

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Gouderak, Nieuwerbrug en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen? [www.mozaiekwonen.nl](http://www.mozaiekwonen.nl) Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen? Dat kan via het contactformulier op onze website. Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/mozaiekwonen

editie  
**11**  
December  
2024



Jan Kees Oppelaar (Wethouder Gouda), Anne ter Steege (Directeur-Bestuurder Mozaïek Wonen) en Arjan Hogenboom (Directeur Trebbe) bij de start bouw van De Ploeger (Gouda).

## Een (t)huis voor jouw toekomst

Een eigen plek is niet altijd vanzelfsprekend voor iedereen. Er zijn veel woningzoekenden die regelmatig achter het net vissen. Daarom maken we ons hard om zoveel mogelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven en Zuidplas te bouwen. Tot 2030 verwachten we circa 1.000 nieuwe woningen op te leveren. We kijken daarbij goed wat woningzoekenden nodig hebben en wat past in de wijk. We zorgen voor balans in de wijk door diverse soorten woningen te bouwen voor verschillende doelgroepen. **Dat maakt sterke wijken!**

## Nieuwbouw: een blik op de projecten



**Livingstonelaan (Gouda)**  
Aan de Bloemendaalseweg ligt het 'Livingstone Park'. Naast verschillende koopwoningen zijn hier ook 18 sociale huurwoningen gebouwd. Deze woningen liggen over drie woonlagen. Ze zijn speciaal voor jongeren tussen de 23 en 30 jaar. In oktober van dit jaar zijn de sleutels overhandigd aan de nieuwe bewoners.



**Parckweide (Bodegraven)**  
In de uitbreidingswijk 'Weideveld' aan de oostkant van Bodegraven zijn nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd: 17 eengezinswoningen en een appartementengebouw met 32 woningen. Het project ging van start in december 2022. In maart van dit jaar ontvingen de huurders van de eengezinswoningen hun sleutel en in juni 2024 werd de sleutel aan de huurders van de appartementen overhandigd. Het project is afgesloten tijdens een feestelijke middag vol muziek, spelletjes, hapjes en drankjes. De nieuwe huurders zijn erg tevreden en enthousiast over het gebouw.



**De Koploper (Gouda)**  
Naast het station van Gouda realiseren wij De Koploper. Een mooi woongebouw met 156 appartementen voor kleine huishoudens. De Koploper staat tussen de Rabobank en de bioscoop aan de Burgemeester Jammersingel. In de grote binnentuin kunnen bewoners genieten van de mooie groene tuin en elkaar ontmoeten. Er waren meer dan 3.000 woningzoekenden die reageerden op een woning. De verwachting is dat De Koploper nog in 2024 is afgebouwd. Alle appartementen zijn verhuurd en de sleutels worden begin 2025 overhandigd.



**VVM locatie 't Lage (Moordrecht)**  
Op de plek waar eerst Voetbal Vereniging Moordrecht haar velden had, staan nu koopwoningen en 37 sociale huurwoningen. Dit zijn 10 eengezinswoningen en 27 appartementen. Half november en begin december werden de sleutels uitgereikt aan de nieuwe huurders van de woningen.

## Ook een nieuwe woning?

Wanneer woningen in verhuur gaan, komen ze op MIJNDAK.nl (voorheen Woningnet). Op deze website kunt u reageren op beschikbare woningen. Naast nieuwbouw vindt u hier ook onze bestaande woningvoorraad. Wie weet wordt één van deze fijne woningen straks uw nieuwe (t)huis.



**De Ploeger (Gouda)**  
In april van dit jaar ging de bouw van nieuwbouwcomplex De Ploeger in Westergouwe van start. Straks komen hier 46 appartementen over zeven woonlagen. Het appartementencomplex ligt aan de noordkant van Westergouwe en aan de rand van de wijk. Je kunt het zien liggen als je op de N207 langs Westergouwe rijdt. Rondom het gebouw staan vooral eengezinswoningen en het gebouw zelf ligt in een autoluwe zone. De bouw is goed onderweg en volgens planning zal het complex in de zomer van 2025 worden opgeleverd.

**Jaren 50 wijk (Moordrecht)**  
De Jaren 50 wijk bevindt zich tussen de Sluislaan en de Oost Waalstraat, aan de rand van het centrum van Moordrecht. Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas werken hier samen aan de vervanging van de 175 woningen voor 184 nieuwe woningen. De wijk wordt aangepakt omdat de woningen verouderd waren, funderingsproblemen hadden en niet meer voldeden aan de eisen van deze tijd. De eerste woningen zijn al gesloopt en in 2024 is voor het grootste deel van het gebied het bestemmingsplan definitief gemaakt. Eind november is de bouw gestart: als eerste zijn de woningen tussen de Schielandstraat en Sluislaan aan de buurt. Deze woningen worden in 2026 opgeleverd en daarna volgt gefaseerd de verdere vernieuwing van de wijk.



