

FAQ

Complex

Komt er toezicht vanuit Mozaïek Wonen in het gebouw?

Ja, de allround beheerder zal het eerste aanspreekpunt zijn voor alle bewoners. Voor de allround beheerder wordt een werkruimte beschikbaar gesteld in het wooncomplex.

Wat betekent wonen in een bewonersgroep?

Wonen op de Winterdijk betekent wonen in een levendig en betrokken wooncomplex waar iedereen oog heeft voor elkaar. De huurders onderhouden contact met elkaar en organiseren zo nu en dan samen bewonersactiviteiten. De ontmoetingsruimte kan hiervoor gebruikt worden. De nadruk ligt op prettig wonen en omkijken naar elkaar.

Wat doet de woonvereniging?

Alle bewoners van het wooncomplex worden verplicht lid van de vereniging. De vereniging speelt een belangrijke rol in het zorgen voor een veilig en prettig leefklimaat. Denk hierbij aan het beheer van de gezamenlijke ruimte en het aanstellen van verschillende werkgroepen. Hoeveel werk dit met zich meebrengt is afhankelijk van wat de huurders onderling met elkaar bepalen. In het begin zal het meer tijd kosten, omdat de woonvereniging nog volledig opgezet moet worden.

Moet ik verplicht lid worden van de woonvereniging? En daar ook financieel aan bijdragen?

Ja, alle huurders worden verplicht lid van de woonvereniging en betalen maandelijks een contributie. De vereniging heeft de inkomsten uit de contributie nodig voor het organiseren van activiteiten en vaste kosten voor de ontmoetingsruimte. We gaan uit van circa 20 euro per maand. De contributie wordt met de huur betaald aan Mozaïek Wonen, die het daarna weer overmaakt aan de woonvereniging.

Krijgt de woonvereniging naast een bestuur en een activiteitencommissie nog andere commissies? Betaalt de vereniging dat zelf?

De bewonersvereniging kan inderdaad zelf bepalen hoe zij het organiseert. Een bestuur moet er altijd wel zijn. Kandidaten kunnen op het motivatieformulier aangeven wat zij binnen de woonvereniging willen en kunnen doen.

Inschrijving

Kan ik mij inschrijven als student?

Jazeker, de studio's worden aangeboden voor jongeren van 18 tot en met 22 jaar en de tweekamerwoningen voor jongeren van 23 t/m 27 jaar. Als het inkomen passend is voor de betreffende woning, kan je je als student inschrijven voor de woning.

Waarom moet ik een motivatie opsturen? Kan ik niet alleen via Woningnet reageren?

Omdat dit een bijzonder project is waarbij we een bewonersgroep willen oprichten, zoeken we huurders die daar actief aan willen bijdragen. Het is daarom nodig om een motivatie te sturen, zodat wij huurders kunnen zoeken die geschikt zijn voor het wooncomplex.

Ik wil langer dan vijf jaar in de woning blijven, kan ik het contract ook verlengen? Of mij bijvoorbeeld opnieuw inschrijven en zo mijn duur verdubbelen?

Nee, na vijf jaar moet je doorstromen en komt de woning vrij voor een nieuwe starter. Het is niet mogelijk om je nogmaals voor het project in te schrijven. Je behoudt je inschrijfduur en deze loopt gewoon door tijdens je bewoningsperiode. Je moet wel ingeschreven blijven bij Woningnet.

Kan ik huurtoeslag krijgen?

Het is mogelijk om huurtoeslag aan te vragen. Meer over de voorwaarden om huurtoeslag aan te vragen lees je op de website van de Belastingdienst.

Voor hoe lang dien je minimaal een huurovereenkomst af te sluiten?

Het huurcontract is geldig voor de duur van maximaal vijf jaar. Je mag altijd eerder opzeggen. Houd rekening met de opzegtermijn van één maand.

Voorzieningen

Moet een bewoner van de woning zelf water en internet contracten afsluiten?

De woningen krijgen allemaal een individuele aansluiting voor water, dit moeten bewoners dus zelf regelen. Internet moeten de bewoners ook zelf regelen. Het afsluiten van een inboedelverzekering wordt aangeraden en moet je zelf regelen. Deze kosten zitten dus niet in de servicekosten inbegrepen.

Welke voorzieningen zitten er in de woning inbegrepen?

De woning wordt kaal opgeleverd zonder vloer. De wanden zijn van hout en behangen is niet nodig. Je moet dus zelf de woning nog inrichten. De keuken heeft geen apparatuur zoals koelkast of kooktoestel, deze zal je zelf moeten aanschaffen. De woning beschikt over een perilex aansluiting t.b.v. het elektrisch koken.

Is er een gasaansluiting aanwezig in de woning?

Nee, alle woningen zijn gasloos. Je bent zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van een elektrisch kooktoestel.

Hebben de woningen een aansluiting voor een vaatwasser?

In de woning is geen vaatwasser aansluiting aanwezig.

Is er een wasmachine-aansluiting aanwezig in de woning?

Ja, in elke woning is een wasmachine-aansluiting aanwezig.

Hebben de woningen een individuele berging?

Elke woning beschikt over een externe berging van 2 tot 2,5m². Daarnaast is er een collectieve fietsenberging.

Hoe worden de woningen verwarmd?

De woningen worden verwarmd door een warmtepomp met lage temperatuur convectoren (verwarmingen) er is geen vloerverwarming.

Oplevering

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

Rond 23 september 2021 worden de woningen opgeleverd.