. En het voordeel van Mozaïek Wonen is dat het geen heel grote corporatie is, waarbij je snel alle spelers kent en bredere functies hebt."

Vacatures

Op dit moment zoeken wij een Directeur-bestuurder, Adviseur Contractbeheer, Medewerker Bedrijfsbureau, Teammanager Vastgoedontwikkeling & Assetmanagement, Adviseur P&O, Jurist, Procesmanager en Medewerker verhuur. Kijk op www.mozaiekwonen.nl/over-mozaiek/vacatures voor de volledige vacatures.

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen uit Gouda met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden. Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > MIJN Mozaïek
Wilt u de Krant van Mozaïek digitaal ontvangen?
Dat kan via het **aanmeldformulier op onze website**.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt:
volg ons op Facebook!