**Jan Ligthart locatie (Gouda)**  
Midden in Korte Akkeren komt een appartementencomplex met 24 levensloopbestendige woningen. Het ligt aan de Westerkade, Snoystraat, Prins Hendrikstraat en de Eerste Schoolstraat. Naast woningen, komt er ook een multifunctionele ruimte. Als onderdeel van de wijkontwikkeling Korte Akkeren wordt dit nieuwbouwproject gerealiseerd samen met de gemeente Gouda. Op dit moment wordt de grond klaargemaakt voor de bouw en de planning is dat eind 2025 de eerste paal de grond in gaat. Ongeveer een jaar later moet de bouw gereed zijn.



**Zuidelijk Stempel Oost (Gouda)**  
In het kader van de wijkontwikkeling in Gouda Oost werken gemeente Gouda, Woonpartners Midden-Holland en Mozaïek Wonen samen aan woningbouwontwikkeling. Mozaïek Wonen bouwde een appartementencomplex met 28 sociale huurappartementen. En daarnaast 20 sociale eengezinshuurwoningen. De eengezinswoningen waren afgelopen voorjaar gereed en de appartementen in september van dit jaar.

**Nieuwe huurder Sharon:**  
*"Met dit complex krijgt de leefbaarheid in Gouda Oost ook echt een impuls. Wij gaan ons hier zeker thuis voelen!"*

## Vacatures

*Hey, nieuwe collega!*

Ook meebouwen aan een (nieuw) thuis voor onze huurders? Wij hebben meerdere toffe vacatures. Kijk op onze website en solliciteer!

- **Huismeester Rayon Oost:** ben jij onze ogen en oren in de wijk en wil je het eerste aanspreekpunt voor onze huurders zijn? Dan is dit een passende rol voor jou!
- **Teamleider Rayon West:** Wij zoeken een teamleider die het belangrijk vindt dat iedereen gelijke kansen krijgt en zich daarvoor inzet.

Kijk voor alle vacatures op: [www.mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures/](http://www.mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures/)

## Column


### Samen bouwen aan de toekomst & voor wie doen we dat?

In Nederland is er een groot woningtekort. Daarom hebben we als woningcorporatie de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in het bouwen van nieuwe huurwoningen. Betaalbare, duurzame sociale huurwoningen om een plek te bieden voor iedereen, dat is ons doel. En dan meer dan een plek, namelijk een thuis. Bijvoorbeeld in de wijk Korte Akkeren. Daar hebben we niet alleen woningen gebouwd, maar ook – samen met bewoners en partners – gewerkt aan het sterker maken van de wijk. Met ontmoetingscentra en leuke buitenplaatsen, waar mensen met plezier wonen en elkaar ontmoeten. Omdat fijn wonen over zoveel meer gaat dan alleen het huis.

Bij nieuwbouw of een bestaande woning die vrijkomt, is vaak de vraag: hoe wordt vastgesteld wie de woning krijgt toegewezen? Dat wordt volgens een systeem gedaan dat is vastgesteld door de gemeente(n) waar wij werken. Op dit moment zijn wij met hen in gesprek over dat systeem. Wij willen dit namelijk graag aanpassen. Wij hebben namelijk een ander toewijzingssysteem in onze regio dan in de rest van het land, waarbij leeftijd een belangrijke rol speelt. Hierdoor zijn de slagingskansen van starters in onze regio lager dan in andere regio's én krijgen sommige mensen van buiten de regio snel een woning toegewezen in onze regio. Is het dan 'eigen regio eerst'? Nee; dat natuurlijk niet. Wij vinden het onrechtvaardig omdat we mensen willen huisvesten die ervoor kiezen om hier te wonen en hier geworteld zijn, ongeacht je leeftijd. Omdat fijn wonen ook gaat over investeren in die wijk. We blijven hierover in gesprek met onze gemeente(n).

En zo bouwen we samen met bewoners, gemeenten en partners door aan een toekomst waarin iedereen een thuis kan vinden.

**Anne ter Steege**  
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: [ingesprek@mozaiekwonen.nl](mailto:ingesprek@mozaiekwonen.nl).